

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

18 11 . 2025 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Räpina Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75025503

Ametniku nimi – Martti Klemets

Ametniku ametinimetuse – Ehitusspetsialist

Taotluse andmed

Number - 2511002/16049

Kuupäev -27.10.2025

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Põlva maakond, Räpina vald, Viluste küla, Vilja (kü tunnus 87901:002:0094)

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1. Hoonete kasutamise otstarve: Muu põllu-, metsa-, jahi- või kalamajandushoone (kood 12719);
2. Suurim lubatud arv maa-alal: 1
3. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundi pindalast: Maksimaalselt 60%, ehitusprojekti asendiplaanil näidata kinnistu täisehitusprotsent
4. Kõrgus: Kuni 10 m
5. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:
 - 5.1. Hooned võimalusel (visuaalsete häiringute ning tehnogeensete maastike mõju vähendamiseks) liigendada erinevate viimistlusmaterjalide kasutamisega ja hoonestusmahtude paigutamisega, et vältida monotoonsete fassaadide, nõ tummade seinte, teket;
 - 5.2. Võimalusel kasutada fassaadil looduslikke materjale. Välisilme pehmendamiseks on soovitatav kasutada haljastuselemente (nt vertikaalhaljastus);
6. Ehitusuuringute tegemise vajadus: Projekti koosseisus esitatav asendiplaan peab olema esitatud nii plaaniliselt kui ka kõrguslikult ja seotult geodeetilise süsteemiga. Lähtuda majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusest nr 34 „Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“. Arvestada katastriüksusel olevate piirangu- ja kaitsevööndite ning kitsendustega;
7. Parkimine: lahendada omal kinnistul, lahendus näidata asendiplaanil. Arvestada nii mootorsõidukite kui jalgrataste parkimise vajadusega;
8. Krundi haljastatav/looduslikuna säiliv osa: Minimaalselt 20%, ehitusprojekti asendiplaanil näidata haljastatav/looduslikuna säiliv osa

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

¹ Projekteerimistingimuste koostamise päev, kuu ja aasta.

Lisad:



Joonis 1: Hoone kavandatud asukoht