Kinnitatud
Räpina Vallavalitsuse
11.11.2026. a korraldusega nr 2-3/601

Kirjaliku enampakkumise tingimused Valitsejamaja korterid

Käesolevad vallavara müügi enampakkumise tingimused on koostatud lähtuvalt Räpina Vallavolikogu 21.03.2018. a määrusega nr 11 „Räpina vallavara kord" ja on kehtivad Räpina Vallavalitsuse 11.11.2026. a korraldusega nr 2-3/601 müüdava vallavara enampakkumise korraldamise kohta.

Enampakkumise korraldaja:	Räpina Vallavalitsus
Enampakkumisel müüdav vara:	Korteriomandid aadressil Valitsejamaja, Verioramõisa küla, Räpina vald, Põlvamaa

Müügiobjekti info

Katastritunnus:	70801:001:0182
Asukoht:	Valitsejamaja, Verioramõisa küla, Räpina vald, Põlvamaa
Kinnisasja suurus:	2092 m²
	Müügiobjektiks on korteriomandid, kinnistu registriosad nr 26676650 ja nr 26676750

Enampakkumine

Pakkumise esitamise tähtaeg, märgusõna ja koht:	hiljemalt 14.12.2026. a kell 10.00 „Verioramõisa korteriomandite enampakkumine" aadressil Räpina Vallavalitsus, Kooli 1, 64504 Räpina, kabinet 212 teisel korrusel.
Pakkumise avamise koht ja aeg:	14.12.2026. a kell 10.15 Räpina Vallavalitsuse ruumis nr 205 Kooli 1, 64504 Räpina.
Enampakkumise viis:	kirjalik enampakkumine
Pakkumise alghind	1 000 eurot.
Võõrandatava varaga tutvumine:	eelneval kokkuleppel valla haldusspetsialistiga kuni 11.12.2026. a telefonil 505 3575 või e-postil allan.kirotar@rapina.ee
Osavõtutasu:	20 eurot (osavõtumaksu osavõtjatele ei tagastata)
Tagatisraha:	100 eurot (10 % alghinnast)

Osavõtutasu ja tagatisraha tasuda vallavalitsuse kassas või Räpina Vallavalitsuse kontole SEB EE041010402018691002 või Swedbank EE412200001120256432. Osavõtutasu ja tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt tund enne enampakkumise avamise algust. Pakkumismenetluses mitte edukaks tunnistatud pakkumiste esitajatele tagastatakse tagatisraha kolme tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist või enampakkumise nurjunuks tunnistamist.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kelle enampakkumisest osavõtt ei ole vastuolus seaduse või teiste õigusaktidega ning kellel ei ole Räpina valla ees võlaõiguslikest lepingutest tulenevaid tähtaegselt täitmata rahalisi kohustusi.

Pakkumised esitada kirjalikult kinnises ümbrikus, millele on märgitud pakkuja kontaktandmed, hoiatusmärge „Mitte avada enne enampakkumise avamist!" ja märgusõna „Verioramõisa korteriomandite enampakkumine ".

Pakkumised peavad laekuma hiljemalt 14.12.2026. a kell 10.00 (pakkumise lõpptähtaeg) aadressil: Räpina Vallavalitsus, Kooli 1, 64504 Räpina.
Pakkumine peab sisaldama järgmisi andmeid:

1.1. füüsilise isiku puhul pakkuja nimi, isikukood või sünniaeg ja elukoht;
1.2. juriidilise isiku puhul pakkuja nimi, registrikood, juriidiline aadress;
1.3. sõnadega ja numbritega kirjutatud pakkumise summa (juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
1.4. nõusolek müüdava vara ostmiseks kehtestatud enampakkumise tingimustel;
1.5. kinnitus ostetava varaga tutvumise kohta;
1.6. panga nimi ja arveldusarve number, kuhu kantakse enampakkumisel mittevõitnud osalejale tagatisraha;
1.7. pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri koos viitega allakirjutamise õigust andvale alusele;
1.8. dokumendid tagatisraha tasumise kohta;
1.9. juriidilise isiku ja füüsilise isiku esindaja puhul esindaja volitusi tõendav dokument;
1.10. pakkumisele lisatud dokumendid peavad olema nummerdatud ja allkirjastatud või viseeritud.

Pakkumise esitamiseks on lisatud avalduse vorm Lisa 2 - „Avaldus enampakkumisel osalemiseks".

Müüdava vara eest tasutav summa peab olema laekunud müüja arvelduskontole SEB EE041010402018691002 või Swedbank EE412200001120256432 hiljemalt üks tööpäev enne notariaalse müügilepingu sõlmimist.
Müüja teatab notariaalse müügilepingu sõlmimise aja ostjale vähemalt kümme tööpäeva ette. Juhul, kui ostja ei ilmu müüja määratud ajaks notari juurde lepingut sõlmima, võib müüja lugeda enampakkumise nurjunuks ja ostjale tagatisraha ei tagastata. Notariaalne müügileping sõlmitakse eeldatavalt kahe nädala jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist.
Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.
Müüdav vara antakse üle ostja otsesesse valdusesse pärast ostuhinna tasumist ning notariaalse müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist. Valduse üleandmise akt sõlmitakse lihtkirjalikus vormis.
Juhul, kui parima pakkujaga ei jõuta notariaalse müügilepingu sõlmimiseni, võib enampakkumise korraldaja otsustada, kas korraldada korduv enampakkumine või müüakse vara paremuselt teise pakkumuse esitajale.