



RÄPINA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Räpina

21.01.2026 nr 2-3/61

Kinnisasja vöörandamise korraldamine

Lähtudes Rõpina Vallavolikogu 21. märtsi 2018. a määruse nr 11 „Rõpina vallavara kord” § 32, Rõpina Vallavalitsuse 05.03.2025. a korraldusest nr 2-3/154 „Kinnisasja vöörandamise korraldamine“, Rõpina vallas, Raadama külas asuva Heide-Jaani kinnistu vöörandamiseks läbiviidud 07.04.2025. a avaliku kirjaliku enampakkumise protokollist nr 2-6/2026/1 ning Rõpina Vallavolikogu 15. novembri 2023. a otsuse nr 1-3/32 „Kinnisasja vöörandamine” punkti 2 alusel annab Rõpina Vallavalitsus korralduse:

1. Kinnitada „Kirjaliku enampakkumise tingimused” ja „Avaldus enampakkumisel osalemiseks” (lisatud), mille käigus müüakse Heide-Jaani kinnisasi aadressil Raadama küla, Rõpina vald, Põlvamaa, katastritunnus 70801:001:0898, kinnisturegistriosa nr 23800850, pindala 12 346 m², sihtotstarve tootmismaa.
2. Punktis 1 nimetatud vara müüakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1 enampakkumise viis – kirjalik enampakkumine;
 - 2.2 enampakkumise alghind –6 455 eurot;
 - 2.3 enampakkumise tagatisraha 645 eurot (10 % alghinnast);
 - 2.4 osavõtutasu 20 eurot;
 - 2.5 kõik kinnistu omandiöiguse üleminekuga seotud kulud kannab ostja;
 - 2.6 enampakkumise võitjaks loetakse kõrgeima hinna pakkunud osaleja;
 - 2.7 pakkumise esitamise tähtaeg ja koht – 05.02.2026. a kell 10.00 aadressil Rõpina Vallavalitsus, Kooli 1, 64504 Rõpina;
 - 2.8 pakkumiste avamise aeg ja koht – 05.02.2026. a kell 10.15 Rõpina Vallavalitsuse ruumides.
3. Müügileping sõlmitakse enampakkumise võitjaga ühe kuu jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduse teatavakstegemisest, kuid mitte enne müügihinna tasumist.
4. Avaldada müügikuulutus Rõpina valla kodulehel.
5. Moodustada enampakkumise läbiviimise komisjon koosseisus: esimees - abivallavanem Riho Luht, liikmed - haldusspetsialist Allan Kirotar ja finantsjuht Ahti Hütt.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Rõpina Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mikk Tarros
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Piret Paulson
vallasekretär