

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

07 05 . 2025 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Räpina Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75025503

Ametniku nimi – Martti Klemets

Ametniku ametinimetuse – Ehitusspetsialist

Taotluse andmed

Number - 2511002/10336

Kuupäev -07.04.2025

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Põlva maakond, Räpina vald, Räpina linn, Pargi tn 7b (kü tunnus 70501:004:0451)

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused²:

1. Hoonete kasutamise otstarve: Muu laohoone (kood 12529);
2. Suurim lubatud arv maa-alal: 1
3. Hoone suurim lubatud ehitusalune pind: 600 m²
4. Kõrgus: Kuni 8 m
5. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:
 - 5.1. Hooned liigendada erinevate viimistlusmaterjali kasutamisega ja hoonestusmahtude paigutamisega, et vältida monotoonsete fassaadide, nõ tummade seinte, teket. Hooned peavad harmoneeruma ümbrusega;
 - 5.2. Järgida hoone asukohas väljakujunenud keskkonda, hoonestuslaadi ja ehitustraditsioone;
 - 5.3. Võimalusel kasutada fassaadil looduslikke materjale;
 - 5.4. Säilitada traditsioonilised hoonestusmahud ja õuede struktuur;
 - 5.5. Hoida ajaloolist asustusstruktuuri, järgida väljakujunenud ehitusjoont ja hoonete maastikku paigutust;
 - 5.6. Ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumisel esitada koos ehitusloa taotlusega esitada vee ettevõtja tehnilised tingimused ja kooskõlastus projektile;
 - 5.7. Kaugküttepiirkonnas on uusehitisteks planeeritaval maa-alal võrguga liitumine kohustuslik;
 - 5.8. Olemasolevate hoonete lammutamiseks on vaja eelnevalt taotleda kas ehitusluba või ehitusteatis vastavalt ehitusseadustikule;
6. Ehitusuuringute tegemise vajadus: Projekti koostamise aluskaardiks kasutada aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetilist plaani täpsusega M 1:500;
7. Parkimine: lahendada omal kinnistul, lahendus näidata asendiplaanil. Arvestada nii mootorsõidukite kui jalgrataste parkimise vajadusega Vältida suuremaid pinnavormide muutmisi juurdepääsuteede rajamisel;
8. Haljastus: Põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil krundi haljastatav/ looduslikuna säiliv osa minimaalselt 20%

¹ Projekteerimistingimuste koostamise päev, kuu ja aasta.

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

