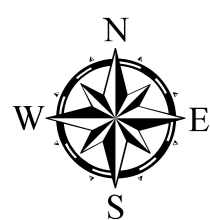


RÄPINA VALLA ÜLDPLANEERING

Väljavõtte maakasutuse joonisest Ruusa küla keskuse osas

Mõõtkava 1 : 5 000



LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatav

Maakasutus

- EV Väike- ja ridaelamu maa-ala
- EK Kortrelamu maa-ala
- A Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala
- AT Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmise- ja logistikakeskuse maa-ala
- PV Puhke- ja virgестuse maa-ala
- H Haljasala
- AA Ühiskondliku hoone maa-ala
- TO Tehnohitise maa-ala
- LT Liikluse ja liiklust korraldava hitise maa-ala
- Segahoonestatav arenguala (lubatud juhtotstarbed on märgitud ala sisse)
- MP/MM Põllu- ja metsa maa-ala

Muud leppemärgid

- Olemasolev ja/või planeeritav kergliiklustee
- Raudtee õgvendus
- Avalikuks kasutamiseks määratavad eratee
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Rohelise võrgustiku koridor

Taustainfo

- Tuletõrje veevõtukoht
- Kultuurimälestis
- Rongipeatus
- Samatasandiline raudtee ülekäiguukoht
- Arheoloogiatundlikud alad
- Kaugküttepõlvkond
- Raudtee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/muu tee
- Veekogude piiranguvöönd
- Veekogude chituskeeluvöönd
- Hoone/rajatis koos õuemaaga
- Veekogu
- Vooluveekogu
- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Katastrirüksuse piir
- Asustusüksuse piir

Elering

- D-kategooria gaasitorustik
- Sidekaabel

EELIS

- Reoveekogumisalad

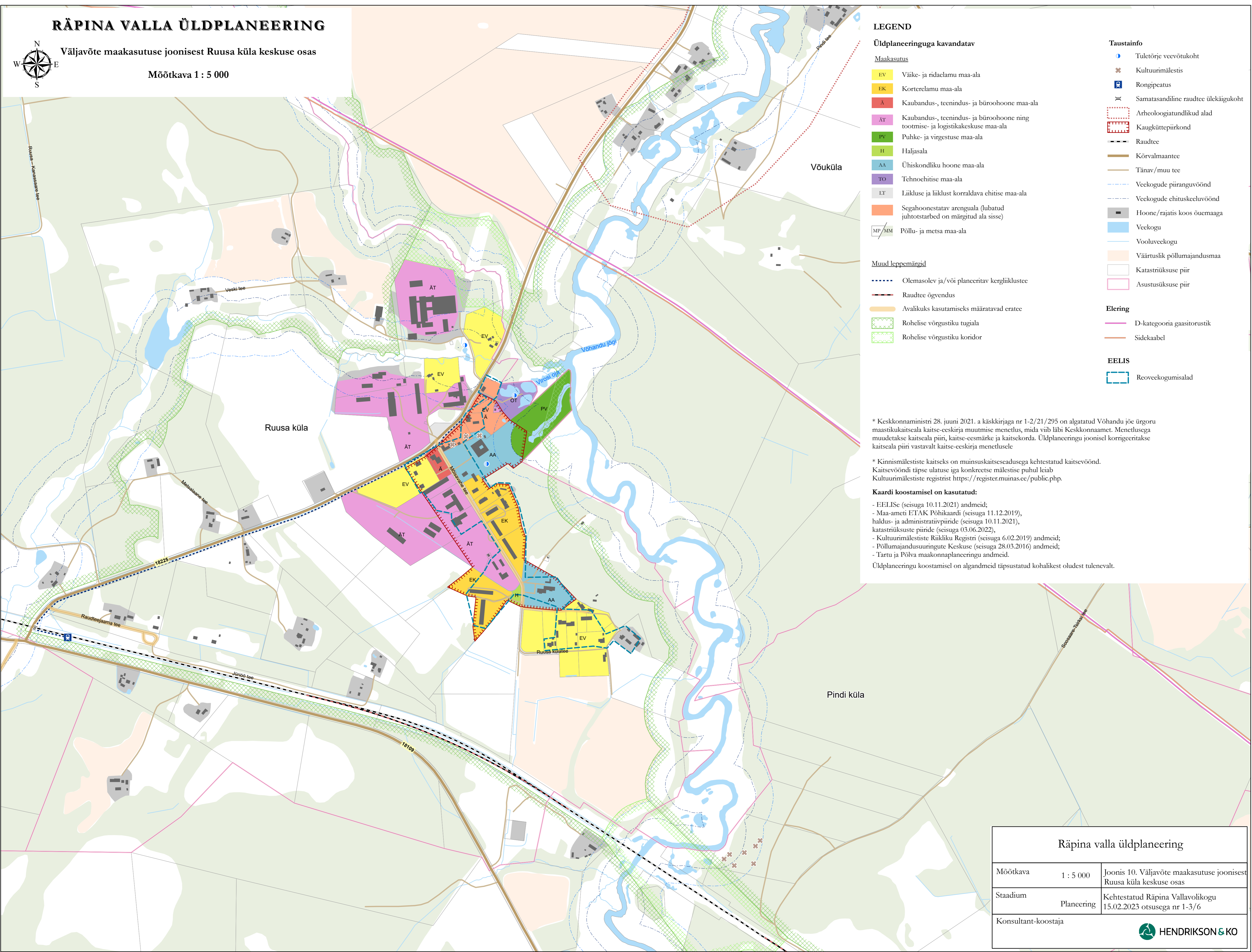
* Keskkonnaministri 28. juuni 2021. a käskkirjaga nr 1-2/21/295 on algatatud Vohandu jõe ürgoru maastikukaitseala kaitse-eeskirja muutmise menetlus, mida viib läbi Keskkonnaamet. Menetlusega muudetakse kaitseala piiri, kaitse-eesmärke ja kaitsekorda. Üldplaneeringu joonisel korrigeeritakse kaitseala piiri vastavalt kaitse-eeskirja menetlusele.

* Kinnismälestiste kaitseks on muinsuskaitseadusega kehtestatud kaitsevöönd. Kaitsevööndi täpse ulatuse iga konkreetse mälestise puhul leiab Kultuurimälestiste registrist <https://register.muinas.ee/public.php>.

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELISE (seisuga 10.11.2021) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 11.12.2019), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 10.11.2021), katastrirüksuste piiride (seisuga 03.06.2022),
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 6.02.2019) andmeid;
- Põllumajandusuringute Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Tartu ja Põlva maakonnaplaneeringu andmeid.

Üldplaneeringu koostamisel on algandmeid täpsustatud kohalikest oludest tulenevalt.



Räpina valla üldplaneering

Mõõtkava	1 : 5 000	Joonis 10. Väljavõtte maakasutuse joonisest Ruusa küla keskuse osas
Stadium	Planeering	Kehtestatud Räpina Vallavolikogu 15.02.2023 otsusega nr 1-3/6
Konsultant-koostaja	HENDRIKSON & KO	