LISA 1
Kinnitatud
Räpina Vallavalitsuse
11.11.2026 korraldusega nr 2-3/600

Kirjaliku enampakkumise tingimused Tammistu tee 10-14

Käesoleva vara müügi enampakkumise tingimused on koostatud lähtuvalt perekonnaseaduse § 183 lõikest 1 ning on kehtivad Räpina Vallavalitsuse 11.11.2026 korraldusega nr 2-3/600 müüdava vara enampakkumise korraldamise kohta.

Enampakkumise korraldaja:	Räpina Vallavalitsus
Enampakkumisel müüdav vara:	korteriomand aadressil Tammistu tee 10-14, Linte küla, Räpina vald, Põlva maakond.
Müügiobjekti info	Müügiobjektiks on korteriomand
Katastritunnus:	70701:002:0047
Asukoht:	Tammistu 10-14, Linte küla, Räpina vald, Põlva maakond
Kinnisasja suurus:	Üldpind 76,6 m²
Kinnistu registriosa nr	2139738
Enampakkumine	
Pakkumise esitamise tähtaeg, märgusõna ja koht:	hiljemalt 14.12.2026. a kell 09.00 „Tammistu 10-14 korteriomandi enampakkumine" aadressil Räpina Vallavalitsus, Kooli 1, 64504 Räpina, kabinet 212 teisel korrusel.
Pakkumise avamise koht ja aeg:	14.12.2026 a kell 09.15 Räpina Vallavalitsuse ruumis nr 205 Kooli 1, 64504 Räpina
Enampakkumise viis:	kirjalik enampakkumine
Pakkumise alghind:	9 500,00 eurot
Võõrandatava varaga tutvumine:	eelneval kokkuleppel valla haldusspetsialistiga kuni 11.12.2026, telefonil 5053575 või e-postil allan.kirotar@rapina.ee
Osavõtutasu:	20 eurot (osavõtumaksu osavõtjatele ei tagastata)
Tagatisraha:	950 eurot (10 % alghinnast)

Osavõtutasu ja tagatisraha tasuda vallavalitsuse kassas või Räpina Vallavalitsuse kontole SEB Pank EE041010402018691002 või Swedbank EE412200001120256432. Osavõtutasu ja tagatisraha peavad olema laekunud hiljemalt tund enne enampakkumise avamise algust. Pakkumismenetluses mitte edukaks tunnistatud pakkumiste esitajatele tagastatakse tagatisraha kolme tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist või enampakkumise nurjunuks tunnistamist.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kelle enampakkumisest osavõtt ei ole vastuolus seaduse või teiste õigusaktidega.

Pakkumised esitada kirjalikult kinnises ümbrikus, millele on märgitud pakkuja kontaktandmed, hoiatusmärge „Mitte avada enne enampakkumise avamist!” ja märgusõna „Tammistu tee 10-14 korteriomandi enampakkumine”.

Pakkumised peavad laekuma hiljemalt 14.12.2026. a kell 9.00 (pakkumise lõpptähtaeg) aadressil: Räpina Vallavalitsus, Kooli 1, 64504 Räpina.
Pakkumine peab sisaldama järgmisi andmeid:

1.1. füüsilise isiku puhul pakkuja nimi, isikukood või sünniaeg ja elukoht;
1.2. juriidilise isiku puhul pakkuja nimi, registrikood, juriidiline aadress;
1.3. sõnadega ja numbritega kirjutatud pakkumise summa (juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
1.4. nõusolek müüdava vara ostmiseks kehtestatud enampakkumise tingimustel;
1.5. kinnitus ostetava varaga tutvumise kohta;
1.6. panga nimi ja arveldusarve number, kuhu kantakse enampakkumisel mittevõitnud osalejale tagatisraha;
1.7. pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri koos viitega allakirjutamise õigust andvale alusele;
1.8. dokumendid tagatisraha tasumise kohta;
1.9. juriidilise isiku ja füüsilise isiku esindaja puhul esindaja volitusi tõendav dokument;
1.10. pakkumisele lisatud dokumendid peavad olema nummerdatud ja allkirjastatud või viseeritud.

Pakkumise esitamiseks on lisatud avalduse vorm Lisa 2 - „Avaldus enampakkumisel osalemiseks”.

Müüdava vara eest tasutav summa peab olema laekunud Räpina Vallavalitsuse arvelduskontole SEB Pank EE041010402018691002 või Swedbank EE412200001120256432 hiljemalt üks tööpäev enne notariaalse müügilepingu sõlmimist.
Müüja teatab notariaalse müügilepingu sõlmimise aja ostjale vähemalt kümme tööpäeva ette. Juhul, kui ostja ei ilmu müüja määratud ajaks notari juurde lepingut sõlmima, võib müüja lugeda enampakkumise nurjunuks ja ostjale tagatisraha ei tagastata. Notariaalne müügileping sõlmitakse eeldatavasti kahe nädala jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist.
Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.
Müüdav vara antakse üle ostja otsesesse valdusesse pärast ostuhinna tasumist ning notariaalse müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist. Valduse üleandmise akt sõlmitakse lihtkirjalikus vormis.
Juhul, kui parima pakkujaga ei jõuta notariaalse müügilepingu sõlmimiseni, võib enampakkumise korraldaja otsustada, kas korraldada korduv enampakkumine või müüakse vara paremuselt teise pakkumuse esitajale.