



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsleri 18.09.2026 käskkirja nr 82 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 23.09.2026 käskkirja nr 1-1/26/100 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **23.10.2026**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €	Osavõtutasu €
1	Põlva maakond	Kanepi vald	Karilatsi küla	Sookai	35401:001:0153	256699 m²	19,95 ha	M ^{100%}	1420.-	355.-	28.-
2	Põlva maakond	Põlva vald	Ibaste küla	Kääpa	62201:001:1835	67227 m²	4,95 ha	M ^{100%}	237.-	59.-	4.-
3	Põlva maakond	Räpina vald	Meeksi küla	Vikati	45401:001:0270	83569 m²	8,16 ha	M ^{100%}	1549.-	387.-	30.-
4	Valga maakond	Otepää vald	Meegaste küla	Põlluvaela	60801:001:0145	193211 m²	13,53 ha	M ^{100%}	1595.-	398.-	31.-
5	Valga maakond	Tõrva vald	Jõgeveste küla	Savi-Asu	20302:003:2030	315331 m²	14,4 ha	M ^{100%}	2767.-	691.-	55.-
6	Valga maakond	Tõrva vald	Karjatnurme küla	Jaagu	20301:001:0163	67027 m²	4,66 ha	M ^{100%}	885.-	221.-	17.-
7	Valga maakond	Tõrva vald	Koorküla	Ingaste	20302:001:0750	350127 m²	19,67 ha	M ^{100%}	3821.-	955.-	76.-
8	Valga maakond	Tõrva vald	Koorküla	Juhani	20302:001:0780	284509 m²	15,02 ha	M ^{100%}	2887.-	721.-	57.-
9	Valga maakond	Tõrva vald	Koorküla	Lille	20301:001:0139	38280 m²	3,828 ha	M ^{100%}	800.-	200.-	16.-
10	Valga maakond	Tõrva vald	Koorküla	Põllukuke	20301:001:0138	207919 m²	19,4 ha	M ^{100%}	4075.-	1018.-	81.-
11	Valga maakond	Tõrva vald	Koorküla	Kiinimäe	20301:001:0067	104831 m²	7,82 ha	M ^{100%}	1560.-	390.-	31.-
12	Valga maakond	Tõrva vald	Kähu küla	Sooliksetüki	20301:001:0159	57308 m²	5,46 ha	M ^{100%}	1018.-	254.-	20.-
13	Valga maakond	Tõrva vald	Riidaja küla	Matsi	61301:001:0124	84060 m²	8,17 ha	M ^{100%}	1604.-	401.-	32.-

14	Valga maakond	Tõrva vald	Riidaja küla	Raudsepa	61301:001:0093	90882 m²	8,13 ha	M ^{100%}	1613.-	403.-	32.-
15	Valga maakond	Valga vald	Karula küla	Karula	85501:001:0042	178743 m²	16,75 ha	M ^{100%}	1625.-	406.-	32.-
16	Valga maakond	Valga vald	Korijärve küla	Oja	82001:001:0178	69563 m²	5,93 ha	M ^{100%}	863.-	215.-	17.-
17	Valga maakond	Valga vald	Tagula küla	Tuuliku	82002:004:0702	83445 m²	8,3445 ha	M ^{100%}	1503.-	375.-	30.-
18	Valga maakond	Valga vald	Tagula küla	Tamme	82002:004:1060	242202 m²	23,09 ha	M ^{100%}	4109.-	1027.-	82.-
19	Valga maakond	Valga vald	Vilaski küla	Püsniku	82001:001:0176	99607 m²	8,45 ha	M ^{100%}	1549.-	387.-	30.-
20	Viljandi maakond	Mulgi vald	Atika küla	Rajapõllu	10501:001:0074	250576 m²	25,0576 ha	M ^{100%}	4698.-	1174.-	93.-
21	Viljandi maakond	Mulgi vald	Penuja küla	Püssimäe	10502:003:0099	956125 m²	79,13 ha	M ^{100%}	15 656.-	3914.-	313.-
22	Viljandi maakond	Mulgi vald	Penuja küla	Keskpulga	10502:003:0101	578995 m²	57,1 ha	M ^{100%}	11 297.-	2824.-	225.-
23	Viljandi maakond	Mulgi vald	Päigiste küla	Nurmenuku	19201:003:0920	88027 m²	8,8027 ha	M ^{100%}	1513.-	378.-	30.-
24	Viljandi maakond	Mulgi vald	Vana-Kariste küla	Aguri	19201:001:0114	109183 m²	9,88 ha	M ^{100%}	1852.-	463.-	37.-
25	Viljandi maakond	Mulgi vald	Äriküla	Vana-Toosi	60002:004:0004	147927 m²	5,56 ha	M ^{100%}	699.-	174.-	13.-
26	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Arjassaare küla	Praksi	35701:001:0166	237723 m²	18,68 ha	M ^{100%}	3334.-	833.-	66.-
27	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Ilbaku küla	Niiduvälja	75801:001:0075	166697 m²	14,66 ha	M ^{100%}	2724.-	681.-	54.-
28	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Paaksima küla	Pammi	35701:001:0068	989629 m²	85,28 ha	M ^{100%}	7575.-	1893.-	151.-
29	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Soomevere küla	Viltri	35701:001:0164	34415 m²	3,4415 ha	M ^{100%}	382.-	95.-	7.-
30	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Unakvere küla	Tammisaare põld	35701:001:0158	66406 m²	5,61 ha	M ^{100%}	1060.-	265.-	21.-
31	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Võhma linn	Lepiku	91201:001:0273	121048 m²	9,11 ha	M ^{100%}	1420.-	355.-	28.-
32	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Võhma linn	Põllu	91201:001:0212	157424 m²	14,66 ha	M ^{100%}	2847.-	711.-	56.-
33	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Võhma linn	Nurme	91201:001:0204	49905 m²	4,73 ha	M ^{100%}	919.-	229.-	18.-
34	Viljandi maakond	Viljandi vald	Jämejala küla		89801:001:0263	51936 m²	5,01 ha	M ^{100%}	626.-	156.-	12.-
35	Viljandi maakond	Viljandi vald	Jämejala küla		89801:001:0264	125633 m²	12,5633 ha	M ^{100%}	2568.-	642.-	51.-
36	Viljandi maakond	Viljandi vald	Kookla küla		89801:001:0267	307113 m²	30,7113 ha	M ^{100%}	2935.-	733.-	58.-
37	Viljandi maakond	Viljandi vald	Luiga küla	Asumäe	57002:003:0106	76505 m²	5,63 ha	M ^{100%}	1064.-	266.-	21.-
38	Viljandi maakond	Viljandi vald	Lätkalu küla	Vahe	32801:001:0168	31831 m²	3,17 ha	M ^{100%}	393.-	98.-	7.-

39	Viljandi maakond	Viljandi vald	Päri küla	Päri tee 7	62904:002:0191	44481 m²	4,04 ha	M ^{100%}	826.-	206.-	16.-
40	Viljandi maakond	Viljandi vald	Taganurga küla	Krassijüri	32801:004:0072	21352 m²	1,72 ha	M ^{100%}	159.-	39.-	3.-

* SO – sihtotstarve, M - maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
 - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning lisama vastava volikirja oksjonikeskkonda või esitama selle hiljemalt enne oksjoni lõppu oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
 - 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas

panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.**

3. **Pakkumised tuleb esitada:**

- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
 5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
 6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
 7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
 8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
 9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maarium.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maarium@maarium.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005.