VERIORA VALLA ÜLDPLANEERING

LISA 3. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE PROTSESS

SISUKORD

Veriora Vallavolikogu 27.04.2006 määrus nr 12 „Veriora valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“.....6

Veriora Vallavolikogu 28.09.2006 otsus nr 34 „Veriora valla üldplaneeringu lähteülesande kinnitamine“.....7

Veriora valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade, Põlvamaa ajaleht „Koit“ nr 53, 11.05.2006.....16

Artikkel „Veriora vald saab üldplaneeringu“, Orava ja Veriora valla leht „Valgus“ nr 4 (46), august 2006.....17

Veriora valla üldplaneeringu töögruppide teade, Orava ja Veriora valla leht „Valgus“ nr 6 (48), detsember 2006.....18

AS Eesti Gaas lähteseisukoht, 16.02.2007 kiri nr 6-2/105.....19

Põlva Maaparandusbüroo lähteseisukoht, 19.02.2007 kiri nr 9-2/38-1.....20

Räpina Vallavalitsuse lähteseisukoht, 22.02.2007 kiri nr 7-7/360-1.....21

AS Elion lähteseisukoht, 22.02.2007 kiri nr C-5-41177/0978-1.....22

AS Eesti Energia/OÜ Jaotusvõrk lähteseisukoht, 27.02.2007 kiri nr JV-TEITAR-10/2817.....23

Keskkonnaministeeriumi Põlvamaa keskkonnateenistuse lähteseisukoht, kiri 28.02.2007 nr 37-12-3/12118.....24

Kaitseministeeriumi lähteseisukoht, kiri 02.03.2007 nr 12.1.-1./1205.....26

Maa-ameti lähteseisukoht, kiri 05.03.2007 nr 6.2-3/2045.....27

AS Eesti Raudtee lähteseisukoht, kiri 06.03.2007 nr 9.3-1/1569.....29

Lasva Vallavalitsuse lähteseisukoht, kiri 22.03.2007 nr 7-2/151-1.....32

Maanteeameti lähteseisukoht, kiri 29.03.2007 nr 11.3-2/599.....33

Veriora valla üldplaneeringu töögruppide koosolekul osalejate nimekiri, 15.05.2007.....35

Veriora valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade. Ametlikud Teadaanded, 01.10.2007.....36

Üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamise teade, Põlvamaa ajaleht „Koit“ nr 133, 20.11.2007...37

Avalikustamise käigus tehtud ettepanekud.....38

Veriora valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust arutelust osavõtjate nimekiri 12.12.2007. Veriora Noortekeskus.....45

Veriora valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu protokoll 12.12.2007. Veriora Noortekeskus 46

Veriora valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust arutelust osavõtjate nimekiri 12.12.2007. Leevi Rahvamaja.....48

Veriora valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu protokoll 12.12.2007. Leevi Rahvamaja. .49

Avalikustamise järgselt tehtud ettepanekud.....50

Veriora Vallavalitsuse 21.01.2008 korraldus nr 16 „Üldplaneeringu eskiislahenduse avalikul väljapanekul tehtud ettepanekute arvestamine või mittearvestamine“.....53

Vastuskirjad. Üldplaneeringu eskiislahenduse avalikul väljapanekul tehtud ettepanekute arvestamine või mittearvestamine.....57

Veriora Vallavalitsuse 04.02.2008 korraldus nr 24 „Üldplaneeringu eskiislahenduse avalikul väljapanekul tehtud ettepanekute arvestamine või mittearvestamine“.....63

Vastuskirjad. Üldplaneeringu eskiislahenduse avalikul väljapanekul tehtud ettepanekute arvestamine või mittearvestamine.....76

Veriora Vallavolikogu 24.04.2008 otsus nr 17 „Veriora valla üldplaneeringu kooskõlastusele suunamine“.....88

Põlva maavanema 09.06.2008 korraldus nr 1.1-1/107 „Kooskõlastamise vajaduse määramine Veriora valla üldplaneeringule“.....89

Laheda Vallavolikogu 09.06.2008 otsus nr 24 „Veriora valla üldplaneeringu kooskõlastamine“.....91

Räpina Vallavolikogu 18.06.2008 otsus nr 33 „Veriora valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kooskõlastamine“.....92

Põlva Vallavolikogu 26.06.2008 otsus „Veriora valla üldplaneeringu kooskõlastamine“.....93

Põlva Maaparandusbüroo 11.07.2008 kiri nr 9-2/173-1.....94

Muinsuskaitseameti 11.07.2008 e-kiri.....95

RMK Põlvamaa metskonna 17.07.2008 kiri nr 3-1.1/1.....96

Põllumajandusministeeriumi 21.07.2008 kiri nr 8.3-4/4192-2.....97

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 23.07.2008 kiri nr 18-4/8-04090/002.....98

Maa-ameti 30.07.2008 kiri nr 6.2-3/6031.....99

Eesti Raudtee 31.07.2008 kiri nr 2-18/4394.....101

Kagu Teedevalitsuse 06.08.2008 kiri nr 7-4/1139.....102

Keskkonnaministeeriumi Põlvamaa Keskkonnateenistuse 08.08.2008 kiri nr 37-11-1/33244.....103

Lõuna-Eesti Päästekeskuse 11.08.2008 kiri nr 14-5/399.....106

Tervisekaitseinspektsiooni Tartu Tervisekaitsetalituse Põlvamaa osakonna 19.08.2008 kiri nr 3-1/313-2.....107

Veriora valla üldplaneeringu koosoleku protokoll.....108

Põlva Maaparandusbüroo 20.10.2008 kiri nr 9-2/249-1.....112

Muinsuskaitseameti 29.10.2008 e-kiri.....113

Orava Vallavolikogu 05.11.2008 otsus nr 264 „Veriora valla üldplaneeringu kooskõlastamine“.....115

Muinsuskaitseameti 12.11.2008 kiri nr 9/35/2227.....116

Kagu Teedevalitsuse 02.12.2008 kiri nr 7-4/1688.....117

Maanteeameti Lõuna Teedekeskus 10.02.2009 kiri nr 7.4/191.....118

Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni 02.03.2009 kiri nr PVV 6-5/52-2 119

Veriora Vallavalitsuse 20.03.2009 kiri nr 312.....121

Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni 08.04.2009 kiri nr PVV 6-5/52-4 123

Veriora Vallavolikogu 23.04.2009 määrus nr 16 „Veriora valla üldplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“.....124

Veriora valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku teade, Põlvamaa ajaleht „Koit“ nr 47, 25.04.2009.....127

Veriora valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku teade, Veriora valla kodulehekülg.....128

Veriora Vallavalitsuse veateade.....129

Veriora valla üldplaneeringu avaliku arutelu teade, Veriora valla kodulehekülg.130

Veriora valla üldplaneeringu avaliku arutelu teade, Põlvamaa ajaleht „Koit“ nr 65, 09.06.2009.....131

Veriora valla üldplaneeringu avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri.....132

Põlva Maavalitsuse 08.2009 kiri nr 9-8/1736.....135

Keskkonnaministeeriumi 30.09.3009 kiri nr 13-4-1/12538-2 136

Keskkonnaministeeriumi 23.10.2009 kiri nr 13-4-1/12538-4.....138

Põlva Maavalitsuse 30.11.2009 kiri nr 9-8/2743-1.....139

Veriora Vallavolikogu 21.12.2009 määrus nr 31 140

VERIORA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Veriora 27.04.2006 nr 12

Veriora valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Määrus kehtestatakse "Planeerimisseaduse" § 10 lg 4 ja § 11 lg 1 , "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonna juhtimissüsteemi seaduse" § 33 lg 1 p 2, Veriora Vallavolikogu 27.03.2003.a määrusega nr 9 vastuvõetud "Veriora valla ehitusmääruse" § 2 lg 1, § 14 lg 1 p 2 ja "Veriora valla põhimääruse" § 14 lg 1 p 31 alusel.

§ 1. Üldplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju hindamine.

(1) Algatada Veriora valla üldplaneeringu koostamine, mille eesmärgiks on pikaajaliste arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos uute elamu-, puhke- ja kaitsealade võimalike asukohtade määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks koos keskkonnamõjude hindamisega.

§ 2. Määruse vastuvõtmisest.

(1) Määrus jõustub 04.05.2006.

Rein Raadla
Volikogu esimees

VALLA-
VOLIKOGU

FOTOKOOPIA ÕIGE 22

VERIORA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Veriora 28.09.2006 nr 34

Veriora valla üldplaneeringu
lähteülesande kinnitamine

"Planeerimisseaduse" § 10 lg 4 ja § 11 lg 1 , "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lg 1 p 2 ja § 34 lg 1 ning § 35 lg 1, 27.03.2003.a. Veriora vallavolikogu määrusega nr 9 vastuvõetud "Veriora valla ehitusmääruse" § 2 lg 1, § 14 lg 1 p 2 ja "Veriora valla põhimääruse" § 14 lg 1 p 31 alusel

Veriora Vallavolikogu

otsustab:

1. Kinnitada Veriora valla üldplaneeringu lähteülesanne.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Vaidlustamisviide
Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel ja § 10 sätestatud nõudeid järgides 30 päeva jooksul kaebuse Tartu Halduskohtule. Kaebuse võib esitada ka kohaliku maakohtu kaudu.
Kaebuse esitamise tähtaeg algab päevast, mil isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud saama.

Janno Paas
Volikogu aseesimees

VALLA VOLIKOGU

VERIORA VALLAVALITSUS POLVAMAA

VERIORA VALLA ÜLDPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE

LÜ nr .....
Kinnitatud Veriora Vallavolikogu
28.09.2006 otsusega nr 34

I Osa. Üldosa

1. Tellija.
Veriora Vallavalitsus

2. Planeeringu koostaja.
Tellija valikul vastavalt kehtivale seadusandlusele.

3. Ülesande koostamise alus.
Veriora Vallavolikogu 27. märtsi 2006. a määrus nr 12 "Veriora valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine".

4. Planeeritava ala piirid.
Veriora valla territoorium. Planeeritava ala suurus on ca 200 km2.

5. Planeeringu koostamise eesmärk.
Planeeringu koostamise eesmärk on kujundada Veriora valla ruumilise arengu põhimõtted ja seeläbi luua eeldused keskkonna tasakaalustatud ja säästvaks arenguks. Määratleda võimalused elanike sotsiaalsete ja kultuuriliste vajaduste rahuldamiseks. Luua tingimused soodsa majanduskeskkonna kujunemiseks, investeeringute kaasamiseks ja Veriora valla/lähivaldade arengukeskuste tasakaalustatud ning terviklikuks arenguks.

6. Arvestamisele kuuluvad varem koostatud planeeringud ja projektid
6.1 Põlva maavanem 28.06.2002. a korraldusega nr 1.1-1/99 kehtestatud Põlva maakonnaplaneering;
6.2 Põlva maavanema 13.06.05 korraldusega nr 1.1-1/125 kehtestatud maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Põlva maakonna asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused";
6.3 Võhandu ürgoru maastikuhoolduskava. Koostatud Artes Terrae OÜ poolt 2004. a.;
6.4 Veriora Vallavolikogu 23.08.2001 otsusega nr 17 kehtestatud Leevi küla kinnistute Leevi veski, Leisi ja Matsi detailplaneering;

6.5 Veriora Vallavolikogu 23.08.2001 otsusega nr 17 kehtestatud Veriora aleviku Jaama tn 24A detailplaneering;
6.6 Veriora Vallavolikogu 26.09.2002 otsusega nr 20 kehtestatud Veriora aleviku paisjärve puhketsooni detailplaneering;
6.7 Veriora Vallavolikogu 26.09.2002 otsusega nr 17 kehtestatud Veriora aleviku paisjärve äärse puhketsooni ja sellega piirneva maa-ala detailplaneering;
6.8. Veriora Vallavolikogu 29.11.2001 otsusega nr 31 algatatud Nohipalu küla Mustajärve ümbruse detailplaneering;
6.9 Veriora Vallavolikogu 29.04.2004 otsusega nr 14 algatatud Uue tänava elamurajooni detailplaneering;
6.10 Veriora Vallavolikogu 16.12.2004 otsusega nr 38 algatatud Uus tn 1 krundi detailplaneering;
6.11 Veriora Vallavolikogu 16.06.2005 otsusega nr 21 algatatud Leevi hooldekodu ja rahvamaja vahelise maa-ala detailplaneering;
6.12 Veriora Vallavolikogu 26.01.2006 otsusega nr 4 algatatud Uus tn 3 Veriora jäätmejaama detailplaneering.

7. Nõutav geodeetiline alusplaan.
Planeering koostamisel kasutada alusplaanina Maa-ameti poolt koostatud asjakohast vektorkujul Eesti Põhikaarti.

8. Planeeringu projekt kooskõlastada minimaalselt:
- planeeringualal asuvate ja planeeritavate võrkude valdajatega;
- Muinsuskaisteametiga;
- Keskkonnaministeeriumi Põlvamaa keskkonnateenistusega;
- naaberomavalitsustega.

9. Planeeringu avalikustamine.
Planeeringu koostamise korraldaja kaasab planeeringu koostamisse planeeringuala kinnisasjade omanikud, elanikud ja teised huvitatud isikud ning korraldab avalikke arutelusid planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks planeerimisseadus § 16 nõutud ulatuses.
Planeering avalikustatakse planeeringu koostamise korraldaja poolt planeerimisseaduses § 18-21 sätestatud korras koostöös planeeringu koostajaga.
Avalikustamisel laekunud ettepanekud registreeritakse Veriora Vallavalitsuses.
Veriora Vallavolikogu teeb otsuse avalike väljapanekute tulemuste arvestamise kohta, mis edastatakse planeeringu koostajale korrektuuride tegemiseks.

II osa. Veriora valla üldplaneeringu lähtealused

1. Veriora valla ruumilise arengu kujundamise põhimõtted.

Lähtudes väljakujunenud asustusmustrist, asumite paigutusest ja arengukeskustest anda terve valla territooriumi hõlmav maakasutuse strateegilised arengusuunad ruumilise arengu skeemina arvestades järgmisi maa-alade juhtfunktsioone:

- elamine – elamualad;
- töötamine – töö- ja teenistuskohad, ettevõtluse arendamine;
- liikumine – transpordikoridorid ja -sõlmed;
- haridus- ja kultuur – õppeasutused, külakeskused ja väiksemad virgestusalad;
- puhkamine – suuremad virgestus- ja turismialad;
- säilitamist vajavad väärtuslikud looduskooslused – kaitsealad, Natura 2000 võrgustiku alad ja rohevõrgustik.

2. Kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate mõjude hindamine ning säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine
Veriora valla territooriumil asuvad neli erineva kaitse-eesmärgiga kaitseala:

- Meenikunno maastikukaitseala (pindala: 2651 ha);
- Võhandu jõe ürgorg (pindala: 708,9 ha);
- Kuulmajärve maastikukaitseala (pindala 1011 ha);
- Ilumetsa kuusik; Sügavhaua kuusik (pindala 2,8 ha).
- Lisaks kaitsealadele leidub Veriora valla territooriumil kaitstavaid üksikobjekte: pargid, üksikpuud, rändrahnud, koopad, paljandid jne.

Meenikunno ja Kuulmajärve maastikukaitseala ning Võhandu jõe ürgorg kuuluvad Natura 2000 võrgustiku alade hulka. Veriora valla üldplaneeringus kavandatavate tegevuste juures tuleb analüüsida eelpool nimetatud aladele lähtuvaid mõjusid ja võimalikke tekkivaid muutusi. Lisaks peab analüüsima mõjusid Kirmsi, Kivijärve, Virosi järve ja Rebasmäe hoiualadele.

Üldplaneeringu koosseisus koostada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kus Natura 2000 võrgustiku aladele seada esikohale looduskaitseliste väärtuste säilimine. Analüüsida rohestruktuuride, -võrgustiku ja teiste planeeritavate tegevuste omavahelist suhet, ning negatiivsete mõjude ilmnemisel leida leevendavad meetmed.

3. Maa- ja veealadele üldised kasutamis- ja ehitustingimused.

3.1. Veriora valla ja lähialade funktsionaalsed seosed.
Võttes arvesse Põlva maakonna maakonnaplaneeringut ja maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut ning naabervaldade üldplaneeringuid määratleda sotsiaal-kultuuriobjektide, teede, väärtuslike maastike ning kommunikatsioonide osas Veriora valla huvid maakonnas ja lähivaldades.

3.2. Elamumaad.
Üldplaneeringuga määratleda:

- uute ja säilitatavate elamupiirkondade asukohad, ning olemasolevate tihendamise põhimõtted;
- valdav hoonestuslaad tiheasustusega aladel ja arengu piirkondades (ühepereelamute maad, valdavalt korterelamute maad jne.);
- renoveeritavate ja funktsiooni muutvate elamupiirkondade piirid;
- ettepanekud kuritegevusriskide ennetamiseks elamumaadel planeerimise kaudu.

3.3. Asumite keskusalad.

- määrata asumite keskuste piirid ning määratleda peamised lähtetingimused detailplaneeringute koostamiseks.

3.4. Tootmismaad.
Veriora valla üldplaneeringus:

- täpsustada olemasolevate ja uute tootmisalade piirid;
- määrata tihendatavad ja renoveeritavad tootmisalad;
- määrata tootmispiirkondade etapiviisilise väljaarendamise põhimõtted;
- määrata materjalimahuka ja potensiaalselt keskkonnaohtlike toomisobjektide ehitamise alad;
- vajadusel reserveerida maa tööstuspargi- logistikakeskuse väljaarendamiseks.

3.5. Haridus-, kultuuri-, meditsiini-, spordi- ja hoolekandeobjektid ning kohaliku omavalituse valitsusasutused (sotsiaalmaad).

- määrata alus-, põhi- ja keskharidusasutuste, hoolekandeasutuste, spordi- ja kultuuriasutuste ning muude kohalikule omavalitsusele ülesanneteks määratud ühiskondliku kasutusfunktsiooniga objektide asukohad ja maa-ala.

3.6. Kaubandus- ja teenindusettevõtete maad.
Reserveerida maad kaubandus- ja teenindusettevõtete arenguks.

3.7. Veealad.
Fikseerida avalikult kasutatavad vee-alad ja nende säästliku kasutamise põhimõtted.

4. Määrata detailplaneeringu koostamise kohustusega alad väljaspool asumeid ning maareformi seaduse tähenduses määratavad tiheasustusalad.

5. Miljööväärtusega hoonestusalad, väärtuslikud põllumaad, pargid, haljasalad, maastikud ja looduskooslused ning nende kaitse- ja kasutamistingimused.
Määratleda ja piiritleda väljaspool riikliku kaitse alla võetud maa-alasid asuvad väärtuslikud põllumaad (sh. säilitatava kuivendusvõrguga alad), pargid, haljasalad, maastikud ja looduskooslused ning anda nende kaitse- ja kasutamistingimused sh. täpsustada nimetatud alade hoonestamise võimalused ja tingimused.

6. Puhke- ja virgestusala ning turismialad.

- määrata ja piiritleda puhke ning turismi eeldusega alad valla territooriumil;
- määratleda ja piiritleda metsaalad, kus metsade kasutamise põhifunktsiooniks on inimesele puhkamise, tervise parandamise ja sportimise võimaluste loomine ning keskkonna- ja sanitaarkaitse. Nimetatud piirkonnad määrata püsimetsadeks, kus metsa kategooria on kaitsemets;
- määrata avalikult kasutatavate supelrandade asukohad ning kasutustingimused;
- määrata maa-alad telklaagrite ja autokämpingute ning teiste võimalike teenindusasutuste rajamiseks.

7. Rohelise võrgustiku ja teiste kaitsealuste objektide toimimist tagavad tingimused.

- täpsustada katkematute roheliste koridoride ulatus ja piirid;

- selgitada võimalike rohestruktuuride – kaitsealad, Natura 2000 võrgustiku alad ja kaitsealused üksikobjektid – ning teiste tegevuste konfliktkohtade asukohad ja nende ulatus.

8. Teede ja tänavate, raudteede, sadamate asukohad ning liikluskorralduse üldised põhimõtted.
- täpsustada valla territooriumi liiklusskeemi arendamise üldised põhimõtted;
- anda teede liigitus vastavalt teeseadusele, Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrusega nr 55 kinnitatud Eesti Projekteerimisnormile EPN 17 ja Eesti Standardile EVS 843:2003;
- täpsustada raudteede maa-alad ja selle seosed teiste kavandatavate tegevustega;
- täpsustada väikesadamate ja paatide sildumisalade asukohad;
- vajadusel täpsustada eraõiguslikul maal asuvad teed mis määratakse avalikult kasutatavaks teeks;
- määrata kergliiklusteede põhimõttelised asukohad ja põhimõtted.

9. Põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukohad.
- määrata detailplaneeringu kohustusega aladel, kus hoonetele ehitusloa väljastamise eelduseks on ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemiga liitumine;
- määrata kaugküttepiirkonnad detailplaneeringu kohustusega aladel;
- täpsustada elektri põhi- ja jaotusvõrgu asukohad ning arengusuunad;
- määrata telekommunikatsioonivõrgu arendamise tingimused.

10. Kalda ning ehituskeeluvööndi täpsustamine.
- vajadusel teha ettepanekud avalikult kasutatavate veekogude kalda piiranguvööndi vähendamiseks;
- vajadusel teha ettepanekud avalikult kasutatavate veekogude kalda piiranguvööndi suurendamiseks;
- vajadusel teha ettepanekud uute tiheasustusalade moodustamiseks kalda olemasolevas piiranguvööndis.

11. Ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereziimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks või vajaduse korral uute maa-alade või objektide kaitse alla võtmiseks.
Ettepanekud arheoloogia-, arhitektuuri-, ajaloo- ja kunstimälestiste, looduskaitsealade ja looduskaitse üksikobjektide kaitsereziimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks või vajaduse korral uute maa-alade või objektide kaitse alla võtmiseks.

12. Õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste kajastamine planeeringus.
- määrata eriotstarbeliste objektide (kalmistud, prügilad jne.) maa-alad koos sanitaarkaitsetsoonidega;
- määrata raudtee ja maanteede kaitsevööndid;
- täpsustada veehaarete kaitsetsoonid;
- määrata muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad maakasutus- ja ehitustingimused.

13. Üldiste riigikaitseliste vajaduste kaalumine ja arvestamine ning vajadusel riigikaitselise otstarbega maa-alade määramine.

14. Ettepanekute tegemine kehtiva maakonnaplaneeringu muutmiseks
Tulenevalt koostatavast planeeringulahendusest teha ettepanekud kehtiva Põlva maakonnaplaneeringu ja maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu muutmiseks. Ettepanekud esitada iseseisva peatükina.

15. Detailplaneeringute koostamise järjekord ja majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks.
Veriora valla üldplaneeringuga määratakse valla ruumiliseks arenguks vajalike detailplaneeringute koostamise järjekord detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel. Vajadusel täpsustatakse vähimad, ühtse detailplaneeringuga hõlmatavad alad kohtadel.
Majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks täpsustatakse Veriora valla arengukavadega.

III osa. Üldplaneeringu koosseis

Üldplaneering koostatakse ja esitatakse järgmises mahus:

1. Seletuskiri

1.1. Üldosa

1.2. Kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate mõjude hindamine ning säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine

1.3. Maa- ja veealadele üldised kasutamis- ja ehitustingimused
- Veriora valla ja lähialade funktsionaalsed seosed;
- Veriora valla üldised tsoneerimispõhimõtted ning lähtetingimused keskusalade detailsemaks planeerimiseks;
- detailplaneeringu koostamise kohustusega alad väljaspool asumeid ning maareformi seaduse tähenduses määratavad tiheasustusalad;
- elamumaad, hoonestamise põhimõtted tihe- ja hajaasustusega aladel;
- tootmismaad;
- haridus-, kultuuri-, meditsiini-, spordi- ja hoolekandeobjektid ning kohaliku omavalitsuse valitsusasutused (sotsiaalmaad);
- kaubandus- ja teenindusettevõtete maad;
- veealad.

1.4. Miljööväärtusega hoonestusalad, väärtuslikud põllumaad, pargid, haljasalad, maastikud ja looduskooslused ning nende kaitse- ja kasutamistingimused.
- miljööväärtusega hoonestusalad:

- pärandkultuurmaastikud, pargid ja haljasalad;
- väärtuslikud looduskooslused;
- väärtuslikud põllumaad.

1.5. Puhke- ja virgestusalad, rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine.

- maakondliku tähtsusega puhke- ja virgestusalad ning supelrannad;
- kohaliku tähtsusega puhke- ja virgestusalad ning supluskohad;
- põhilised turismiobjektid;
- Veriora valla territooriumi rohelise võrgustiku elemendid ja kasutustingimused.

1.6. Teede ja tänavate, raudteede, sadamate asukohad ning liikluskorralduse üldised põhimõtted.

- põhi- ja tugimaanteed;
- tänavad;
- sillad;
- kergliiklusteede väljaarendamise põhimõtted;
- raudteed;
- väikesadamad ja paatide sildumisalad.

1.7. Põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukohad.

- ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemi väljaehitamise piirkonnad;
- kaugküttepiirkonnad;
- elektri põhivõrgu arengu põhimõtted;
- telekommunikatsioonivõrgu arengu põhimõtted.

1.8. Kalda ning ehituskeeluvööndi täpsustamine.

- avalikult kasutatavate veekogude kalda piiranguvööndi vähendamine;
- avalikult kasutatavate veekogude kalda piiranguvööndi suurendamine;
- ettepanekud uute tiheasustusalade moodustamiseks kalda olemasolevas piiranguvööndis.

1.9. Ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereziimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks või vajaduse korral uute maa-alade või objektide kaitse alla võtmiseks.

- arheoloogia-, arhitektuuri-, ajaloo- ja kunstimälestised;
- kaitsealused loodusobjektid.

1.10. Õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste kajastamine planeeringus.

1.11. Üldiste riigikaitseliste vajaduste kaalumine ja arvestamine ning vajadusel riigikaitselise otstarbega maa-alade määramine.

1.12. Ettepanekute tegemine kehtiva maakonnaplaneeringu muutmiseks.

1.13. Detailplaneeringute koostamise järjekord ja majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks.

2. Üldplaneeringu koosseisu kuuluvad joonised:
   1. Veriora valla ruumilise arengu põhimõtted;
   2. Veriora valla ja lähialade funktsionaalsed seosed;
   3. Maa- ja vee-alade üldised kasutamis- ja ehitustingimused ning maakasutuspiirangud;
   4. Veriora valla ja suuremate asumite tsoneerimispõhimõtted;
   5. Väärtuslikud alad, üldkasutatavad puhke- ja virgestusalad, kaitsealused objektid;
   6. Veekogude kallaste ehituskeeluvööndi täpsustamine;
   7. Tehnovõrkude arengu skeem;
   8. Detailplaneeringute koostamise järjekord.

maja 3. korrus, maksu- ja tollibüroo kõrvaluks)
. Räpina E-R 9-17, L 10-14.

TARTU TERMINAAL
NAFTASAADUSTE HULGIMÜÜK
ALATI HEAD HINNAD!
• DIISLIKÜTUSED (DK ja EDK)
• BENSIINID (95 JA 98)
• ÕLID M10G$_2$k, M10V$_2$, MGE 46V, M8V
Tellimine:
tel: 749 7240, 518 3894
e-post: myyk@tterm.ee
www.tterm.ee
Kütuste kohaletoimetamise võimalus.
Asume Kärknas, Tartust 7 km kaugusel.
Kärkna tanklas parimad hinnad.

9. mail kell 19 KOHTUMISÕHTU Vana-Koiola Kultuurimajas. Külas näitlejа Peeter Volkonski. Tasuta.
12. mail kell 19 EMADEPÄEVA KONTSERT Vana-Koiola Kultuurimajas. Esinevad Põlvamaa poistekoor ja noorte meeste koor.
Kell 20.30 TANTSUÕHTU ansambliga Heino Tartes ja Sõbrad. Pilet 35.-, pensionäridele 25.-. Lisainfo tel 528 4859.

KATS
METALLI TÖÖTLEMISE SEADMED
Uued ja kasutatud
• treipingid, freespingid
• puurpingid, lihvpingid
• giljotiinid, painutuspingid
• CNC treipingid ja
• CNC töötlemiskeskused
• käsad, torupainutid
Remont, hooldus, garantii
OÜ KATS
Katusepapi 35,
11412 Tallinn, Eesti,
Tel 621 1847, faks 621 1848
E-mail: katsee@hot.ee

PÕLVA AUTOKOOL
autokool@polvaautokool.ee
www.polvaautokool.ee
tel. 79 94 395; 52 88 121
Lõuna-Eesti neljas linnas:
Põlva Otepää
Võru Räpina
Lõppastme koolitust on võimalik läbida aastaringselt!

Võtame tööle AUTOPESIJA (käsipesu) Räpinas. Tel 796 2855, 511 1195.
Puuriida töökas kollektiv otsib töökat BAARIDAAMI ja KOKKA. Tel 517 5851, 796 4665.
Vajan TÖÖMEHI eramu lammutamiseks. Tel 506 9566.
OÜ Kagukopp asukohaga Põlvamaal võtab tööle ROOMIKEKSKAVAATORI JUHI. Tel 516 9266.

Südamlik kaastunne Sirje Orasele kalli isa

Mälestame

Nr 53
Neljapäev, 11. mai 2006
Hind 7 krooni

Koit
Põlvamaa ajaleht

Tänases lehes:
Eesti nutikaim omavalitsus on Ahja lk 2
Külmakahjustused ja küttehinna kallinemine pole turul hindu kergitanud lk 3
Intervjuu Pragi külavanema Ants Väärsiga lk 6

Ilm

Kõrgrõhkkond laguneb ja võimust võtavad tsüklonid. Sajupilved jõuavad Põlvamaale laupäeval, läheb jahedamaks.

Täna
on Põlvamaal päikesepaisteline ja kuiv. Puhub põhjatuul 2-6 m/s. Sooja on 17...18 °C.

Homne
öö on selge ja nõrga läänetuulega. Õhutemperatuur on +2...+3 °C, maapinnal kohati 0...-1 °C. Päev on pilvine ja sajuta. Puhub nõrk edelatuul ning sooja on 19... 21 °C.

Laupäeval
on vaheldiva pilvisusega ilm ja võib hoovihma sadada. Puhub edelatuul 3-7 m/s. Õhutemperatuur on öösel +2...+4 °C, maapinnal paiguti 0... -2 °C ja päeval 16...18 °C.

EMHI

Lühidalt

Teetööd maakonnas. Maanteeinfokeskuse teatel on 10. maist jätkuva remondi tõttu suletud Võru-Põlva maanteel Joosu-Kõõbi 10 km pikkune teelõik. Ümbersõit korraldatakse Väimela-Puskaru kaudu.

Tartu-Värska maanteel Mooste ja Leevaku vahel tehakse lõiguti teekatte parandustöid. Kiiruspiirang tööpiirkonnas on 30 km/h.

Koit

Vana-Koiola õpilased panid aluse oma kooli parkmetsale

Mati Määrits
mati@polvakoit.ee

Mitte kuigi kaugel Vana-Koiola Koolist hakkas eilsest sirguma tulevane parkmets, mida seda istutanud 32 õpilast võivad pidada päris enda omaks.

Kuigi ametlikult on tegemist riigimetsa tükiga, jääb see 0,2 hektarit Ilumetsa metsaülema Kaarel Tiganiku ütlusel Vana-Koiola Kooli hooldada. «Kuna istutame tavapärasest hõredamalt, tulebki sellest rohkem parkmets, kus lapsed saavad näha, kui kiiresti üks puuliik kasvab.»

Maha pandud seedermännid, mustad männid, püramiidtammed, kanada ja korea kuused, korea nulud, kollased kased jt valdavalt Eestis looduslikult ei kasva. Igast liigist on kakskolm puud. «Tegutseme kiirustamata, et taim tänavusel kuival kevadel ära ei kuivaks,» soovitas metsaülem õpilastele enne töö juurde asumist.

Kui Vana-Koiola Kooli alles tulnud Roger Toomemäel oli see esimene metsaistutus, siis Ever Lauk on koos kaasõpilastega väljas juba kolmandat kevadet. Ever on vaatamas käinud ka varasemalt aastatel istutatud puid ning nentis rahulolevalt, et vaid mõni neist ei olnud kasvama läinud.

Aare Plaki foto

Esimesed istikud aitasid Vana-Koiola Kooli õpilastel maha panna Ilumetsa metskonna metsamehed eesotsas Kaarel Tiganikuga.

Kaarel Tiganik meenutas, kuidas kooli õpilased hakkasid koostöös metskonnaga esmalt linnupuure tegema, hiljem aga teeäärt koristama ning metsa istutama.

«Lapsed on väga hoolsad

VERIORA VALLA üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Veriora vallavolikogu 27.04.2006.a. määruse nr 12 alusel algatati Veriora vallas üldplaneering ning sellega kaasnev keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Veriora vald asub Kagu-Eestis ning külgneb Põlva maakonna Põlva, Räpina, Orava, Laheda ja Mikitamäe valdadega ning Võru maakonna Lasva vallaga. Veriora valla pindala on 200,4 km². Veriora vallas on 30 asustatud punkti. 1.06.2005. a seisuga on vallas 8,18 inimest ühe ruutkilomeetri kohta. Valla territooriumil on kolm maastikukaitseala: Meenikunno, Koulmajärve ja Võhandu.

Üldplaneeringu algatamise ja keskkonnamõjude hindamise eesmärk on pikaajaliste arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutamise planeerimine koos uute elamu-, puhke- ja kaitsealade võimalike asukohtade määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks koos keskkonnamõjude hindamisega.

Veriora vald saab üldplaneeringu

Planeerimisseadusest tulenevalt peab tuleva aasta 1. juuliks igal vallal ja linnal olema koostatud üldplaneering. Seepärast algatas Veriora vallavolikogu käesoleva aasta aprilli lõpus valla territooriumi hõlmava üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise projekti.

Veriora Vallavalitsus teeb koostööd Prope Mare Keskkonna Agentuuriga, kes on keskkonna- ja planeeringutealast konsultatsiooniteenust pakkuv ettevõte Tartust. Ettevalmistustega on jõutud nii kaugele, et peagi on aeg valla elanikel võtta osa üldplaneeringu koostamise protsessist.

Üldplaneering on kõiki valla elanikke otseselt puudutav projekt, millega lepitakse kokku Veriora valla ruumilise arengu põhimõtted. Selle käigus määratakse elamualad, põlluharimise ja metsamajanduse tarbeks mõeldud maa- alad, avalikule sektorile mõeldud territooriumid, puhkealad, äri- ja tööstuspiirkonnad, üldine liikluskorraldus, erinevad kaitsealad ja muudeks tegevusteks ettenähtud alad.

Üldplaneering loob kindlustunde

Üldplaneering loob kindlustunde valla edasise arengu suhtes valla elanikele, ettevõtetele ja tulevastele investoritele, lihtsustab edasiste arendustööde planeerimist ning väldib mitmeid tekkida võivaid probleeme.

Planeeringuga määratakse maade kasutamise sihtotstarbed ja tuleviku plaanid nende maa-alade kasutamiseks. Tänu valla elanike, vallavalitsuse ja riiklike asutuste vahelisele kokkuleppele, mis väljendub üldplaneeringuna, ei teki ohtu, et näiteks otse elamu- või looduskaitsealade kõrvale ehitatakse tööstusettevõtteid.

Saavutatav kokkulepe lihtsustab investeeringute tegemist vältides arusaamatusi ja tarbetuid kulutusi. Valla elanikele annab üldplaneering garantii, et nende koduümbrusesse ei tekiks soovimatuid ehitisi või muid ettevõtmisi. Üldplaneeringu kehtestamine muudab loodud reeglite ja kokkulepete järgimise kohustuslikuks kõigile Veriora valla territoorimil elavatele ja tegutsevatele inimestele.

Sõnaõigus igal valla elanikul

Kehtiva planeerimisseaduse järgi ei ole üldplaneeringut võimalik koostada ilma avalikke arutelusid korraldamata. Avaliku arutelu mõte on pakkuda inimestele võimalust avaldada arvamust valla ruumilise arengu osas ning pakkuda välja alternatiivseid lahendusi.

Planeeringu koostamisel peaksid osalema kõik valla elanikud, kelle jaoks on valla tulevik ja areng olulised. Väga tähtis on üldplaneering just maaomanikele, sest selle koostamisel käsitletakse otseselt ka nende omandit – maa kinnisomandit ja selle sihtotstarbelist kasutamist.

Planeerimise protsessi tulemuseks on kõiki osapooli rahuldav kompromiss. Selleks, et inimesed saaksid oma maad tulevikus võimalikult efektiivselt kasutada ja olla kindlad, et arendustegevus toimuks ka neile sobivas suunas, peab kindlasti osalema üldplaneeringu koostamise protsessis.

Vallavalitsuse ja -volikogu ülesanne on tegeleda üldplaneeringu algatamisega, jälgida et elanikud oleksid alati informeeritud ja projekt saavutaks oma eesmärgid. Koostöös valla elanikega luuakse töögrupid, kuhu kuuluvad inimesed erinevas vanuses ja erinevatelt elualadelt. Selline protsessi ülesehitus tagab, et oleks esindatud kõik huvigrupid.

Planeeringutealast konsultatsiooniteenust pakkuva ettevõtte ülesandeks on suunata üldplaneeringu koostamise protsessi, abistada ideede sõnastamisel ja sõelumisel ning vormistada lõpplahendus kõigile arusaadavaks üldplaneeringu kõiteks. Tuginedes oma kogemustele seisab konsultatsiooni-ettevõte hea ka selle eest, et valmis planeering tavaelus kasutatav oleks.

Esmakordne projekt Veriora vallas

Seniajani ei ole Veriora vallas ühtegi üldplaneeringut koostatud. Paari aastakümne tagusest ajast on olemas küll mitmeid generaalplaane, kuid nende eesmärk erineb üldplaneeringust. Generaalplaan on ehituse aluseks suurtemates asumites ja põhiröhk on peaasjalikult tulevase ehitustegevuse suundade määramisel.

Põlva Maakonnas on kehtestatud üldplaneering ainult veerandil omavalitsustest- Värska vallal, Räpina vallal, Põlva vallal ja Põlva linnal.

Senine kogemus on näidanud, et kohalikes omavalitsustes, kus üldplaneering on koostatud omavalitsuse, ettevõtjate ning elanike aktiivsel osalemisel ja koostööl, edeneb valla areng kiiremini ja tasakaalustatumalt. Kehtestatud üldplaneeringuga valdadel on paremad eeldused investeeringute leidmiseks ning eduka arendustöö jätkumiseks.

Veriora soodne asukoht

Veriora vald omab soodsat positsiooni elamiseks ja äride pidamiseks, kuna paikneb suurte liikumisteede sõlmpunktis. Valda läbib raudtee, Koidula piiripunkti viiv Põlva-Karisilla maantee ja Võru-Räpina maantee. Head asukohta on otstarbekas üldplaneeringu koostamisel arvestada ja ära kasutada. Ligipääsetavust eeldavaid ettevõtmisi – tootmine, tööstlemine ja teenindus – saab rajada vaid suurte ühendusteede lähedusse.

Veriora vallas asuvad kolm NATURA 2000 võrgustikku kuuluvat ala- Meenikunno maastikukaitseala, Võhandu jõe ürgoru maastikukaitseala ja Kuulmajärve maastikukaitseala. Lisaks looduskaitselistele väärtustele on rohkelt muinsuskaitse- ja kultuuriväärtuslike objekte. Üldplaneeringu koostamisel saab kõigi nende väärtustega arvestada virgestus-, puhke- ja turismitegevuste planeerimisel.

Kokkuvõte

Koostatava Veriora valla üldplaneeringuga mõeldakse läbi ja pannakse paika kõik alates infrastruktuurist lõpetades elamualadega. Valmiv dokument saab olema abiks uute kodude ja töökohtade rajamisel ning aluseks jätkusuutliku arengu kavandamisel. Seejuures pole tegu „keskvalitsuse" poolt koostatud dokumendiga, vaid vallaelanike endi vaba tahtega. Planeeringu koostamise käigus on kindlasti kõigil valla elanikel võimalus teha ettepanekuid ja öelda välja oma arvamus. Ärge jätke jätke seda võimalust kasutamata.

Prope Mare
Keskkonna Agetuuri meeskond

Oruva ja Veriora valla leht "Valgus" nr. 4 (46) august 2006

„Kui kohtate eksitust... siis proovige kas ei saa te seda kannatlikult keerata ja ringi pöörata, nõnda, et valgus langeks headuse ja tõe tuumale, mis on tavaliselt olemas valedes arusaamades."

Johannes Paulus I

VALGUS

NR. 6 (48) DETSEMBER 2006

ORAVA JA VERIORA VALLA LEHT

Rõõm kordaläinust

Puhapäeval, 3.detsembril, oli 1.advent. Katoliiklik ja protestantlik kirik tähistab sel päeval kirikuaasta ja Kristuse tuleku ootuse algust. Lihtinimesele tähendab 1.advent seda, et nüüd on jäänud ühistantsuga „Oige ja vasemba", mida tantsiti ümber kuuse. Julgemad pealtvaatajadki liikusid tantsuga kaasa. Verioral kontsert lõppenud, asusid tantsijad Leevi poole teele. Leevi kontserdi algus

Veriora valla üldplaneeringu koostamine jätkub töögruppides

Käesoleva aasta algul algatati Veriora Vallavolikogu otsusega Veriora valla üldplaneeringu koostamine. Mitmeid kuid on möödunud ettevalmistusi tehes ning tänaseks oleme jõudnud etappi, kus ootame vallakodanike aktiivset osalemist.

Järgnevas etapis moodustakse töögrupid järgnevalt:

- sotsiaalsfäär ja haridus;
- kultuur, sport ja vaba aeg;
- majandus ja ettevõtlus;
- loodus-, vaatamis-, muinsusväärtused;
- tehniline infrastruktuur.

Töögruppides ootame osalema Veriora valla kodanikke ja teisi vallaga lähedalt seotud inimesi, kes soovivad kaasa rääkida Veriora valla arengu kavandamisel.

Töögruppides osalemise soovist palume teatada Veriora valla arendusspetsialistile e-maili teel ylle@veriora.ee või telefonitsi 79 58 533.

pr. M. Kollera
palun edastada
Prope Nove - le
19.02.07

EESTI GAAS

AKTSIASELTS „EESTI GAAS"

Veriora Vallavalitsus
Veriora alevik
64201 PÕLVA MAAKOND

Teie 13.02.2007 nr 7-4/149

Meie 16.02.2007 nr 6-2/105

Veriora valla üldplaneering

Teie kirjale üldplaneeringu algatamisest Veriora vallas, teatame et AS Eesti Gaas ei planeeri lähiaegadel magistraalsete gaasitorustike arendamist Veriora valla haldusalal ja seega koostatava üldplaneeringu juurde tingimusi ei ole.
Veriora alevikus võimalikud maagaasi taotlused võivad olla lahendatud kohaliku tähtsusega B kat. gaasijaotustorustike baasil liitumisega Männisalu GJJ-st ja torustike paiknemine lahendatakse reeglina koostatavate detailplaneeringutega.

Lugupidamisega

Ahti Suimets
Arengu peaspetsialist
630 3102

149-1/7-4
19.02.07

AS Eesti Gaas
Äriregistri kood 10178905
Liivalaia 9, 10118 Tallinn, Eesti Vabariik
tel: +372-6-303003 faks: +372-6-313884
Arveldusarve 221001121262 Hansapangas, kood 767

7-4-157-1
20. veebr. 2007

PÕLVA
MAAPARANDUSBÜROO

Veriora Vallavalitsus
Uus 5
64201 VERIORA

Teie: 13.02.2007 nr 7-4/157

Meie: 19.02. 2007. a nr 9-2/38-1

Veriora valla üldplaneering

Vastuseks Teie kirjale saadame andmed (lisatud failid) Veriora vallas asuvate suurte maaparandusobjektide kohta s.h. üks metsakuivendusobjekt ja taludele tehtud maaparandustööde kohta.
Büroost on vajadusel võimalik saada eeltoodud objektide teostusjooniseid.
Planeeringu tegemisel tuleb arvestada kehtiva maaparandusseadusega.

Lugupidamisega

Alar Maran
Juhataja

Lisa: failid

Maie Teppo
799 8410

Põlva Maaparandusbüroo
Puuri tee 1
63308 Põlva
Eesti Vabariik

Tel(079)98-412
98-413
Faks(079)98-411

Reg.nr.70002242
Riigikassa
E-post:maie.teppo@mpb.ee

M. Kollam e-dastada
Drope Mare 24
26.02.07
Tim

RÄPINA VALLAVALITSUS

Veriora Vallavalitsus
Veriora 64201

Teie 13.02.2007 nr 7-4/163

Meie 22.02.2007 nr 7-7/360-1

Veriora valla üldplaneering

Räpina Vallavalitsus palub arvestada üldplaneeringu koostamisel Räpina ja Veriora valla piiresse jäävate külade vaheliste teede avaliku kasutamise võimalustega, et oleks tagatud järgmiste Räpina valla külade elanikel juurde-väljapääs riigimaanteedele:

1. Tsirksi küla elanikel läbi Pahtpää küla ja Veriora aleviku Võru-Räpina maanteele
2. Võiardi küla elanikel läbi Soohara küla (Kostopera talu maade) Põlva-Karisilla maanteele.
3. Pääsna küla elanikel läbi Sarvemäe küla Põlva –Karisilla maanteele
4. Pindi küla elanikel läbi Jõevaara küla Võru –Räpina maanteele.

Palume teatada töögruppide kooskäimise aegadest ja võimaluse korral püüame osaleda.

Lugupidamisega

Teet Helm
Vallavanem

Miia Kasearu
7961659, 5063276

7-4/163-1
26. veebr. 2007

Kooli 1Räpina
64504 Põlvamaa
reg.kood 75025503

tel. 796 1580
fax. 796 1588
e-mail: vald@rapina.polvamaa.ee

a/a 10402018691002
Eesti Ühispank kood 401
a/a 1120256432
Hansapank kood 767

Pr Enel Liin
Vallavanem
Veriora Vallavalitsus
Veriora alevik
64201 Põlvamaa

Teie 13.02.2007 nr 7-4/150

Meie 22.02.2007 C-5-41177/0978-1

Veriora valla üldplaneering

Tänan Teid Veriora valla üldplaneeringu informatsiooni küsimise eest.

Teen ettepaneku kaaluda üldplaneeringu koostamisel järgmiste avalike telekommunikatsiooniteenuste osutamist Veriora vallas:

- Avalike internetipunktide võrk
- Elion WiFi
- Traadita Internet

Elion WiFi on kuutasuline toode, millega saab piiramatu kasutusajaga juurdepääsu Internetile Elioni WiFi levialades Veriora vallas järgmistes külades: Leevi, Verioramõisa, Väike-Veerksu, Soohara, Süvahavva, Männisalu, Lihtensteini.

Traadita internet on Külatee 3 projekti jaoks kohandatud Elioni teenus kolme erineva kiirusega internetiühenduseks: 256 Kbit/s, 512 Kbit/s ja 1Mbit/s
1Mbit/s pakett on saadaval ainult WiMax levialas.
Traadita Interneti uue põlvkonna WiMax-i saatjate paigaldamine on aktiivselt käimas.

Konkreetsed lahendused infrastruktuuride arendamisel määratakse tavaliselt detailplaneeringutega. Elioni, kui äriettevõtte tegevus piirkonnas sõltub teenuste tellijate vajadustest ja teenuste pakkumise tingimustest tarbijaga.

Kahjuks ei ole Elionil ühtset kaardimaterjali kogu Valla territooriumil oleva sidevõrgu kohta, sest piirkonnas on ehitatud sidevõrke mitukümmend aastat tagasi tänapäeva nõuetele mittevastava vastuvõtudokumentatsiooni alusel. Seetõttu palun alati detailplaneeringute koostamisel ja katastriüksuste moodustamisel pöörduda projektide kooskõlastamiseks Põlva, Käisi tn 2, tel 7994627 ja kaablitrasside kättenäitamiseks tel 7993133 või 53412207.

Veriora vallas on Elion omandis üldkasutatava telekommunikatsiooniteenuse osutamiseks telefonikeskjaamad ja transmissioonisõlmed aadressil:

1. Veriora vald, Veriora alevik, väljuvaid kaablipaare 380
2. Veriora vald, Leevi küla, väljuvaid kaablipaare 150

Meie poolt teenindatavad suuremad asutused ja ettevõtted:

1. Veriora vallavalitsus

Lugupidamisega
Jüri Kask
Lõuna kaabliosakonna juhataja
Tel. 7358625

Lisa [illegible] kaardiseks.
08.03.07

EESTI ENERGIA

JAOTUSVÕRK

Lp Enel Liin
Põdrala Vallavalitsus
68701 Riidaja Valgamaa
Veriora Vallav.

Teie: 13.02.2007 a.
Meie: 27.02.2007 a.
JV-TEI-TAR-10/2817

Veriora valla üldplaneeringu koostamiseks vajalikud elektrivõrgu andmed.

Vastuseks Teie taotlusele teatame, et OÜ Jaotusvõrk väljastab andmeid OÜ Jaotusvõrgule kuuluvate elektripaigaldiste osas pingete vahemikus 6-35kV. 110kV ja kõrgema pingega elektripaigaldiste andmeid saate küsida OÜ-lt Põhivõrk.

Väljastame Teile keskpinge õhuliinide ja kaabelliinide asukoha andmed (L-Est koordinaatsüsteem, dxf) ja alajaamade asukoha andmed (L-Est koordinaatsüsteem, dxf) koos liinide ning alajaamade tähistustega. Õhuliinide ja alajaamade asukohad on määratud enamuses situatsiooni kaardistuse meetodil (kasutatud mitmesuguseid kaardimaterjale). Kaabelliinide asukohad on saadud kaabli tuvastamisel laboriga või paberkandjatel olnud jooniste digitaliseerimisega. Geodeetilise täpsusega teostusjooniseid on kaablite asukoha andmete koostamiseks kasutatud suhteliselt vähe. Seega on suur osa Teile väljastatavate elektriliinide asukoha andmetest moonutatud. Üldplaneeringu koostamiseks on väljastatavad andmed piisava täpsusega.

Uute elektrivõimsustega ehitusalade planeerimisel näha ette võimalikud keskpingeliinide trassid ja alajaamade asukohad, millised palume eelnevalt üldplaneeringu koostamise käigus kooskõlastada Jaotusvõrgu Kagu-Eesti võrguehituse sektoris. Planeeringu kooskõlastuse vormistab võrguehituse projektijuht Robert Mägi aadressil Vilja tn. 14, Võru, tel. 7168856. Kooskõlastamise päevaks esitada planeeringu tehnovõrkude graafiline osa koos seletuskirja vastava osaga paberkandjal ja digitaalkujul.

Olemasoleva elektrivõrgu andmed väljastatakse e-maili teel, hiljemalt 02.03.2007, aadressilt oksana.drab@energia.ee, kontaktisik Oksana Drab, tel 7168809. Andmete elektrooniliseks saatmiseks palume Teil meie kontaktisikule teada anda e-maili aadress, kuhu andmed saata. Meie poolt väljastatud digitaalseid andmeid ei tohi edastada digitaalkujul kolmandatele isikutele.

Liinide info:
6-10kV kaabelliinid kaitsevöönd- 1m kaablist, värvus punane, kujutamine katkendjoon;
35kV kaabelliinid kaitsevöönd- 1m kaablist, värvus sinine, kujutamine katkendjoon;
6-10kV õhuliinid kaitsevöönd- 10m teljest, värvus punane, kujutamine pidevjoon;
35kV õhuliinid kaitsevöönd- 25m teljest, värvus sinine, kujutamine pidevjoon.

Lugupidamisega

Taivo Huik, 7168411
Tehnilise informatsiooni sektor
Tartu sektorijuhataja

148-1/7-4
02. märts 2007

ISO 9001
ISO 14001
Certified by
BVQI

propa lisa K.A
kadmiseks
06.03.07

KESKKONNAMINISTEERIUM
Põlvamaa Keskkonnateenistus

7-4/152-1
05. märts 2007

Veriora Vallavalitsus
Veriora
64201 Põlvamaa

Teie: 13.02.2007 nr 7-4/152

Meie: 28.02.2007 nr 37-12-3/12118

Veriora valla üldplaneering

Veriora Vallavalitsus esitas Põlvamaa keskkonnateenistusele taotluse, millega soovib andmeid Veriora vallas asuvate looduskeskkonna objektide kohta.

Esitame nimekirja looduskaitseliste piirangutega aladest Veriora vallas, samuti muud tähelepanu vajavad aspektid üldplaneeringu koostamiseks.

I Kaitstavad objektid:

1. Võhandu jõe ürgoru maastikukaitseala (kaitse-eeskiri uuendamisel)
2. Kuulmajärve maastikukaitseala (Vabariigi Valitsuse (VV)13. juuli 2005.määrus173) on ühtlasi Euroopa looduskaitsevõrgustiku Natura 2000 ala
3. Meenikunno maastikukaitseala (VV 15.04. 1999. määrus135) on ühtlasi Euroopa looduskaitsevõrgustiku Natura 2000 ala
4. Hoiualad - on ühtlasi Euroopa looduskaitsevõrgustiku Natura 2000 alad (VV 14.07.2005 määrus 183): Palomõisa oja hoiuala, Võhandu jõe hoiuala.
5. Üksikobjektid (Keskkonnaministri (KKM) 02.04.2003 määrus 28, millega määratud objekti ümbritsev piiranguvöönd):Vinso rändrahn Vinso külas, kadakas Kübara kattai Väike-Veerksu külas, rändrahn Kübarakivi Väike-Veerksu külas, mänd Kahar pettai Väike-Veerksu külas, Viira lehis Viira külas
6. Püsielupaigad - Oodsipalu metsise püsielupaik (KKM 13.01.2005 määrus 1), Koolma kanakulli püsielupaik (KKM 13.12.2006 määrus 73)
7. Ilumetsa kuusik (kaitse-eeskiri uuendamisel)

II Juhime tähelepanu:

1. Looduskaitseseaduse § 36 lg 2 tulenevalt on kohalikud omavalitsused kohustatud üld- ja detailplaneeringutega tagama avalikud juurdepääsuvõimalused kallasrajale;
2. Veeseaduse § 24 lg 5 kohaselt määratakse reoveekogumisala piirid üldplaneeringuga;
3. Jäätmeseaduse § 19 lg 5 kohaselt määratakse jäätmekäitluskohtade asukohad planeerimisseadusega ettenähtud korras. Vastavalt Põlvamaa jäätmekavas (KKM 22.02.2006 käskkiri nr 212) toodud suunistele võiks jäätmekäitluskohtadeks Veriora vallas olla jäätmejaam ja kompostimisväljak.

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 799 8198
faks 799 8191
kkt@polva.envir.ee

Postaadress:
Kooli 1
64504 RÄPINA

Teatame, et teised Teie poolt soovitud andmed loodusobjektide kohta on kantud Keskkonnaregistrisse, mille volitatud töötleja on Keskkonnaministeeriumi Info- ja Tehnokeskus (Mustamäe tee 33, 10616 Tallinn). Tulenevalt keskkonnaregistri seaduse § 43 lg 2 väljastatakse Keskkonnaregistrist volitatud töötleja allkirjaga tõendatud andmed kirjaliku taotluse alusel, mille vormi kinnitab keskkonnaminister. Keskkonnaregistri avalike andmetega saab tutvuda Eesti Looduse Infosüsteemi kodulehel www.eelis.ee.

Jaanus Kala
juhataja

Siret Punnisk 799 8197

Prop. mare KA
teadmiseks.
06-03-07
Liin

KAITSEMINISTEERIUM

7-4/151-1
05. märts 2007

Pr Enel Liin
Veriora Vallavanem
Veriora alevik
64201 PÕLVAMAA

Teie: 13.02.2007 nr 7-4/151

Meie: 02.03.2007 nr 12.1.-1./1205

Veriora valla üldplaneering

Austatud proua Liin

Kaitseministeeriumi valitsemisalas puuduvad üldplaneeringus eritähelepanu vajavad riigikaitselised aspektid Veriora valla territooriumil.

Lugupidamisega

Lauri Almann
Kantsler

Nele Loorents 717 0129
nele.loorents@kmin.ee

KM 0026617

M. Kallam, palun edastada Propemare KA-le

hr. Taivo Kaldoja palun

MAA-AMET

Estonian Land Board

E. Liin 07.03.07

7-4/155-1
06. märts 2007

Lp Enel Liin
Vallavanem
Veriora Vallavalitsus
Veriora alevik
64201 PÕLVAMAA

Teie 13.02.2007 nr 7-4/155

Meie 05.03.2007 nr 6.2-3/2045

Veriora valla üldplaneering

Olete pöördunud Maa-ameti poole 13.02.2007 kirjaga nr 7-4/155, milles teatate, et Veriora Vallavolikogu algatas 27.04.2006 määrusega nr 12 Veriora valla üldplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise. Palute Maa-ameti poolseid seisukohti ning ettepanekuid koostatavale Veriora valla üldplaneeringule.

Maa-amet tunnustab omavalitsuse soovi kindlustada valla stabiilne areng läbimõeldud ja igakülgselt kaalutud üldplaneeringu kaudu ning peab sellega seoses vajalikuks märkida järgmist.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 4 lõige 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldamine valla või linna haldusterritooriumil on kohaliku omavalitsuse pädevuses. Kohalik omavalitsus tagab maakasutuse ja ehitamise aluseks vajalike planeeringute olemasolu, tagab huvitatud isikute huvide arvessevõtmise ja tasakaalustamise, mis on planeeringu kehtestamise eeldus, ning tagab kehtestatud planeeringute järgimise. Peame siinkohal vajalikuks eriti rõhutada, et huvitatud isikuna tuleb käsitleda ka riiki võrdselt kõigi teiste maaomanikega ning ühegi teise maaomaniku huve ei tohi ilma põhjendatud ja kaalutletud vajaduseta eelistada riigi huvidele, kaasa arvatud näiteks ka põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukohtade määramisel. Juhime siinkohal tähelepanu, et viimane kehtib ka seni veel reformimata maade suhtes, mis maareformi seaduse (edaspidi MRS) § 31 lõike 2 tähenduses on samuti riigi omandis. PlanS § 16 lõige 1^1 sätestab, et MRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on käesoleva seaduse tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Seega sätestab seadus üheselt, et reformimata riigimaad tuleb käsitleda kinnisasja õigustes ning kõiki sellega seotud planeeringualaseid küsimusi tuleb lahendada koostöös ja kooskõlastatult Keskkonnaministeeriumi või keskkonnaministri volitatud isikuga.

PlanS § 10 lõige 4 sätestab, et üldplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus. Sellest tulenevalt vastutab omavalitsus ka täielikult selle eest, et planeeringu koostamisel oleks järgitud kõiki kehtivaid õigusakte ning kõigi asjaosaliste huve.

PlanS § 2 kohaselt planeerimise käigus valmiv planeering on dokument, mis koosneb tekstist ja kaartidest ning üldplaneeringu eesmärk on valla või linna territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneeringu kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks. PlanS § 8 lõige 3 sätestab üldplaneeringu eesmärgid. Peame vajalikuks rõhutada, et üldplaneeringu lähteseisukohtade kujundamisel peaks kohalik omavalitsus hoolikalt kaaluma kõiki eelnevalt viidatud eesmärke, kuna sel juhul oleks kõige paremini tagatud, et üldplaneering vastab kõigi asjaosaliste ootustele ning täidab oma eesmärgi valla pikaajalise tasakaalustatud arengu strateegia kujundajana. On selge, et üldplaneeringu mõju ulatub palju kaugemale kohaliku omavalitsuse valimisperioodist ega tohi olla mõjutatud ajutistest poliitilistest kaalutlustest, vaid tuleb lähtuda tõepoolest valla igakülgse arengu huvidest ja vajadustest.

Mustamäe tee 51
PK/BOX 1635
10602 Tallinn. ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone +372 665 0600
Faks/Fax +372 665 0604
E-post/e-mail: maaamet@maaamet.ee
Internet: www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012
SEB Eesti Ühispank
Saaja Rahandusministeerium
Viitenumber 1200003974

Iga konkreetse maa-ala planeerimisel tuleb kaaluda majanduslikke, sotsiaalseid, funktsionaalseid, esteetilisi, liiklustehnilisi, looduslikke, õiguslikke jms aspekte ja tegureid ning neid käsitleda tasakaalustatud alustel. Sealjuures peab kohalik omavalitsus lähtuma lähipiirkonna planeerimisvajadustest laiemalt, planeerides just pigem suurema maa-ala, kui konkreetse ülesande lahendamiseks vajalik. Eriti puudutab see detailplaneeringu kohustusega alade määramist ning ka reformimata riigimaale eesmärgistatud kasutusotstarbe leidmist, mis oleks vajalik ja kasulik lähtudes nii valla kui ka riigi huvidest. Maa-amet riigivara valitsema volitatud asutusena ei pea võimalikuks aktsepteerida riigivarana registreeritud maaüksuste ümberplaneerimist vähemväärtusliku sihtotstarbega maa-aladeks.

Üldplaneeringu koostamisel vaadatakse uuesti üle ka senini reformimata maa. Juhindudes MRS § 38 lõike 2 punktist 2, mille kohaselt on Maa-ametil maareformi läbiviimisel õigus nõuda riigiasutuselt või kohaliku omavalitsuse organilt infot ja aruandeid maareformi läbiviimise kohta, teeb Maa-amet Veriora Vallavalitsusele ülesandeks esitada Maa-ametile (asukohaga Taara pst 2, Tartu 51005) andmed nende reformimata riigimaade kohta, millede osas ei ole tagastamise ega ostueesõigusega erastamise nõudeid. Andmeid oleks otstarbekas esitada samal põhimõttel, nagu toimus vabade maade väljaselgitamine, so väljaselgitatud reformimata riigimaa piirid kantakse plaanile ja varustatakse numbriga ning nende kohta koostatakse nimekirjad eraldi põllumajandusmaade, metsamaade ja muude maade kohta, näidates ära ka nende ligikaudse pindala. Rõhutame veelkord, et enne vastavate plaanide esitamist tuleb hoolikalt kontrollida, kas nende maade osas pole lahendamata tagastamise või ostueesõigusega erastamise taotlusi või käimasolevaid õiguslikke vaidlusi. Vastavat plaanimaterjali koos nimekirjadega võib esitada mitmes etapis vastavalt selle valmimisele. Plaanidel tuleks märgistada ka munitsipaalomandisse taotleda kavatsetavad maad, näidates nimekirjas ära munitsipaalomandisse taotlemise eesmärgi. Eelnimetatud andmeid vajab Maa-amet ka selleks, et selgitada välja maa, mille osas PlanS § 16 lõikest 1^1 lähtuvalt on kinnisasja omanikuks planeerimisseaduse tähenduses Keskkonnaministeerium.

Käesolevaga teatame, et kõnealuse üldplaneeringu osas on Maa-ameti poolseks kontaktisikuks kinnisvara osakonna peaspetsialist Kristi Kivimaa (tel. 675 0127, e-mail Kristi.Kivimaa@maaamet.ee). Palume hoida Maa-ametit kursis algatatud Veriora valla üldplaneeringu menetlemise edasise käiguga, samuti esitada üldplaneeringu koostamise etapis planeeringulahendus koos lisade- ja käesolevas kirjas palutud andmetega ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja aruanne, et Maa-ametil oleks võimalik planeeringu koostamise ajal esitada planeeringulahendusele omapoolseid seisukohti ja ettepanekuid.

Lugupidamisega

Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Kristi Kivimaa 675 0127

EESTI RAUDTEE
pidevas liikumises

Pr M. Kollom
palun edastada
Prop Mark K4
08.03.07

Pr Enel Liin
Veriora Vallavalitsus
Veriora alevik
Põlva maakond
64201

7-4/162-1
08. märts 2007

Teie: 13.02.2007 nr 7-4/162
Meie: 06.03.2007 nr 9.3-1/1569

Veriora valla üldplaneeringu koostamine

Veriora valla üldplaneeringu koostamisel palume arvestada allpool tooduga:

1. Raudteede pikendamine Veriora jaamas kasuliku pikkuseni 1500 m;
2. Harutee ehitus AS-ile Astel ja OÜ-le Lignator Logistika;
3. Veriora-Orava jaamavahel perspektiivse teise peatee ehitus paremal pool olemasolevat, vaadates kilomeetrite kasvu (Orava jaama) suunas;
4. Joonistel tuleb näidata raudtee kaitsevöönd ja raudteemaa piirid;
5. Üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada Lisas 1 toodud tingimusi;
6. Üldplaneeringu projekt tuleb kooskõlastada AS-iga Eesti Raudtee täiendavalt.

Lugupidamisega

Arvo Smiltinš
infrastruktuuridirektor

Olga Gerassimova
61 57 792

Lisa: AS Eesti Raudtee kooskõlastuse sisu planeeringute koostamisel ja olemasolevate ehitiste ehitamisel – 2 lehel.

AS Eesti Raudtee
Pikk 36, 15073 Tallinn. Registrikood 10281796
Tel 615 8610, faks 615 8710, e-post raudtee@evr.ee

Lisa 1

AS Eesti Raudtee kooskõlastuse sisu planeeringute koostamisel ja olemasolevate ehitiste ehitamisel

Järgida tuleb õigusaktides sätestatud nõudeid raudtee sihtotstarbelise tegevuse ja häireteta raudteeliikluse tagamiseks ning raudteelt lähtuvate kahjulike mõjude vähendamiseks:

- Euroopa parlamendi ja nõukogu direktiiv 2002/49/EÜ, 25. juuni 2002, mis on seotud keskkonnamüra hindamise ja kontrollimisega;

- Raudteeseadus (RT I 2003, 79, 530);
  - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 23.veebruari 2004 määrus nr 34 „Raudteeinspektsiooni põhimäärus";
  - Teede- ja sideministri 9. juuli 1999 määrusega nr 39 kinnitatud „Raudtee tehnokasutuseeskiri" (RTL 1999, 127, 1773; 2000, 54, 836; 2001, 129, 1870; 2003, 117, 1872; 118, 1899; 2006, 16, 287);

- SNIP 2.07.01-89 „Stroitelnõje normõ i pravila. Gradostroitelstvo. Planirovka i zastroika gorodskih i selskih poselenii.";

- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (RT I 2005, 15, 87);

- Ehitusseadus (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131; 2005, 39, 308; 2006, 43, 326);

- Planeerimisseadus (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150; 2006, 14, 111);

- Rahvatervise seadus (RT I 1995, 57, 978; 1996, 3, 56; 49, 953; 1997, 37/38, 569; 1999, 30, 415; 88, 804; 2001, 23, 128; 2002, 32, 187; 53, 336; 61, 375; 63, 387; 90, 521; 2003, 26, 156; 160; 2004, 45, 315; 75, 520; 87, 593; 2005, 24, 179; 2006, 28, 211);

- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 "Müra normtasemed elu-ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müratasеme mõõtmise meetodid" (RTL 2002, 38, 511);

- Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid" (RTL 2002, 62, 931).

Tulenevalt ehitusseaduse § 3 lõikest 6 võib ehitises olla selle kasutajate poolt tajutav müra tasemel, mis ei ohusta inimese elu ega tervist ning võimaldab rahuldavates tingimustes elada või töötada.

Lähtudes ehitusseaduse §19 lõikest 4 ning planeerimisseaduse §-st 5 on võimalik kohalikul omavalitsusel kehtestada valla/linna ehitusmääruses ehitisele arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused.

Piirangud ehitamisel raudtee kaitsevööndisse või sellega piirnevale alale:
Raudtee kaitsevööndis asuva kinnisasja valdaja ei tohi oma tegevuse või tegevusetusega takistada raudtee sihtotstarbelist kasutamist, halvendada raudtee seisundit ega ohustada liiklust.
Isik, kes soovib kavandada ehitist raudtee kaitsevööndisse kohustub enne planeeringu koostamisele või projekteerimisele asumist taotlema raudteeinfrastruktuuri ettevõtjalt (AS-lt Eesti Raudtee) tehnilised tingimused ja neid järgima.

Raudtee kaitsevööndis on keelatud tegevused, mis seavad ohtu nähtavuse kaitsevööndis:

- hoonete ja rajatiste ehitamine,
- seadmete ja materjalide ladustamine ja paigaldamine,
- kõrghaljastuse rajamine.

Raudtee kaitsevööndis tuleb järgmised tööd kooskõlastada raudteeinfrastruktuuri ettevõtjaga (AS Eesti Raudtee):

- maaparandussüsteemide rajamine,
- maavara kaevandamine,
- kaevamistööde teostamine,
- metsaraie ja muud looduskeskkonda muutvad tööd,
- kergestisüttivate ainete ja lõhkeainete tootmine ja ladustamine,
- hoonete, tehnovõrgu ja –rajatiste ehitamine,
- olemasolevale ehitisele juurdeehituse kavandamine.

Nende tingimuste täitmist peab kontrollima planeeringu koostaja, projekteerija ja KOV ehitusjärelevalve käigus - projekteerimistingimuste, kirjaliku nõusoleku ja ehitusloa väljastamisel.

Projekteerimise käigus tuleb lahendada müra probleemid. Nii müra kui vibratsiooni normatiivide ületamisel ehitises peab omanik rakendama oma elukeskkonna tagamiseks meetmeid, et ohtu vähendada: müratõkked, mitmekordsed aknaklaasid jms.

Müra või vibratsiooni osas tuleb teostada ekspertiis ja tellida keskkonnamõju hindamine.

Raudteekaitsevööndis oleva ehitise või ehitamise ohutuse kohustus raudtee naabruses on ehitise omanikul. Olemasoleva raudtee kaitsevööndisse planeeritava kinnisasja omaniku kulude hüvitamise kohustus ei lasu raudtee valdajal.

74/153-1
22 märt 2007

palun edastada
Prope Mare KA
26.03.07 Liis

Main Identity

From: "Anne Trumm" <anne@lasva.ee>
To: <vald@veriora.ee>
Sent: 22. märts 2007. a. 17:42
Subject: Veriora valla üldplaneering

Veriora Vallavalitsus
Veriora alevik
64201 PÕLVAMAA

22.03.2007 nr 7-2/151-1

Lasva Vallavalitsusel ei ole Teile praegu esitada ettepanekuid koostatava üldplaneeringu kohta.

Lugupidamisega

Mati Hurt
Ehitusspetsialist

7-4/156-1
30. märts 2007

pr. M. Kallam
palun edastada
Pr Enel Liin

02.04.07
Liin

MAANTEEAMET

Pr Enel Liin
Veriora Vallavalitsus
64201 Veriora

Teie: 13.02.2007 Nr. 7-4/156

Meie: 29.03.2007 nr. 11.3-2/599

Veriora valla
üldplaneeringust

Võttes aluseks Teeseaduse §5, §19, §25 lg 2; lg 3 , §36, §37 ning Tee projekteerimise normides ja nõuetes (RTL 2000, 23, 303) sisalduvad Maanteede projekteerimisnormid palume arvestada Põlva maakonna Veriora valla üldplaneeringu koostamisel järgmiste tingimustega:

1. Vastavalt TeeS §13 lg 2 on kõikide riigimaanteede kaitsevööndi laius 50 meetrit mõõdetuna sõiduraja teljest. Maantee kaitsevöönd näidata üldplaneeringus piirangualana, mille ulatuses on tee omaniku nõusolekuta keelatud uute hoonete või rajatiste ehitamine (TeeS §36).
2. Riigi tugimaanteede 65 Võru-Räpina ja 90 Põlva-Karisilla teekaitsevööndis 25 m ulatuses (mõõdetuna sõiduraja teljest) arvestada tehnilise tsooniga perspektiivseks teelaienduseks, kergliiklustee rajamiseks, kommunikatsioonide paigalduseks jms tarbeks (Planeerimisseadus §8 lg 3 p 8; 10). Piki maanteed planeeritavate kommunikatsioonide korral arvestada, et neid on teeomaniku nõusolekul lubatud paigaldada tee maa piirile, kuid mitte maantee konstruktsioonidesse.
3. Lisaks riigimaanteede kaitsevööndile tuleb üldplaneeringus arvestada maantee sanitaarkaitsevööndiga, mille ulatus on 60...300 m lähtuvalt eeldatavast liiklussagedusest (Maanteede projekteerimisnormid p 1.8.1). Sanitaarkaitsevööndis elamualade planeerimisel arvestada, et Rahvatervise seaduse §8 lõike 2 punkti 17 alusel kehtestatud Sotsiaalministri 04.03.2002. a määruses nr 42 esitatud normmüratasemete tagamiseks tuleb planeeringutes ette näha kaitseehitised. Maanteeamet ei võta kohustusi normmürataseme tagamiseks planeeritavatel aladel (vaata ka Maanteeameti kodulehelt www.mnt.ee/keskkond/müra).
4. Arvestades liiklusohutusega ja Maanteede projekteerimisnormide p 5.2. nõuetega uusi juurdepääse riigi tugimaanteedele võimalusel mitte planeerida. Võimalike elamu-, tootmis- ja ärimaade planeerimisel tuleb arvestada juurdepääsudega madala liiklussagedusega kohalike teede ning kõrvalmaanteede kaudu või planeerida tugimaanteedega paralleelsed kohalikud teed. Liiklusohutusega arvestades on mõistlik äri-, tootmis- ja elamumaad planeerida seotuna ühele poole maanteed.
5. Suurematel planeeringualadel näidata põhitänavatevõrk või sätestada osaüldplaneeringu kohustus kõikidele aktiivsetele maakasutuspiirkondadele teede ja kommunikatsioonide ühtseks lahendamiseks. Üldplaneeringus sätestada planeeritavate kohalike teede ja põhitänavate tehnilised näitajad vastavalt EVS 843:2003 Linnatänavad.

Pärnu mnt. 463[A]
10916
TALLINN

telefon: (0) 611 9300
faks: (0) 611 9360
e-post: info@mnt.ee

6. Üldplaneeringu seletuskirjas kasutada maanteede täpseid nimetusi koos teenumbriga vastavalt riigimaanteede nimekirjale. Planeeringu kaardil tähistada maanteed teenumbriga ning selgelt eristada nii olemasolevad kui ka perspektiivsed riigimaanteed ja kohalikud teed
7. Kavandada ja planeeringu kaardil näidata kergliiklusteede võrk. Võimalusel näha ette kergliiklustee ristumised tugimaanteedega eritasandilistena.
8. Vastavalt Ühistranspordiseaduse §3 tuleb arvestada ühistransporti ja selle liinivõrgu vajadust kõigi tasandite planeeringutes. Arvestades koostamisel olevat riiklikku Transpordi arengukava aastateks 2004-2013 peab olema eesmärgiks ühistranspordi osakaalu suurendamine inimeste liikumisvajaduste rahuldamisel. Üldplaneering peaks määratlema olemasolevad ja kavandatavad marsruudid ning nende vajaduse kooskõlas maakasutuse ja kergliiklusteedega..
9. Maakasutuse planeerimisel soovitame arvestada säästva transpordipoliitika põhimõtteid Väljaanne on saadaval elektrooniliselt: www.autovaba.ee (Säästev Transpordipoliitika, juhendmaterjal arengukavade ja planeeringute koostajatele, Eesti Roheline Liikumine).

Lähtuvalt Maanteeameti ja tema hallatavate asutuste vahelisest tööjaotusest palume üldplaneeringu koostamise käigus teha koostööd ning üldplaneering kooskõlastada Kagu Teedevalitsusega. Kehtestatud üldplaneeringust soovime saada koopiat CD-l.

Ühtlasi esitab Maanteeamet vabanduse vastuskirja hilinemise pärast.

Lugupidamisega

T. Tagger

Tõnis Tagger

planeeringute osakonna juhataja kohusetäitja

Koopia: Kagu Teedevalitsus
Jüri 18
65608 Võru

Taivo Nõlvand 611 9370

Veriora valla üldplaneeringu
töögruppide koosolek

Veriora 15.05.07

Osalejate nimekiri

1.	Kaimar Koemets	Proge Maa Keskkonna Agentuur OÜ	kaimar@progemaa.ee
2.	Enel Liin	Veriora vallavalitsus	enel@veriora.ee
3.	Eevi Mälton	Viljandi Pohikool	eevi@hot.ee
4.	Ülle Hein	Veriora Vallavalitsus	ylle.hein@mail.ee
5.	Jüri Leiten	Veriora VV	jyri@veriora.ee
6.	Kaarel Tiganik	Ilumetsa metsnord	kaarel.tiganik@rmk.
7.	Aro Kaevdes	Mõisaaja Büro	
8.	Taivo Kaevdaja	Veriora VV	taivo@veriora.ee
9.	Katrin Raja	Viljandi Pohikool	katrin@hot.ee
10.	Martin Aim	Proge Maa Keskkonna Agentuur OÜ	martin@progemaa.ee
11.	Kuldar Kollom	PMKA	kuldar@progemaa

Ametlikud Teadaanded

01.10.2007 **Keskkonnamõju hindamise teated**

Veriora Vallavolikogu algatas 27. aprill 2006. a määrusega nr 12 Veriora valla üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Veriora valla üldplaneering täidab Planeerimisseaduse § 8 lõikes 3 loetletud eesmärke.
Strateegilise planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Veriora Vallavolikogu (aadress Uus 5, Veriora 64201).
Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja on Veriora Vallavalitsus (aadress Uus 5, Veriora 64201).
Keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati lähtudes Keskkonnamõju hindamise keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, mistõttu ei ole vajalik algatamise põhjendamine ning algatamise vajalikkuse üle otsustamisel seisukoha küsimine nimetatud seaduse § 35 lõikes 4 nimetatud asutustelt.
Veriora valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Veriora Vallavalitsuses, aadressiga Uus 5, Veriora 64201 esmaspäevast reedeni kell 8.00 kuni 16.00.

www.ametliku

Meil ja mujal

Tervisekontroll. Haigekassa kindlustust omavad 30-60-aastased Põlva maakonna elanikud saavad aastaringselt tasuta määrata kolesterooli ja veresuhkru taset ning teha südamefilmi. Pöörduda söömata Põlva haigla tervisetuppa T ja K kell 9-12.

Fotonäitused «(T)Ohutu liiklus» aasta lõpuni maanteemuuseumi õppeklassis Varbusel, autor Tartu Lastekunstikooli õpetaja Eve Lõhmus ja ökofestivali «Põlvamaa - rohelisem elu 2007» 16 parimat fotot novembri lõpuni Varbuse Teemajas.

Mammaste Tervisespordikeskuse suusarada valgustatud argipäeviti kl 20-ni. Tule jooksma, kõndima ja võta sõber kaasa!

Koosviibimine Räpina Pensionäride Seltsil 22. novembril kl 14 Räpina Rahvamajas. Reg ühe juh liikme juures.

Koolituspäev «Oska lõõastuda» 20. novembril kell 9.30 päevakeskuse saalis avaühingu, vaegkuuljate ja vaegnägijate seltsi liiketele. Lektoriks arstpsühholoog Anneli Soots.

Rahvaloodu-uurijate õppus 21

Reklaamide ja kuulutuste vastuvõtt toimetuses (Lao 5, Põlva) **E-R kell 8-15.** Reklaamitoimetaja Isis Sihver.
Tel 799 5692, 5300 4289, faks 799 5681, e-post: reklaam@polvakoit.ee, isis@polvakoit.ee
Kodulehekülg: http://www.polvakoit.ee/reklaam.html, http://www.polvakoit.ee/koit_files/reklaam.pdf
Koit ilmub kolm korda nädalas: T, N, L. Igal laupäeval ilmub Koit ja Nädal, iga kuu viimasel neljapäeval Koit ja Tarbijaleht.

TEADAANNE

Veriora valla üldplaneering algatati 27. aprillil 2006. a määrusega nr 12 «Veriora valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine», eesmärgiga määrata valla territooriumi arengu põhisuunad ja maakasutuse ning detailplaneeringu kohustusega alad. Veriora valla üldplaneeringuga ei ole ette näha riigipiiriülest olulist mõju teise riigi keskkonnale. Üldplaneeringu algataja ja kehtestaja on Veriora vallavolikogu. Üldplaneeringu koostamise korraldaja ja koostaja on Veriora Vallavalitsus.

Veriora valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga ja üldplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda ajavahemikul 19.11.2007-12.12.2007 Veriora valla koduleheküljel http://www.veriora.ee või Veriora Vallavalitsuses asukohaga Uus 5, Veriora, Põlvamaa ning Leevi Raamatukogus asukohaga Leevi küla, Veriora vald, Põlvamaa. Kontaktisik arendusspetsialist Ülle Herr, tel 795 8533, e-mail: ylle@veriora.ee

Programmi ja eskiislahenduse kohta saab esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kuni 12. dets 2007 kirjalikult Veriora Vallavalitsusele (aadress Uus 5, Veriora, 64201 Põlvamaa). Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub 12. dets 2007 kell 15 Veriora noortekeskuses asukohaga Uus tn 1, Veriora, Põlvamaa ning kell 17.30 Leevi rahvamajas asukohaga Leevi küla, Põlvamaa.

Räpina valla Pedakmäe kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek toimub tööpäeviti alates 27.11. 2007 kuni 11.12.2007 Räpina vallavolikogu saalis. Planeeritav ala asub Võuküla külas katastritunnus 70702:001:0016, ala suurus 4,2 ha.

ALATI A ja O ODAVALT

Põlva Tarbijate Ühistu

Põlva A ja O	Põlva, Kesk 42	Avatud E-R kell 9-19, L kell 9-16
Veriora A ja O	Veriora, Jaama 25	Avatud iga päev kell 9-20
Kanepi A ja O	Kanepi, Weizenbergi 19	Avatud iga päev kell 9-20
Orava A ja O	Orava küla	Avatud iga päev kell 9-20

Soodsad hinnad novembris

Poolsuitsu...

Ilmateade

Mõned päevad on Eesti ilma kujundajaks kõrgrõhuala, mistõttu ilm püsib Põlvamaal peamiselt sajuta. Sajule läheb reede päeval, kui lääne poolt läheneb madalrõhulohk.

Täna
on Põlvamaal muutliku pilvisusega peamiselt sajuta ilm. Puhub loode- ja põhjatuul 2-6 m/s. Sooja on 1...3 °C.

Homme
püsib muutliku pilvisusega ja peamiselt sajuta ilm. Öösel puhub lääne- ja edelatuul, päeval edela- ja lõunatuul 2-6 m/s. Õhutemperatuur on öösel -1...-3 °C, päeval +1... +2 °C.

Neljapäeva
öö on samuti muutliku pilvisusega, päeval on ilm veidi pilvisem, kuid olulise sajuta. Puhub edela- ja lõunatuul 3-8 m/s. Õhutemperatuur on öösel 3... -5 °C, päeval -1...0 °C.

Reedel
on ilm pilves selgimisega ja peamiselt sajuta.

Riiklik
Looduskaitsekeskus

PÕLVA–VALGA–VÕRU REGIOON

Põlvamaa Keskkonnateenistus
Kooli 1
Räpina 64504

Teie: 23.11.2007 Nr.37-12-3/55144
Meie:04.12.2007.a. Nr. 5.7-4/1652-2

Seisukoht Veriora valla üldplaneeringu eskiislahendusele ja KSH programmile.

Riikliku Looduskaitsekeskuse Põlva-Valga-Võru regiooni on laekunud Teie kiri kus soovitakse saada seisukohta Veriora valla üldplaneeringu eskiislahendusele ja KSH programmile.
Tulenevalt Looduskaitseseaduse § 21 lg.3 on kaitseala, hoiuala, püsielupaiga ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitse korraldaja Keskkonnaministeeriumi hallatav riigiasutus Riiklik Looduskaitsekeskus.
Antud valla territooriumil asuvad olulised looduskaitseobjektid, millega LKK peab oma igapäevases töös kokku puutuma. Oma töö tõhustamiseks ja edaspidiste probleemide ennetamiseks on mõistlik kui meie asutust teavitatakse ja kaasatakse planeeringuprotsessi.
Tutvunud Veriora valla KSH programmiga, on meil üks ettepanek- punkt 2 all on välja toodud võimalikud ohud looduskeskkonnale. Selle all võiks hinnata ohte vastavalt looduskaitsesaduse liigendusele – kaitstavate loodusobjektide jaotusele.
Tutvunud üldplaneeringu eskiislahendusega on meil järgmised ettepanekud:

1. Kaitstavate loodusobjektide nimistu on puudulik. Üksikobjektide loetelust on puudu Ilumetsa kraatrid, Kirmsi kadakas, Koolma tamm ja Rebasemäe allikas. Püsielupaikade seas ei mainita Kikka kalakotka püsielupaika.
2. Üldplaneeringu kaart ei sisalda kaitsealade piire ja osaliselt kattuvad kihid tekitavad loetamatust. Erinevaid maakategooriaid tähistavad värvid on liialt sarnased ning kaardil on raske neid eristada.
3. Veriora aleviku uushoonestuse puhul sätestatakse kohustused koostada ehitusprojekt kõigile ehitistele. Osutame Teie tähelepanu asjaolule, et ehitusprojektide koostamise nõude sätestab ehitusseadus selles ettenähtud tingimustel. Oleme arvamusel, et üldplaneeringuga ei ole võimalik nimetatud regulatsiooni muuta rangemaks ega leebemaks.
4. Üldplaneeringus on levinud külade territooriumide jagamine levinuma asustusstruktuuri alusel. Sellest lähtuvalt käsitletakse erinevalt ka neil aladel kehitvaid maakasutus- ja hoonestustingimusi. Kuna selline jagamine on suures osas tinglik ja ei ole üheselt mõistetav, oleks vajalik need piiritleda kaardil.
5. Ehituskeelu punkti all on puudu -Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd laieneb metsamaa puhul kuni metsamaa lõpuni
6. Kaitsealade maakasutustingimuste osas loetletakse looduskaitseseadusest tulenevaid nõudeid. Oluline on üldplaneeringus märkida, et majandustegevust reguleerivad kaitsealadel kaitse-eeskirjad.
7. Punkt 3 (Puhke- ja virgestusmaa). Antud teemade käsitluses ei ole kordagi mainitud koostööd Põlvamaa Keskkonnateenistuse või Riikliku Looduskaitsekeskusega (LKK). Kuigi on osaliselt tegemist kaitstavate aladega ning LKK planeerib samuti ja hooldab antud valla territooriumil erinevaid puhkerajatisi. Need asutuste pädevuses on öelda, kus võib kaitsealadel rajada puhkerajatisi ja kus mitte. Samas on planeeritud puhkealasid piirkonda, mis on pikemas perspektiivis planeeritud jätta sihtkaitsevööndisse. Näiteks on mainitud külastuskoormuse hajutamiseks Nohipalo Mustjärve puhkepiirkonna arendamine. Loeme sellest kavast üldplaneeringu eskiisi vahendusel esimest korda. Arvestades Meenikonno kaitseala väga suurt koormust, sellest tingitud tõsiseid probleeme kaitse korraldamisele, ei pea me täiendavate puhkealade väljaarendamist otstarbekaks.

RIIKLIK LOODUSKAITSEKESKUS
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn reg kood 70007848 Tel: 627 2193 Faks: 627 2182 info@lk.ee www.lk.ee
Põlva–Valga–Võru regioon Kolga tee 28, Otepää, 67405 VALGAMAA Tel: 766 9290 Faks: 766 9291 polva-valga-voru@lk.ee

8. Üldplaneeringu eskiis näeb ette ehituskeeluvööndi vähendamist Võhandu jõel sõltuvalt jõelõigust kuni 4 meetrini. Sellised otsused omavad kaugeleulatuvaid mõjusid ka kaitstavatele objektidele – Võhandu jõe ürgoru maastikukaitsealale ja kaitsealuste kalade elupaikadele. Ehituskeeluvööndi vähendamine teenib uushoonestuse rajajate huve. Võhandu jõe kallaste edasine hoonestamine on vastuolus selle kaitse eesmärkidega. Olemasolevate majapidamiste kasutamiseks ja ehitustegevuse reguleerimiseks neil veekogu ehituskeeluvööndis, sätestab looduskaitseseadus mitmeid leevendusi. Ehitustegevuse võimaldamiseks vanadel talukohtadel ei ole vajalik ehituskeeluvööndite vähendada. Seda arvestades teeme ettepaneku loobuda Võhandu jõe ehituskeeluvööndi vähendamisest.
9. Erinevate maakasutuse juures olevate keskkonnatingimuste juures ei ole kuskil kajastatud koostööd keskkonnateenistusega. Ehk peaks selles osas olema sees lause, et tegevuse planeerimisel looduslikult väärtuslikule alale (kaitsealale) tuleb eelnevalt konsulteerida keskkonnateenistusega.

Eelpool toodust tulenevalt oleme seisukohal, et antud üldplaneeringu looduskaitsealune osa on ebatäpne ja vajaks suures osas täpsustamist nii ehituskeelu vähendamise osas kui ka kaitsealade piiride osas. Üldplaneeringu kaardi värvide valike on mõistlik selguse huvides mõistlik üle vaadata. KSH programmiga oleme nõus kui täiendatakse kaitstavate loodusobjektide osa.

Lugupidamisega,

Urmas Roht
direktor

Henno Peegel
5161479

Pealkiri: Fw: Üldplaneeringu kommentaarid ja täiendused
Saatja: "Kuldar Kollom" <kuldar@propemare.ee>
Kuupäev: T, 11. detsember, 2:14
Saaja: "Mihkel Tiido" <mihkel@propemare.ee> (rohkem)
Tähtsus: Tavaline
Seadistused: Näita täielikku päist | Näita trükivaadet | Salvesta failina

```
----- Original Message -----
From: Peep Luts
To: kuldar@propemare.ee ; vald@veriora.ee
Sent: Tuesday, December 11, 2007 9:52 AM
Subject: Üldplaneeringu kommentaarid ja täiendused


Tere!

On olnud väga kiire aeg. Soovisin, et kirjaga
kaasasolev kokkuvõte saaks varem valmis kuid
paraku sai see nö ühele poole alles eile.
Vabandan, et mu töö nii viimasel minutil sai.

Lugupidamisega:
Peep Tobreluts
5133910
```

Lisatud failid:

untitled-[1.2]	1.1 k	[text/html]	Salvesta | vaade
Kommentaarid üldplaneeringule.doc	86 k	[application/msword]	Salvesta

Kommentaarid, täiendused ja küsimused Veriora valla üldplaneeringu eskiisi kohta.

Esmane ja üldine märkus:
Üldplaneeringu eskiislahenduses on liigendus eksitav. Samaaegselt on kasutuses rooma- ja araabia numbrid. Samasugused alapeatükid on mitmes suuremas peatükis. Korduva loetelu korral on raske orienteeruda sellise liigendusega dokumendis. Palun kaaluda liigendust muuta.

Üldine ettepanek:
Käsitleda üldplaneeringus rohkem säästva majanduse põhiprintsiipe nii maakasutuses kui infrastruktuuri planeerimisel. Näiteks mahepõllundus, ökoturism, ökotehnoloogiad, säästev renoveerimine jne.

II MAAKASUTUSE JUHTFUNKTSIOONID

1. ELAMUMAA

Täpsustavad kommentaarid:
Juttu on sindlist ja puitsindlist. Samuti sõna „värvikaart". Ehk on mõistlik need lahti seletada? Samas pole dokumendis mitte kusagil mainitud kohaomasest katusekattematerjalist – katuselaastust. Puudu on soovitused hoonete renoveerimiseks.

Täpsustav küsimus:
Miks on mitmel pool dokumendis soovitatud vältida ristpalkseotist uuel hoonel? Nö pikaotsaga palkhooned on traditsioonilised ja paigaomased enneköike kõrvalhoonetel. Seega on üldplaneeringu soovitus vastuoluline.

5 SOTSIAALMAA

5.2 Täiendada:
Toetada puhkealadel matkajaid teenindavate rajatiste planeerimist ja rajamist.
Valla territooriumil tegutsevaid ja sotsiaalse mõõtmega seltse ja seltsinguid toetatakse valla eelarvest kindla rahasummaga.
Avalike objektide haldust toetatakse Vallavalitsuse poolt.

10 KAITSEALUNE MAA

10.2 Täiendada:
Allesolevate vesiveskikomplekside säilimiseks taastada paisurajatised ajalooliselt tõendatud olekusse.

10.4 Täiendada:
Kõigi tegevuste juures järgitakse ökosüsteemset ehk tervikliku maailmakäsitlust.
(Selgitus: klassikaline looduskaitse kipub olema liigikaitse või objektikaitse keskne ning sageli ka mõne (või mõnede) määrus(t)e põhine. Selleks et kaitsta ka kohalike inimesi on vajalik terviklik käsitlus mis võtab arvesse (lisaks loomadele ja taimedele) ka inimese kui liigi heaolu ning püsimise antud kohas)

11 MAATULUNDUSMAA

11.3 Parandus:
8. lõigus sõna „võrk" muuta „kuivendusvõrk".

III INFRASTRUKTUUR

1.2 Telefoniside ja internetiühendus. Muuta:

Lühendada lauset sõnani „piirkondades". (Põhjendus: Külatee 3 võimsus ei taga laiemat sotsiaalset konkurentsis püsimist. Igal vallaelanikul peab olema võrdsed võimalused IKT valdkonnas.)

1.2 Tuletõrjevesi Täiendada:
Rajada täiendavaid tuletõrjevee veevõtu kohti küladesse kus see on võimalik (Soohara, Kirmsi, Jõevaara, Kikka, Süvahavva, Timo jne)

1.2 Vesi ja kanalisatsioon Täiendada:
Planeerida Veriora reoveepuhasti kasvavale reostuskoormusele vastavaks. Tagada valla elanike kogumismahutitest regulaarselt ja süsteemipäraselt kokku veetud reovee ajas hajutatud käitlemine.
Toetada hajaasustusalade majapidamiste kaevude renoveerimist või uute rajamist.
Toetada hajaasustusalade majapidamiste veekasutuse optimeerimist ning reovee omapuhastite rajamist.

Täpsustav kommentaar: Sean kahtluse alla kas Viluste Põhikooli reoveepuhasti võimsus on suuteline vastu võtma elanikelt veetavat reovett? Võimalik et seda saab teha vaid suvise koolivaheaja ajal kui muidu on puhasti reostuskoormus väike.

3.1 Täiendada:
Matkajatele pakub elamusi mitmete koobaste, nagu Vokiniidu- ja Sõjatare koopad, külastus. Teadmisi ja oskusi saab Süvahavva külas korraldatavatel suvesündmustel. Traditsiooniliselt toimub Süvahavva külas Kalmatemäel Pillipiknik. Viira ja Viia (Süvahavva) vesiveski ning muuseum-villavabriku külastus pakub huvi ajaloo- ja arhitektuurihuvilistele. Süvahavva külas peatuvad või lõpetavad matka paljud veematkajad.

3.2 Täiendada:
Rajada matkaviitade- ja kaartide võrgustik puhke- ja virgestusaladel.
Luua eeldused loodushariduse läbiviimiseks puhke- ja virgestusaladel.

KSH

Küsimus: KSH punktis 2.1 on fraas: „Võhandu jõe avalik kasutamine"? Palun selgitage seda lähemalt.

Lugupidamisega:
Peep Tobreluts
Süvahavva küla
5133910
peep.tobreluts@mail.ee

V- valitsuse istungile
37-4/12 30-1 lk. Herr, E. Liin
13. detsember 2007
13.12.07
M. Kollom
palun edastada
ettepanekud Propeware'i.

KESKKONNAMINISTEERIUM
Põlvamaa Keskkonnateenistus

Pr. Enel Liin
Veriora vallavalitsus
Uus 5
Veriora
64201

Teie: 19.11.2007

Meie: 12.12.2007 nr 37-12-3/55144

Veriora valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu

Veriora vallavalitsus esitas 19.11.2007 teadaande Veriora valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi ja üldplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku kohta ning KSH programmi ja üldplaneeringu eskiisi, millele paluti seisukohta ning mis saabus ja registreeriti Põlvamaa keskkonnateenistuses 19.11.2007 nr. 37-12-3/55144.
Tutvunud esitatud üldplaneeringu eskiisi ning KSH programmiga, esitame omapoolsed ettepanekud ja seisukohad:

1. Keskkonnamõju hindamise (KSH) programmi punkti 4 huvitatud isikute osas palume täiendada, lisades huvitatud isikuteks LKK Põlva-Valga-Võru regioon ning RMK Kagu regioon;
2. KSH programmi punkti 2 osas soovitame välja tuua konkreetsed Natura alad ning lisada kaitstavad loodusobjektid nimistusse;
3. lisaks soovitame lisada programmi maavarade ning metsaressursi osa.
4. Planeeringueskiisi osas juhime tähelepanu järgnevale:
    a. Seletuskirjas tuleb täpsustada kaitstavate loodusobjektide nimistut, samas juhime tähelepanu, et Kirmsi kadakas ning Koolma tamm on hävinud, kalakotka püsielupaik Kikka külas moodustati pärast keskkonnateenistuse poolt 26.02.2007 kirjaga nr 37-12-3/12118 väljastatud lähtetingimusi;
    b. planeeringukaardile kanda kaitseala piirid;
    c. lähtudes looduskaitseseaduse § 36 lg 2 on kohalikud omavalitsused kohustatud üld- ja detailplaneeringuga tagama avalikud juurdepääsuvõimalused kallasrajale;
    d. looduskaitseseaduse § 38 lg 2 kohaselt ulatub järve või jõe kaldal metsamaal ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini;
    e. soovitame kaaluda veekogu kaldaga piirnevate kinnistute jagamisel tekkivate uute katastriüksuste ja kinnistute kaldaga piirneva osa määratlemist, mis võiks olla 100 m ja enam;
    f. täpsustamist vajab lk 29 kirjeldatu, mille kohaselt hoonestuse kavandamisel looduslikult väärtuslikel maastikel, rohelise võrgustiku aladel, Natura aladel, vääriselupaikade, märgala- või metsamaal tuleb vallavalitsusel õigusaktidega määramata juhtudel kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust;

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 799 8198
faks 799 8191
kkt@polva.envir.ee

Postiaadress:
Kooli 1
64504 RÄPINA

g. üldplaneeringuga kavandatava ehituskeeluvööndi vähendamine kohati kuni nelja meetrini pole põhjendatud ning ei tulene mingitest kaalutlustest, mõjusid pole hinnatud, seega on ennatlikud ka eskiislahenduses väljapakutud ehituskeeluvööndi vähendamised;
h. juhime tähelepanu, et elektripaigaldise kaitsevööndid on määratud lähtudes majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.03.2007. a määrusest nr. 19 „Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord";
i. seletuskirja punktis 8.3 parandada prügila ning nõrgvee osa (keskkonnateenistus ei sätesta meetmeid ega nõudmisi, seda sätestavad õigusaktid) ja soovitame käsitleda jäätmete sortimist seoses uue jäätmejaama valmimisega.

Lähtudes eelnevast palume viia sisse muudatused ning täiendada Veriora valla üldplaneeringu eskiislahendust ning KSH programmi.

Rein Kalle
juhataja kt

Lisa: LKK Põlva-Valga-Võru regiooni seisukoht 2- l lehel

Meelis Järvemägi 799 8193
meelis.jarvemagi@polva.envir.ee
Aita Neemre 799 8199
aita.neemre@polva.envir.ee
Marko Sahtel 799 8195
marko.sahtel@polva.envir.ee

Veriora valla üldplaneeringu eelhindamine ja Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust arutelust osavõtjate nimekiri

12. dets. 2007
Veriora Noortekeskus

1. Kairan Kaemuk Prope Mare Keskkonna Agentuur, kairan@propemare.ee
2. Siret Puurisk Põlvamaa KKT siret.puurisk@polva.envir.ee
3. KADRI KIILU Põlvamaa KKT kadri.kiilu@polva.envir.ee
Meeli Jäneveij Põlvamaa KKT meeli.janeveij@polva.envir.ee
Taavo Kaldaja Veriora valla valitsus taavo@veriora.ee
Veriora aleviku elanik
Enel Liin Veriora Vallavalitsus enel@veriora.ee
Viluste küla elanik.
Ülle Hein Veriora Vallavalitsus ylle.hein@mail.ee
Luule Lõhmus Prope Mare Keskkonna Agentuur luule@propemare.ee
Veljo Kabur Prope Mare Keskkonna Agentuur veljo@propemare.ee
Mikkel Tõdo Prope Mare Keskkonna Agentuur mikkel@propemare.ee
Peep Tobreluts Sõivahavva külaseltsing peep.luts@mail.ee
5133910

VERIORA VALLA ÜLDPLANEERINGU ESKIISLAHENDUSE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROPGRAMMI AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

Veriora Noortekeskus 12.dets.2007

Algus kell 15.00, lõpp kell 16.15

Juhatas: Mihkel Tiido

Protokollis: Luule Lõhmus

Võtsid osa: Registreerimisleht lisatud protokollile eraldi lehel

PÄEVAKORD:

1. Ülevaade Veriora valla üldplaneeringu eskiislahendusest
2. Ettepanekutele ja küsimustele vastamine
3. Ülevaade keskkonnamõju strateegilise hindamise programmist
4. Ettepanekutele ja küsimustele vastamine

I Mihkel Tiido annab ülevaate Veriora valla üldplaneeringu eskiislahendusest.

II Ettepanekud ja küsimused:

Kaartide värvivalikut tuleb loetavuse parandamiseks muuta. Kaartidele tuleb lisada detailplaneeringu kohustusega alad, külade nimed, tuletõrje veevõtukohad, suletud prügilad, olemasolevad ja endised maardlad ning reoveekogumisalad.

Enel Liin küsib detailplaneeringute kohta, mis muudaks maa sihtotsarvet. Kuldar vastab.

Enel Liin kirjeldab täpsustavalt kergliiklustee rajamise võimalusi. Vajalik koostöö Maanteeametiga enne üldplaneeringu lõpplahenduse avalikustamist.

Kas tehakse piisavalt koostööd ka Eesti Raudtee ja Päästeteenistusega? Koostöö jätkub edasise tegevuse käigus.

Üldplaneeringus kavandatav teehoiukava on olemas.

Küsida seisukohta RMKlt Leevi külas Panga peatuse juurde rajatava puhkeala kohta.

Detailplaneeringu kohustusega alasid tuleb täpsustada ja kaardile märkida.

Muuta sõnastust lauses: „Hoonestus peab olema rajatud vana taluhoonestuse laadis, koos abihoonetega – kuur, saun jms", et vältida kahetimõistmist.

Ettepanek: Viia üldplaneeringusse sisse väikeehitise mõiste. Vaadata ehitise, rajatise mõisted üle vastavalt Ehitusseadusele.

Küsimus: Kas on vajalik nii täpsete ehitustingimuste sätestamine. Seisukoht: On küll vajalik, et vältida ebaühtlase hoonestusstiili teket.

Küsimus hoone taastamisest vundamendile. On see taastamine, mis ei vaja detailplaneeringut või uue hoone ehitamine, millele kehtib detailplaneeringukohustus. Täpustada probleemi üldplaneerngu seletuskirjas. Ehituskeeluvööndis on vundamendile hoone ehitamine uusehituse rajamine.

Ettepanek: Täpsustada kõrgetasemelise hoonestuse mõistet.

III Kaimar Koemets annab ülevaate keskkonnamõjude strateegilise hindamise programmist.

IV Küsimused ja ettepanekud

Küsimus: Mil määral on senise tegevuse käigus keskkonnamõjusid hinnatud? Seni on tegeletud programmi koostamisega ning vähesel määral olulisemate probleemide hindamisega. Põhjalikum keskkonnamõjude strateegiline hindamine järgneb programmi heakskiitmisele Põlvamaa keskkonnateenistuse poolt.

Küsimus: Kuidas likvideerida kasutusest välja jäänud hooneid (masuudikatlamaja Verioral). See on omaniku ülesanne, pole võimalik üldplaneeringuga lahendada. Kuid võiks saada infot kasutusest väljas olevate hoonete kohta.

Ettepanek: KSH käigus hinnata ka Natura 2000 ja looduskaitsealadele seatavate piirangute mõju sotsiaalmajanduslikule keskkonnale.

Ettepanek: täiendada valla kalmistute nimekirja Muinsuskaitseametist saadud andmete põhjal.

Ettepanek: vaadata üldplaneeringu seletuskirjas üle lause: „Hoonestuse kavandamisel looduslikult väärtuslikele maastikele, rohelise võrgustiku aladele, Natura aladele, vääriselupaikadesse, märgala- või metsamaale tuleb vallavalitsusel õigusaktidega määramata juhtudel kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust." Millised on õigusaktidega määramata juhud?

Ettepanek: Lisada seletuskirja, et karjääride rekultiveerimise kohustus kehtib maaomanikule.Täpsustada kaevandamistingimusi, juhuks kui keegi tahab tulevikus kaevandama hakata.

Ettepanek: Lause „Lammutusjäätmed tuleb taaskasutada." on eksitav, seda tuleks muuta.

12. dets. 2004
Lelvi

Peipsi valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja Kesklinnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust arutelust osavõtjate nimekiri

1.	Mikkel Tiido	Peipsi Maa Koostöökoda Agentuur	mikkel@propemaa.ee
2.	Veljo Kalan	Peipsi Maa Koostöökoda Agentuur	veljo@propemaa.ee
3.	Kaiman Kaasik	PMKA	kaiman@propemaa.ee
4.	Enel Lõo	Peipsi vv	enel@peipsi.ee
5	Peep Tobreluts	Suvahavva	peep.tobs@mail.ee
6	Andres Kruusmaa	Varnaste	andreask@one.ee
7	Vilhelm Varrask		
8.	Jüri Liiv		jyri@vesiroos.ee
9.	Laine Jõgeva		
10.	Hilja Karakats		
11.	Ilmare Lillo		
12.	Villi Scoolla		
13.	JELENA SCOOLA		
14.	Mikkel Kärbla		
15	Sirje Mälbo		
16	Meeli Kärbla		
17.	Riho-Taavi Kulla		
18.	Meelis Kõtkas	PMKA	meelis@propemaa.ee

VERIORA VALLA ÜLDPLANEERINGU ESKIISLAHENDUSE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROPGRAMMI AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

Leevi rahvamaja 12.dets.2007

Algus kell 17.30, lõpp kell 18.30

Juhatas: Mihkel Tiido

Protokollis: Luule Lõhmus

Võtsid osa: Registreerimisleht lisatud protokollile eraldi lehel

PÄEVAKORD:

1. Ülevaade Veriora valla üldplaneeringu eskiislahendusest
2. Ettepanekutele ja küsimustele vastamine

I Mihkel Tiido andis ülevaate Veriora valla üldplaneeringu eskiislahendusest.

II Ettepanekud ja küsimused:

Kuldar Kollom ja vallavanem Enel Liin vastavad küsimustele.

Kuidas käsitletakse esitatud ettepanekuid? Vallavalitsus võtab seisukoha ning saadab kirjaliku vastuse.

Kas on veel üldplaneeringu sisu kohta täiendavaid ettepanekuid teha? Ettepanekuid on võimalik teha pidevalt kogu protsessi käigus. Edastada need vallavalitsusele.

Kas on võimalik sotsiaalse planeeringu koostamine? Eestis eriti ei rakendata, kuid see on võimalik.

Kuldar Kollom teeb lühikokkuvõtte Võhandu jõega seotud probleemidest. Kuhu paigaldada prügikonteinerid? Vaja saavutada kokkulepe maaomanikega. Prügimajanduse küsimuse võiks keskkonnateenistusele suunata.

Probleemid Leevi sisetänavaga. Tee vajab korrastamist. Probleem rahastamise taga, aga võib üldplaneeringus kajastada. Samuti tänavavalgustuse parandamine.

Kohaliku omavalitsuse kaitse alla võiks võtta Vahimänni Värska-Karisilla maantee ääres.

Peale 2009. aastat on võimalik vanadekodu laiendamine. Plaanis muuta küttesüsteemi.

M. Kollom
palun edastada
PMKA-le.
T. Kaldoja tutvumiseks.

17.12.07

LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS

7-4/1332
18. dets. 2007

Veriora Vallavalitsus
Uus 5
Veriora vald
64201 Põlvamaa

Teie 19.11.2007

Meie 13.12.2007 nr 14-5/753

Ettepanek Veriora valla üldplaneeringu kohta

Lähtudes Hädaolukorraks valmisoleku seaduse §20 lg1 p3 nõuetest tuleb teil üldplaneeringu koostamisel lähteandmetes arvestada vallas tekkida võivaid hädaolukordi ja sellest tulenevaid võimalike ohtusid elule, keskkonnale, varale ja elutähtsatele valdkondadele. Kuna vallal ei ole eraldi riskianalüüsi, tuleb üldplaneeringu koostamisel lähtuda Põlva maakonna riskianalüüsist. Planeeringu vastavas osas, kus on esitatud seadusandlus ja dokumendid, millest on lähtutud üldplaneeringu koostamisel, peab olema mainitud ka Põlva maakonna riskianalüüs ja Hädaolukorraks valmisoleku seadus.

Hoonestamis- ja maakasutustingimustes tuleb sätestada ehitiste püstitamisel:
1. siseministri 08.09.2000 a. määruse nr. 55 "Tuleohutuse üldnõuded"
2. Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määruse nr.315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded.
Vabariigi Valitsuse määrus sättestab ehitise tulekahju kustutamiseks vajaliku veevarustuse ja selle nõuded.

Kuna Veriora valla territooriumil on probleeme tulekustutusvee saamisega, palume üldplaneeringus üle vaadata planeeritavad (Veriora, Viluste, Leevi) tuletõrje veevõtukohad ja kanda need kaardile. Soovitan valla esindajal kohtuda Lõuna-Eesti Päästekeskuse Põlvamaa päästeosakonna spetsialistidega, et detailsemalt läbi arutada vallas tuletõrje veevõtukohtade planeerimisega seonduvad küsimused.

Lugupidamisega

Margo Klaos
Direktor

Peeter Tigas 5189552; peeter.tigas@rescue.ee

Lõuna-Eesti Päästekeskus
Vanemuise 64
50410 TARTU

e-post louna@rescue.ee
reg. nr 70007854

telefon 733 7300
faks 733 7327

Pealkiri: Fw: külanimed
Saatja: "Kuldar Kollom" <kuldar@propemare.ee>
Kuupäev: K, 2. jaanuar, 8:49
Saaja: Luule Lõhmus <luule@propemare.ee>
Tähtsus: Tavaline
Seadistused: Näita täielikku päist | Näita trükivaadet | Salvesta failina

----- Original Message -----
From: Hele Aia
To: kuldar@propemare.ee
Sent: Friday, December 28, 2007 7:18 PM
Subject: külanimed

Tere!

Olen Veriora valla elanik. Vallavalitsusest öeldi, et Teie tegelete külanimede korrastamisega. Aastal 1992, kui asusin praegusesse kohta elama, kandis küla Metsavaara (Mõtsavaara) nime. Mingil ajal muudeti meiega (külarahvaga) kooskõlastamata osa külast Laho külaks. See tekitas segaduse maaregistris, elektri- ja telefonivõrgus, postisaadetiste kohalejõudmisega jm., see kestab seniajani. Palume Teie abi tervikliku Metsavaara külanime taastamisel.

Rommi Aia
Metsavaara küla
Veriora vald
Põlvamaa

Pealkiri:	Fw: Muudatusettepanek
Saatja:	"Kuldar Kollom" <kuldar@propemare.ee>
Kuupäev:	K, 2. jaanuar, 8:49
Saaja:	Luule Lõhmus <luule@propemare.ee>
Tähtsus:	Tavaline
Seadistused:	Näita täielikku päist | Näita trükivaadet | Salvesta failina

----- Original Message -----
From: Eva Morel
To: kuldar@propemare.ee
Sent: Wednesday, January 02, 2008 9:17 AM
Subject: Muudatusettepanek

Tere,

Kõigepealt edukat ja õnnelikku uut aastat kõigile. Saadan Veriora vallavanem Enel
Liini ettepanekud üldplaneeringusse muudatuste tegemiseks. Ettepanekud lisatud kirja
manusesse.

Lugupidamisega

Eva Morel

Lisatud failid:

untitled-[1.2]	1.3 k	[text/html]	Salvesta | vaade
Teen ettepaneku üldplaneeringusse viia sisse järgmised muudatused.doc	26 k	[application/msword]	Salvesta

Teen ettepaneku üldplaneeringusse viia sisse järgmised muudatused.
1. Muuta/ehitada Soohara – Võiardi - Ruusa tee tolmuvabaks.
2. Muuta/ehitada Soohara - Süvahavva - Leevi tee vähemalt tiheasustus ala piires tolmuvabaks.

Ettepanekud tegi:

Enel Liin
Veriora vallavanem

FOTOKOOPIA ÕIGE

VERIORA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Veriora 21.01.2008 nr 16

Üldplaneeringu eskiislahenduse
avalikul väljapanekul tehtud ettepanekute
arvestamine või mittearvestamine

Võttes aluseks Veriora Vallavolikogu 27.04.2006 määruse nr 12 "Veriora valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine", mille alusel Veriora Vallavalitsus algatas Veriora valla üldplaneeringu koostamise: eesmärgiks on pikaajaliste arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos uute elamu-, puhke- ja kaitsealade võimalike asukohtade määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks koos keskkonnamõjude hindamisega, tagamaks planeerimisel kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut.

Veriora Vallavalitsuse 19.11.2007 korraldusega nr 227 "Veriora valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja üldplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek" võeti vastu Veriora valla üldplaneering ja suunati see koos keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga avalikult väljapanekule. Veriora valla üldplaneering ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise programm viibis avalikul väljapanekul 19. november kuni 12. detsember 2007. aastal Avalikule väljapanekule järgnes avalik arutelu 12. detsembril samal aastal Veriora alevikus ja Leevi külas. Avalikustamise ajal ja sellele järgnenud mõistliku perioodi jooksul laekus kuus kirjalikku ja viis suulist ettepanekut, mis protokolliti avaliku arutelu käigus.

Lähtudes planeerimisseaduse § 20 ja 21 üldistest põhimõtetest Veriora Vallavalitsus

otsustab:

1. Veriora Valla üldplaneeringu eskiislahenduse avalikul arutelul 12.12.2007 tehtud ettepanekute sisseviimine (arvestamine) toimub vastavalt korralduse lisale 1.

2. Alates korralduse vastuvõtmisest nädala jooksul kirjalikult vastata ettepanekute tegijatele. Ettepanekutele vastamist korraldab Veriora valla vallasekretär.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Vaie

Käesoleva korralduse peale võib esitada Veriora Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

Enel Liin
Vallavanem

Maret Kollom
Vallasekretär

LISA 1

AVALIKUL ARUTELUL (12.12.2007) TEHTUD ETTEPANEKUD

Ettepaneku esitaja	Ettepanek	Veriora Vallavalitsuse seisukoht	Kommentaarid
ÜP			
Taivo Kaldoja	Kaartide värvivalikut tuleb loetavuse parandamiseks muuta. Kaartidele tuleb lisada detailplaneeringu kohustusega alad, külade nimed, tuletõrje veevõtukohad, suletud prügilad, olemasolevad ja endised maardlad ning reoveekogumisalad.	Arvestada.	
Enel Liin	Küsida seisukohta RMKlt Leevi külas Panga peatuse juurde rajatava puhkeala kohta.	Arvestada.	
Taivo Kaldoja	Detailplaneeringu kohustusega alasid tuleb täpsustada ja kaardile märkida	Arvestada.	
Kadri Kiilu	Muuta sõnastust lauses: „Hoonestus peab olema rajatud vana taluhoonestuse laadis, koos abihoonetega – kuur, saun jms", et vältida kahetimõistmist.	Arvestada.	
Taivo Kaldoja	Ettepanek: Viia üldplaneeringusse sisse väikeehitise mõiste. Vaadata ehitise, rajatise mõisted üle vastavalt Ehitusseadusele.	Arvestada	
Kadri Kiilu	Küsimus hoone taastamisest vundamendile. On see taastamine, mis ei vaja detailplaneeringut või uue hoone ehitamine, millele kehtib detailplaneeringukohustus. Täpustada probleemi üldplaneeringu seletuskirjas. Ehituskeeluvööndis on vundamendile hoone ehitamine uusehituse rajamine.	Mitte arvestada.	See tähendaks, et ehituskeeluvööndis hoone ärapõlemisel oleks hoone taastamine uusehitus.
Kadri Kiilu	Ettepanek: Täpsustada kõrgetasemelise hoonestuse mõistet.	Arvestada	.

Siret Punnisk	Ettepanek: vaadata üldplaneeringu seletuskirjas üle lause: „Hoonestuse kavandamisel looduslikult väärtuslikele maastikele, rohelise võrgustiku aladele, Natura aladele, vääriselupaikadesse, märgala- või metsamaale tuleb vallavalitsusel õigusaktidega määramata juhtudel kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust." Millised on õigusaktidega määramata juhud?	Arvestada	
Siret Punnisk	Ettepanek: Lisada seletuskirja, et karjääride rekultiveerimise kohustus kehtib maaomanikule.Täpsustada kaevandamistingimusi, juhuks kui keegi tahab tulevikus kaevandama hakata.	Arvestada.	
Kadri Kiilu	Ettepanek: Lause „Lammutusjäätmed tuleb taaskasutada." on eksitav, seda tuleks muuta.	Arvestada.	
Enel Liin	Ettepanek: täiendada valla kalmistute nimekirja Muinsuskaitseametist saadud andmete põhjal.	Arvestada.	
Enel Liin	Kohaliku omavalitsuse kaitse alla võiks võtta Vahimänni Värska-Karisilla maantee ääres. Soohara küla kruusateedele mustkatte paigaldamine.	Arvestada.	
Kulla Ritslaid	Probleemid Leevi sisetänavaga. Tee vajab korrastamist.	Mitte arvestada.	Teede parandus ei kuulu üldplaneeringu alla. Vald planeerib teede remonti lähtudes rahade laekumisest.
KSH			
Peep Tobreluts	Ettepanek: KSH käigus hinnata ka Natura 2000 ja looduskaitsealadele seatavate piirangute mõju sotsiaalmajanduslikule keskkonnale.	Arvestada.	

VERIORA VALLAVALITSUS

VERIORA VALLAVALITSUS

Kadri Kiilu
Kikka küla
Veriora vald
64206 PÕLVAMAA

Veriora 25.01.2008 nr 64

Veriora üldplaneeringu eskiislahendus

Veriora Vallavalitsus tänab Teid Veriora valla üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute eest.

Üldplaneeringu eskiisi avalikud arutelud toimusid 12. detsembril 2007.a. Veriora alevikus ja Leevi külas. Peale avalike arutelude toimumist võttis Veriora Vallavalitsus 21.01.2008.a. korraldusega nr 16 vastu seisukohad esitatud ettepanekute suhtes. Järgnevalt edastame Teile Veriora Vallavalitsuse seisukohad Teie poolt esitatud ettepanekute osas.

Ettepanek: Muuta sõnastust lauses: „Hoonestus peab olema rajatud vana taluhoonestuse laadis, koos abihoonetega – kuur, saun jms", et vältida kahetimõistmist.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: Küsimus hoone taastamisest vundamendile. On see taastamine, mis ei vaja detailplaneeringut või uue hoone ehitamine, millele kehtib detailplaneeringukohustus. Täpustada probleemi üldplaneeringu seletuskirjas. Ehituskeeluvööndis on vundamendile hoone ehitamine uusehituse rajamine.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Mitte arvestada. See tähendaks, et ehituskeeluvööndis hoone ärapõlemisel oleks hoone taastamine uusehitus.

Ettepanek: Täpsustada kõrgetasemelise hoonestuse mõistet.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: Lause „Lammutusjäätmed tuleb taaskasutada." on eksitav, seda tuleks muuta.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

64201
Veriora alevik
Põlva maakond
reg. kood 75020246

Tel/fax 795 8333

E-post: vald@veriora.ee

a/a 1120108771
Hansapank
kood 767

VERIORA VALLAVALITSUS

Siret Punnisk
Raigla küla
Räpina vald
64507 PÕLVAMAA

Veriora 25.01.2008 nr 65

Veriora üldplaneeringu eskiislahendus

Veriora Vallavalitsus tänab Teid Veriora valla üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute eest.

Üldplaneeringu eskiisi avalikud arutelud toimusid 12. detsembril 2007.a. Veriora alevikus ja Leevi külas. Peale avalike arutelude toimumist võttis Veriora Vallavalitsus 21.01.2008.a. korraldusega nr 16 vastu seisukohad esitatud ettepanekute suhtes. Järgnevalt edastame Teile Veriora Vallavalitsuse seisukohad Teie poolt esitatud ettepanekute osas.

Ettepanek: Ettepanek: vaadata üldplaneeringu seletuskirjas üle lause: „Hoonestuse kavandamisel looduslikult väärtuslikele maastikele, rohelise võrgustiku aladele, Natura aladele, vääriselupaikadesse, märgala- või metsamaale tuleb vallavalitsusel õigusaktidega määramata juhtudel kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust." Millised on õigusaktidega määramata juhud?

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: Ettepanek: Lisada seletuskirja, et karjääride rekultiveerimise kohustus kehtib maaomanikule.Täpsustada kaevandamistingimusi, juhuks kui keegi tahab tulevikus kaevandama hakata.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Lugupidamisega

Enel Liin
Veriora vallavanem

VERIORA VALLAVALITSUS PÕLVAMAA

64201
Veriora alevik
Põlva maakond
reg. kood 75020246

Tel/fax 795 8333

E-post: vald@veriora.ee

a/a 1120108771
Hansapank
kood 767

VERIORA VALLAVALITSUS

Kulla Ritslaid
Leevi küla
Veriora vald
64231 PÕLVAMAA

Veriora 25.01.2008 nr 66

Veriora üldplaneeringu eskiislahendus

Veriora Vallavalitsus tänab Teid Veriora valla üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute eest.

Üldplaneeringu eskiisi avalikud arutelud toimusid 12. detsembril 2007.a. Veriora alevikus ja Leevi külas. Peale avalike arutelude toimumist võttis Veriora Vallavalitsus 21.01.2008.a. korraldusega nr 16 vastu seisukohad esitatud ettepanekute suhtes.
Järgnevalt edastame Teile Veriora Vallavalitsuse seisukohad Teie poolt esitatud ettepanekute osas.

Ettepanek: Probleemid Leevi sisetänavaga. Tee vajab korrastamist.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Mitte arvestada, sest teede korrashoid ei kuulu üldplaneeringu alla.

Lugupidamisega

Enel Liin
Veriora valla nõunik

VERIORA VALLAVALITSUS
PÕLVAMAA

VERIORA VALLAVALITSUS

Peep Tobreluts
Süvahavva küla
Veriora vald
64220 PÕLVAMAA

Veriora 25.01.2008 nr 67

Veriora üldplaneeringu eskiislahendus

Veriora Vallavalitsus tänab Teid Veriora valla üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute eest.

Üldplaneeringu eskiisi avalikud arutelud toimusid 12. detsembril 2007.a. Veriora alevikus ja Leevi külas. Peale avalike arutelude toimumist võttis Veriora Vallavalitsus 21.01.2008.a. korraldusega nr 16 vastu seisukohad esitatud ettepanekute suhtes. Järgnevalt edastame Teile Veriora Vallavalitsuse seisukohad Teie poolt esitatud ettepanekute osas.

Ettepanek: Ettepanek: KSH käigus hinnata ka Natura 2000 ja looduskaitsealadele seatavate piirangute mõju sotsiaalmajanduslikule keskkonnale.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Lugupidamisega

Enel Liin
Veriora vallavanem

VERIORA VALLAVALITSUS PÕLVAMAA

64201
Veriora alevik
Põlva maakond
reg. kood 75020246

Tel/fax 795 8333

E-post: vald@veriora.ee

a/a 1120108771
Hansapank
kood 767

VERIORA VALLAVALITSUS

Taivo Kaldoja
Mustaoja 3
Veriora alevik
64232 PÕLVAMAA

Veriora 25.01.2008 nr 68

Veriora üldplaneeringu eskiislahendus

Veriora Vallavalitsus tänab Teid Veriora valla üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute eest.

Üldplaneeringu eskiisi avalikud arutelud toimusid 12. detsembril 2007.a. Veriora alevikus ja Leevi külas. Peale avalike arutelude toimumist võttis Veriora Vallavalitsus 21.01.2008.a. korraldusega nr 16 vastu seisukohad esitatud ettepanekute suhtes. Järgnevalt edastame Teile Veriora Vallavalitsuse seisukohad Teie poolt esitatud ettepanekute osas.

Ettepanek: Kaartide värvivalikut tuleb loetavuse parandamiseks muuta. Kaartidele tuleb lisada detailplaneeringu kohustusega alad, külade nimed, tuletõrje veevõtukohad, suletud prügilad, olemasolevad ja endised maardlad ning reoveekogumisalad.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: Detailplaneeringu kohustusega alasid tuleb täpsustada ja kaardile märkida

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: Ettepanek: Viia üldplaneeringusse sisse väikeehitise mõiste. Vaadata ehitise, rajatise mõisted üle vastavalt Ehitusseadusele.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Lugupidamisega

Enel Liin
Veriora vallavanem

VERIORA VALLAVALITSUS
PÕLVAMAA

VERIORA VALLAVALITSUS

Enel Liin
Viluste küla
Veriora vald
64225 PÕLVAMAA

Veriora 25.01.2008 nr 69

Veriora üldplaneeringu eskiislahendus

Veriora Vallavalitsus tänab Teid Veriora valla üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute eest.

Üldplaneeringu eskiisi avalikud arutelud toimusid 12. detsembril 2007.a. Veriora alevikus ja Leevi külas. Peale avalike arutelude toimumist võttis Veriora Vallavalitsus 21.01.2008.a. korraldusega nr 16 vastu seisukohad esitatud ettepanekute suhtes. Järgnevalt edastame Teile Veriora Vallavalitsuse seisukohad Teie poolt esitatud ettepanekute osas.

Ettepanek: Küsida seisukohta RMKlt Leevi külas Panga peatuse juurde rajatava puhkeala kohta.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada..

Ettepanek: Ettepanek: täiendada valla kalmistute nimekirja Muinsuskaitseametist saadud andmete põhjal.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada..

Ettepanek: Kohaliku omavalitsuse kaitse alla võiks võtta Vahimänni Värska-Karisilla maantee ääres.
Soohara küla kruusateedele mustkatte paigaldamine.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada..

Lugupidamisega

Maret Kollom
Veriora vallasekretär

VERIORA VALLAVALITSUS PÕLVAMAA

64201
Veriora alevik
Põlva maakond
reg. kood 75020246

Tel/fax 795 8333

E-post: vald@veriora.ee

a/a 1120108771
Hansapank
kood 767

FOTOKOOPIA ÕIGE

VERIORA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Veriora

04.02.2008 nr 24

Üldplaneeringu eskiislahenduse
avalikul väljapanekul tehtud ettepanekute
arvestamine või mittearvestamine1

Võttes aluseks Veriora Vallavolikogu 27.04.2006 määruse nr 12 "Veriora valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine", mille alusel Veriora Vallavalitsus algatas Veriora valla üldplaneeringu koostamise: eesmärgiks on pikaajaliste arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos uute elamu-, puhke- ja kaitsealade võimalike asukohtade määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks koos keskkonnamõjude hindamisega, tagamaks planeerimisel kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut.

Veriora Vallavalitsuse 19.11.2007 korraldusega nr 227 "Veriora valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja üldplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek" võeti vastu Veriora valla üldplaneering ja suunati see koos keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga avalikult väljapanekule. Veriora valla üldplaneering ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise programm viibis avalikul väljapanekul 19. november kuni 12. detsember 2007. aastal Avalikule väljapanekule järgnes avalik arutelu 12. detsembril samal aastal Veriora alevikus ja Leevi külas. Avalikustamise ajal ja sellele järgnenud mõistliku perioodi jooksul laekus kuus kirjalikku ja viis suulist ettepanekut, mis protokolliti avaliku arutelu käigus.

Lähtudes planeerimisseaduse § 20 ja 21 üldistest põhimõtetest Veriora Vallavalitsus

otsustab:

1. Veriora Valla üldplaneeringu eskiislahenduse avalikul arutelul 12.12.2007 tehtud ettepanekute sisseviimine (arvestamine) toimub vastavalt korralduse lisale 1 ja 2.

2. Alates korralduse vastuvõtmisest nädala jooksul kirjalikult vastata ettepanekute tegijatele. Ettepanekutele vastamist korraldab Veriora valla vallasekretär.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Vaie

Käesoleva korralduse peale võib esitada Veriora Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

Enel Liin
Vallavanem

VERIORA VALLAVALITSUS PÕLVAMAA

Maret Kollom
Vallasekretär

VERIORA VALLAVALITSUS PÕLVAMAA

LISA 1

VERIORA VALLA ÜLDPLANEERINGU ESKIISLAHENDUSE AVALIKUSTAMISE KÄIGUS TEHTUD ETTEPANEKUD

Kirja nr ja kuupäev	Ettepaneku esitaja	Ettepanek	Veriora Vallavalitsuse seisukoht	Kommentaarid
Nr. 5.7-4/1652-2 04.12.2007	Riiklik Looduskaitsekeskus	Kaitstavate loodusobjektide nimistu on puudulik.Üksikobjektide loetelust on puudu Ilumetsa kraatrid, Kirmsi kadakas, Koolma tamm ja Rebasmäe allikas.	Mitte arvestada	Kirmsi kadakas ja Koolma tamm on hävinud. Ilumetsa kraatrid ja Rebasmäe allikas asuvad Orava valla territooriumil.
Nr. 5.7-4/1652-2 04.12.2007	Riiklik Looduskaitsekeskus	Püsielupaikade seas ei mainita Kikka kalakotka püsielupaika.	Arvestada.	
Nr. 5.7-4/1652-2 04.12.2007	Riiklik looduskaitsekeskus	Üldplaneeringu kaart ei sisalda kaitsealade piire ja osaliselt kattuvad kihid tekitavad loetamatust. Erinevaid maakategooriaid tähistavad värvid on liialt sarnased ning kaardil on raske neid eristada	Arvestada	Üldplaneeringu kaarte täpsustakakse.
Nr. 5.7-4/1652-2 04.12.2007	Riiklik looduskaitsekeskus	Veriora aleviku uushoonestuse puhul sätestatakse kohustused koostada ehitusprojekt kõigile ehitistele. Osutame Teie tähelepanu asjaolule, et ehitusprojektide koostamise nõude sätestab ehitusseadus selles ettenähtud tingimustel. Oleme arvamusel, et üldplaneeringuga ei ole võimalik nimetatud regulatsiooni muuta rangemaks ega leebemaks.	Arvestada	

Nr. 5.7-4/1652-2 04.12.2007	Riiklik looduskaitsekeskus	Üldplaneeringus on levinud külade territooriumide jagamine levinuma asustusstruktuuri alusel. Sellest lähtuvalt käsitletakse erinevalt ka neil aladel kehtivaid maakasutus- ja hoonestustingimusi. Kuna selline jagamine on suures osas tinglik ja ei ole üheselt mõistetav, oleks vajalik need piirid kaardile kanda.	Arvestada	
Nr. 5.7-4/1652-2 04.12.2007	Riiklik looduskaitsekeskus	Ehituskeelu punkti all on puudu: Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd laieneb metsamaa puhul kuni metsamaa lõpuni.	Mitte arvestada	Looduskaitseseaduse § 38 lg 2 kohaselt ulatub järve või jõe kaldal metsamaal ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini
Nr. 5.7-4/1652-2 04.12.2007	Riiklik looduskaitsekeskus	Kaitsealade maakasutustingimuste osas loetakse looduskaitseseadusest tulenevaid nõudeid. Oluline on üldplaneeringus märkida, et majandustegevust reguleerivad kaitsealadel kaitse-eeskirjad.	Arvestada	Kaitsealade kaitsekorralduses esineb puudujääke.

Nr. 5.7-4/1652-2 04.12.2007	Riiklik looduskaitsekeskus	Punkt 3 (Puhke-ja virgestusmaa). Antud teemade käsitluses ei ole kordagi mainitud koostööd Põlvamaa Keskkonnateenistuse või Riikliku Looduskaitsekeskusega (LKK). Kuigi on osaliselt tegemist kaitstavate aladega ning LKK planeerib samuti ja hooldab antud valla territooriumil erinevaid puhkerajatisi. Nende asutuste pädevuses on öelda, kus võib rajada kaitsealadele puhkerajatisi ja kus mitte. Samas on planeeritud puhkealasid piirkonda, mis on pikemas perspektiivis planeeritud jätta sihtkaitsevööndisse. Näiteks on mainitud külastuskoormuse hajutamiseks Nohipalu Mustjärve puhkepiirkonna arendamine. Loeme sellest kavast üldplaneeringu eskiisi vahendusel esimest korda. Arvestades Meenikunno kaitseala väga suurt koormust, sellest tingitud tõsiseid probleeme kaitse korraldamisel, ei pea me täiendavate puhkealade väljaarendamist otstarbekaks.	Arvestada	Üldplaneeringu koostamise käigus tehakse täiendavalt koostööd.

Nr. 5.7-4/1652-2 04.12.2007	Riiklik looduskaitsekeskus	Üldplaneeringu eskiis näeb ette ehituskeeluvööndi vähendamist. Võhandu jõel sõltuvalt jõelõigust kuni 4 meetrini. Sellised otsused omavad kaugeleulatuvaid mõjusid ka kaitstavatele objektidele: Võhandu jõe ürgoru maastikukaitsealale ja kaitsealuste kalade elupaikadele. Ehituskeeluvööndi vähendamine teenib uushoonestuse rajajate huve. Võhandu jõe kallaste edasine hoonestamine on vastuolus selle kaitse eesmärkidega. Olemasolevate majapidamiste kasutamiseks ja ehitustegevuse reguleerimiseks neil veekoguehituskeeluvööndis, sätestab looduskaitseseadus mitmeid leevendusi. Ehitustegevuse võimaldamiseks vanadel talukohtadel ei ole vajalik ehituskeeluvööndite vähendamine. Seda arvestades teeme ettepaneku loobuda Võhandu jõe ehituskeeluvööndi vähendamisest.	Arvestada	Ehituskeeluvööndit vähendatakse Leevil detailplaneeringukohustusega ala piires.Ehituskeeluvööndi vähendamisel arvestatakse olemasolevat hoonestusstruktuuri.
	Riiklik looduskaitsekeskus	Erinevate maakasutuse juures olevate keskkonnatingimuste juures ei ole kuskil kajastatud koostööd keskkonnateenistusega. Ehk peaks selles osas olema sees lause, et tegevuse planeerimisel looduslikult väärtuslikule alale (kaitsealale) tuleb eelnevalt konsulteerida keskkonnateenistusega.	Arvestada	Üldplaneeringu koostamise käigus tehakse täiendavalt koostööd.
Nr. 37-12-3/55144 12.12.2007	Põlvamaa Keskkonnateenistus	Seletuskirjas tuleb täpsustada kaitstavate loodusobjektide nimistut, samas juhime tähelepanu, et Kirmsi kadakas ning Koolma tamm on hävinud, kalakotka püsielupaik Kikka külas moodustati pärast keskkonnateenistuse poolt 26.02.2007 kirjaga nr 37-12-3/12118 väljastatud lähtetingimusi.	Arvestada	
Nr. 37-12-3/55144 12.12.2007	Põlvamaa Keskkonnateenistus	Planeeringukaardile kanda kaitseala piirid.	Arvestada	Kaarte täpsustatakse üldplaneeringu koostamise käigus.

Nr. 37-12-3/55144 12.12.2007	Põlvamaa Keskkonnateenistus	Lähtudes looduskaitseseaduse § 36 lg 2 on kohalikud omavalitsused kohustatud üld- ja detailplaneeringuga tagama avalikud juurdepääsuvõimalused kallasrajale.	Arvestada	
Nr. 37-12-3/55144 12.12.2007	Põlvamaa Keskkonnateenistus	Looduskaitseseaduse § 38 lg 2 kohaselt ulatub järve või jõe kaldal metsamaal ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini	Arvestada	
Nr. 37-12-3/55144 12.12.2007	Põlvamaa Keskkonnateenistus	Soovitame kaaluda veekogu kaldaga piirnevate kinnistute jagamisel tekkivate uute katastriüksuste ja kinnistute kaldaga piirneva osa määratlemist, mis võiks olla 100 m ja enam.	Mitte arvestada	Krundipiiri pikkus on määratletakse eelkõige maastikuliste tingimustega, mitte kindla numbrilise väärtusega. Üldplaneeringus on määratletud minimaalne krundisuurus.
Nr. 37-12-3/55144 12.12.2007	Põlvamaa Keskkonnateenistus	Täpsustamist vajab lk 29 kirjeldatu, mille kohaselt hoonestuse kavandamisel looduslikult väärtuslikel maastikel, rohelise võrgustiku aladel, Natura aladel, vääriselupaikades, märgala- või metsamaal tuleb vallavalitsusel õigusaktidega määramata juhtudel kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust.	Arvestada. Täpsustada märgala ja metsamaa mõistet.	
Nr. 37-12-3/55144 12.12.2007	Põlvamaa Keskkonnateenistus	Üldplaneeringuga kavandatava ehituskeeluvööndi vähendamine kohati kuni nelja meetrini pole põhjendatud ning ei tulene mingitest kaalutlustest, mõjusid pole hinnatud, seega on ennatlikud ka eskiislahenduses väljapakutud ehituskeeluvööndi vähendamised.	Arvestada	Ehituskeeluvööndit plaanitakse vähendada Leevil ja Verioral detailplaneeringukohustusega ala piires. Ehituskeeluvööndi vähendamisel arvestatakse olemasolevat hoonestusstruktuuri.

Nr. 37-12-3/55144 12.12.2007	Põlvamaa Keskkonnateenistus	Juhime tähelepanu, et elektripaigaldise kaitsevööndid on määratud lähtudes majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.03.2007. a määrusest nr. 19 „Elektripaigaldiste kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord".	Arvestada	
Nr. 37-12-3/55144 12.12.2007	Põlvamaa Keskkonnateenistus	Seletuskirja punktis 8.3 parandada prügila ning nõrgvee osa (keskkonnateenistus ei sätesta meetmeid ega nõudmisi, seda sätestavad õigusaktid) ja soovitame käsitleda jäätmete sortimist seoses uue jäätmejaama valmimisega.	Arvestada	
Nr. 14-5/753 13.12.2007	Lõuna- Eesti Päästekeskus	Hoonestamis- ja ja maakasutustingimustes tuleb sätestada ehitiste püstitamisel: 1) siseministri 08.09.2000 a.- määruse nr. 55 „Tuleohutuse üldnõuded".	Arvestada	Üldplaneeringu koostamise käigus tehakse täiendavalt koostööd.
Nr. 14-5/753 13.12.2007	Lõuna- Eesti Päästekeskus	2) Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määruse nr.315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded". Vabariigi Valitsuse määrus sätestab ehitise tulekahju kustutamiseks vajaliku veevarustuse ja selle nõuded.	Arvestada	Üldplaneeringu koostamise käigus tehakse täiendavalt koostööd.
Nr. 14-5/753 13.12.2007	Lõuna- Eesti Päästekeskus	Kuna Veriora valla territooriumil on probleeme tulekustutusvee saamisega, palume üldplaneeringus üle vaadata planeeritavad (Veriora, Viluste, Leevi) tuletõrje veevõtukohad ja kanda need kaardile. Soovitan valla esindajal kohtuda Lõuna-Eesti Päästekeskuse Põlvamaa päästeosakonna spetsialistidega, et detailsemalt läbi arutada vallas tuletõrje veevõtukohtade planeerimisega seonduvad küsimused.	Arvestada	Üldplaneeringu koostamise käigus tehakse täiendavalt koostööd.

28.12.2007	Rommi Aia	Olen Veriora valla elanik. Vallavalitsusest öeldi, et Teie tegelete külanimede korrastamisega. Aastal 1992, kui asusin praegusesse kohta elama, kandis küla Metsavaara (Mõtsavaara) nime. Mingil ajal muudeti meiega (külarahvaga) kooskõlastamata osa külast Laho külaks. See tekitas segaduse maaregistris, elektri- ja telefonivõrgus, postisaadetiste kohalejõudmisega jm., see kestab seniajani. Palume Teie abi tervikliku Metsavaara külanime taastamisel.	Mitte arvestada	Probleem ei ole üldplaneeringuga lahendatav.
2.01.2008	Enel Liin	Muuta/ehitada Soohara – Võiardi - Ruusa tee tolmuvabaks.	Arvestada	
2.01.2008	Enel Liin	Muuta/ehitada Soohara - Süvahavva - Leevi tee vähemalt tiheasustusala piires tolmuvabaks.	Arvestada	
11.12.2007	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	Esmane ja üldine märkus: Üldplaneeringu eskiislahenduses on liigendus eksitav. Samaaegselt on kasutuses rooma- ja araabia numbrid. Samasugused alapeatükid on mitmes suuremas peatükis. Korduva loetelu korral on raske orienteeruda sellise liigendusega dokumendis. Palun kaaluda liigendust muuta.	Arvestada	Üldplaneeringu liigenduse muutmist kaalutakse.
11.12.2007	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	Üldine ettepanek: Käsitleda üldplaneeringus rohkem säästva majanduse põhiprintsiipe nii maakasutuses kui infrastruktuuri planeerimisel. Näiteks mahepõllundus, ökoturism, ökotehnoloogiad, säästev renoveerimine jne	Arvestada	
11.12.2007	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	II MAAKASUTUSE JUHTFUNKTSIOONID 1. ELAMUMAA Täpsustavad kommentaarid: Juttu on sindlist ja puitsindlist. Samuti sõna „värvikaart". Ehk on mõistlik need lahti seletada? Samas pole dokumendis mitte kusagil mainitud kohaomasest katusekattematerjalist – katuselaastust. Puudu on soovitused hoonete renoveerimiseks.	Arvestada	

11.12.2007	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	Täpsustav küsimus: Miks on mitmel pool dokumendis soovitatud vältida ristpalkseotist uuel hoonel? Nö pikaotsaga palkhooned on traditsioonilised ja paigaomased ennekõike kõrvalhoonetel. Seega on üldplaneeringu soovitus vastuoluline.	Arvestada	
11.12.2007	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	5 SOTSIAALMAA 5.2 Täiendada: Toetada puhkealadel matkajaid teenindavate rajatiste planeerimist ja rajamist. Valla territooriumil tegutsevaid ja sotsiaalse mõõtmega seltse ja seltsinguid toetatakse valla eelarvest kindla rahasummaga. Avalike objektide haldust toetatakse Vallavalitsuse poolt.	Mitte arvestada	Ei ole võimalik lahendada üldplaneeringu koostamise käigus, on eelarve küsimus.
11.12.2007	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	10 KAITSEALUNE MAA 10.2 Täiendada: Allesolevate vesiveskikomplekside säilimiseks taastada paisurajatised ajalooliselt tõendatud olekusse.	Mitte arvestada.	See tähendaks Leevi tammi allalaskmist, teiste tammide veetaseme tõstmist ning muid tegevusi, milleks ei ole Veriora Vallavalitsusel luba.
11.12.2007	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	10.4 Täiendada: Kõigi tegevuste juures järgitakse ökosüsteemset ehk tervikliku maailmakäsitlust. (Selgitus: klassikaline looduskaitse kipub olema liigikaitse või objektikaitse keskne ning sageli ka mõne (või mõnede) määrus(t)e põhine. Selleks et kaitsta ka kohalike inimesi on vajalik terviklik käsitlus, mis võtab arvesse (lisaks loomadele ja taimedele) ka inimese kui liigi heaolu ning püsimise antud kohas)	Arvestada	Kaalutakse teema käsitlemist keskkonnamõjude strateegilises hindamises.
11.12.2007	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	11 MAATULUNDUSMAA 11.3 Parandus: 8. lõigus sõna „võrk" muuta „kuivendusvõrk".	Arvestada	
11.12.2007	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	III INFRASTRUKTUUR 1.2 Telefoniside ja internetiühendus. Muuta: Lühendada lauset sõnani „piirkondades". (Põhjendus: Külatee 3 võimsus ei taga laiemat sotsiaalset konkurentsis püsimist. Igal vallaelanikul peab olema võrdsed võimalused IKT valdkonnas.)	Arvestada	

11.12.2007	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	1.2 Tuletõrjevesi Täiendada: Rajada täiendavaid tuletõrjevee veevõtu kohti küladesse kus see on võimalik (Soohara, Kirmsi, Jõevaara, Kikka, Süvahavva, Timo jne)	Arvestada	Üldplaneeringu koostamise käigus tehakse täiendavalt koostööd Lõuna-Eesit Päästekeskusega.
11.12.2007	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	1.2 Vesi ja kanalisatsioon Täiendada: Planeerida Veriora reoveepuhasti kasvavale reostuskoormusele vastavaks.	Mitte arvestada.	Ei ole võimalik lahendada üldplaneeringu koostamise käigus, on eelarve küsimus.
11.12.2007	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	Tagada valla elanike kogumismahutitest regulaarselt ja süsteemipäraselt kokku veetud reovee ajas hajutatud käitlemine.	Arvestada	Kui fondidest on võimalik rahasid saada, siis arvestada.
11.12.2007	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	Toetada hajaasustusalade majapidamiste kaevude renoveerimist või uute rajamist. Toetada hajaasustusalade majapidamiste veekasutuse optimeerimist ning reovee omapuhastite rajamist.	Mitte arvestada	Ei ole võimalik lahendada üldplaneeringu koostamise käigus, on eelarve küsimus.
11.12.2007	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	Täpsustav kommentaar: Sean kahtluse alla kas Viluste Põhikooli reoveepuhasti võimsus on suuteline vastu võtma elanikelt veetavat reovett? Võimalik et seda saab teha vaid suvise koolivaheaja ajal kui muidu on puhasti reostuskoormus väike.	Mitte arvestada	Küsimus pole üldplaneeringuga lahendatav. Viluste PK reoveepuhasti on kooli ja lasteaia tarbeks.
11.12.2007	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	3.1 Täiendada: Matkajatele pakub elamusi mitmete koobaste, nagu Vokiniidu- ja Sõjatare koopad, külastus. Teadmisi ja oskusi saab Süvahavva külas korraldatavatel suvesündmustel.	Arvestada.	

11.12.2007	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	Traditsiooniliselt toimub Süvahavva külas Kalmatemäel Pillipiknik. Viira ja Viia (Süvahavva) vesiveski ning muuseum-villavabriku külastus pakub huvi ajaloo- ja arhitektuurihuvilistele. Süvahavva külas peatuvad või lõpetavad matka paljud veematkajad.	Mitte arvestada.	Ei ole seotud üldplaneeringuga.
11.12.2007	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	3.2 Täiendada: Rajada matkaviitade- ja kaartide võrgustik puhke- ja virgestusaladel.	Arvesatada.	
11.12.2007	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	3.2 Luua eeldused loodushariduse läbiviimiseks puhke- ja virgestusaladel.	Mitte arvestada.	Ei ole seotud üldplaneeringuga.

LISA 2

KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI AVALIKUSTAMISE KÄIGUS TEHTUD ETTEPANEKUD

Kirja nr ja kuupäev	Ettepaneku esitaja	Ettepanek	Veriora Vallavalitsuse seisukoht	Kommentaarid
Nr. 5.7-4/1652-2 04.12.2007	Riiklik Looduskaitsekeskus	Punkt 2 all on välja toodud võimalikud ohud looduskeskkonnale. Selle all võiks hinnata ohte vastavalt looduskaitseseaduse liigendusele-kaitstavate loodusobjektide jaotusele	Arvestada	

Nr. 37-12-3/55144 12.12.2007	Põlvamaa Keskkonnateenistus	Keskkonnamõju hindamise (KSH) programmi punkti 4 huvitatud isikute osas palume täiendada, lisades huvitatud isikuteks LKK Põlva-Valga-Võru regioon, RMK Kagu regioon ja Veriora Vallavalitsus.	Arvestada	
Nr. 37-12-3/55144 12.12.2007	Põlvamaa Keskkonnateenistus	KSH programmi punkti 2 osas soovitame välja tuua konkreetsed Natura alad ning lisada kaitstavad loodusobjektid nimistusse.	Arvestada	
Nr. 37-12-3/55144 12.12.2007	Põlvamaa Keskkonnateenistus	Lisaks soovitame lisada programmi maavarade ning metsaressursi osa	Arvestada	
	Peep Tobreluts peep.tobreluts@mail.ee	KSH punktis 2.1 on fraas: „Võhandu jõe avalik kasutamine"? Palun selgitage seda lähemalt.	Arvestada	

VERIORA VALLAVALITSUS

Peep Tobreluts
Süvahavva
64220 VERIORA VALD

Veriora

Teie 11.12.2007 nr 6
Meie 06.12.2008 nr 6-1

Veriora üldplaneeringu eskiislahendus

Veriora Vallavalitsus tänab Teid Veriora valla üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute eest.

Üldplaneeringu eskiisi avalikud arutelud toimusid 12. detsembril Veriora alevikus ja Leevi külas. Peale avalike arutelude toimumist võttis Veriora Vallavalitsus 21.01.2008 vastu seisukohad esitatud ettepanekute suhtes.
Järgnevalt edastame Teile Veriora Vallavalitsuse seisukohad Teie poolt esitatud ettepanekute osas.

Ettepanek: Esmane ja üldine märkus: Üldplaneeringu eskiislahenduses on liigendus eksitav. Samaaegselt on kasutuses rooma- ja araabia numbrid. Samasugused alapeatükid on mitmes suuremas peatükis. Korduva loetelu korral on raske orienteeruda sellise liigendusega dokumendis. Palun kaaluda liigendust muuta.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada. Üldplaneeringu liigenduse muutmist kaalutakse.

Ettepanek: Üldine ettepanek: Käsitleda üldplaneeringus rohkem säästva majanduse põhiprintsiipe nii maakasutuses kui infrastruktuuri planeerimisel. Näiteks mahepõllundus, ökoturism, ökotehnoloogiad, säästev renoveerimine jne

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: II MAAKASUTUSE JUHTFUNKTSIOONID 1. ELAMUMAA Täpsustavad kommentaarid: Juttu on sindlist ja puitsindlist. Samuti sõna „värvikaart". Ehk on mõistlik need lahti seletada? Samas pole dokumendis mitte kusagil mainitud kohaomasest katusekattematerjalist – katuselaastust. Puudu on soovitused hoonete renoveerimiseks.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: Täpsustav küsimus: Miks on mitmel pool dokumendis soovitatud vältida ristpalkseotist uuel hoonel? Nö pikaotsaga palkhooned on traditsioonilised ja paigaomased ennekõike kõrvalhoonetel. Seega on üldplaneeringu soovitus vastuoluline.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: 5 SOTSIAALMAA 5.2 Täiendada: Toetada puhkealadel matkajaid teenindavate rajatiste planeerimist ja rajamist. Valla territooriumil tegutsevaid ja sotsiaalse mõõtmega seltse ja seltsinguid toetatakse valla eelarvest kindla rahasummaga. Avalike objektide haldust toetatakse Vallavalitsuse poolt.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Mitte arvestada. Ei ole võimalik lahendada üldplaneeringu koostamise käigus, on eelarve küsimus.

Ettepanek: 10 KAITSEALUNE MAA 10.2 Täiendada: Allesolevate vesiveskikomplekside säilimiseks taastada paisurajatised ajalooliselt tõendatud olekusse.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Mitte arvestada. See tähendaks Leevi tammi allalaskmist, teiste tammide veetaseme tõstmist ning muid tegevusi, milleks ei ole Veriora Vallavalitsusel luba.

Ettepanek: 10.4 Täiendada: Kõigi tegevuste juures järgitakse ökosüsteemset ehk tervikliku maailmakäsitlust. (Selgitus: klassikaline looduskaitse kipub olema liigikaitse või objektikaitse keskne ning sageli ka mõne (või mõnede) määrus(t)e põhine. Selleks et kaitsta ka kohalike inimesi on vajalik terviklik käsitlus, mis võtab arvesse (lisaks loomadele ja taimedele) ka inimese kui liigi heaolu ning püsimise antud kohas)

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada. Kaalutakse teema käsitlemist keskkonnamõjude strateegilises hindamises.

Ettepanek: 11 MAATULUNDUSMAA 11.3 Parandus: 8. lõigus sõna „võrk" muuta „kuivendusvõrk".

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: III INFRASTRUKTUUR 1.2 Telefoniside ja internetiühendus. Muuta: Lühendada lauset sõnani „piirkondades". (Põhjendus: Külatee 3 võimsus ei taga laiemat sotsiaalset konkurentsis püsimist. Igal vallaelanikul peab olema võrdsed võimalused IKT valdkonnas.)

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: 1.2 Tuletõrjevesi Täiendada: Rajada täiendavaid tuletõrjevee veevõtu kohti küladesse kus see on võimalik (Soohara, Kirmsi, Jõevaara, Kikka, Süvahavva, Timo jne)

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada. Üldplaneeringu koostamise käigus tehakse täiendavalt koostööd Lõuna-Eesit Päästekeskusega.

Ettepanek: 1.2 Vesi ja kanalisatsioon Täiendada: Planeerida Veriora reoveepuhasti kasvavale reostuskoormusele vastavaks.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Mitte arvestada. Ei ole võimalik lahendada üldplaneeringu koostamise käigus, on eelarve küsimus.

Ettepanek: Tagada valla elanike kogumismahutitest regulaarselt ja süsteemipäraselt kokku veetud reovee ajas hajutatud käitlemine.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada. Kui fondidest on võimalik rahasid saada, siis arvestada.

Ettepanek: Toetada hajaasustusalade majapidamiste kaevude renoveerimist või uute rajamist. Toetada hajaasustusalade majapidamiste veekasutuse optimeerimist ning reovee omapuhastite rajamist.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Mitte arvestada. Ei ole võimalik lahendada üldplaneeringu koostamise käigus, on eelarve küsimus.

Ettepanek: Täpsustav kommentaar: Sean kahtluse alla kas Viluste Põhikooli reoveepuhasti võimsus on suuteline vastu võtma elanikelt veetavat reovett? Võimalik et seda saab teha vaid suvise koolivaheaja ajal kui muidu on puhasti reostuskoormus väike.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Mitte arvestada. Küsimus pole üldplaneeringuga lahendatav. Viluste PK reoveepuhasti on kooli ja lasteaia tarbeks.

Ettepanek: 3.1 Täiendada: Matkajatele pakub elamusi mitmete koobaste, nagu Vokiniidu- ja Sõjatare koopad, külastus. Teadmisi ja oskusi saab Süvahavva külas korraldatavatel suvesündmustel.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: Traditsiooniliselt toimub Süvahavva külas Kalmatemäel Pillipiknik. Viira ja Viia (Süvahavva) vesiveski ning muuseum-villavabriku külastus pakub huvi ajaloo- ja arhitektuurihuvilistele. Süvahavva külas peatuvad või lõpetavad matka paljud veematkajad.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Mitte arvestada. Ei ole seotud üldplaneeringuga.

Ettepanek: 3.2 Täiendada: Rajada matkaviitade- ja kaartide võrgustik puhke- ja virgestusaladel.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: 3.2 Luua eeldused loodushariduse läbiviimiseks puhke- ja virgestusaladel.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Mitte arvestada. Ei ole seotud üldplaneeringuga.

Ettepanek: KSH punktis 2.1 on fraas: „Võhandu jõe avalik kasutamine"? Palun selgitage seda lähemalt.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Lugupidamisega

VERIORA VALLAVALITSUS PÕLVAMAA

Enel Liin
Veriora vallavanem

VERIORA VALLAVALITSUS

Keskkonnaministeeriumi
Põlvamaa Keskkonnateenistus
Kooli 1
64504 RÄPINA

Veriora

Teie 12.12.2007 nr 37-12-3/55144
Meie 06.02.2008 nr 37-12-3/55144-1

Veriora üldplaneeringu eskiislahendus

Veriora Vallavalitsus tänab Teid Veriora valla üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute eest.

Üldplaneeringu eskiisi avalikud arutelud toimusid 12. detsembril Veriora alevikus ja Leevi külas. Peale avalike arutelude toimumist võttis Veriora Vallavalitsus 21.01.2008 vastu seisukohad esitatud ettepanekute suhtes.
Järgnevalt edastame Teile Veriora Vallavalitsuse seisukohad Teie poolt esitatud ettepanekute osas.

Ettepanek: Seletuskirjas tuleb täpsustada kaitstavate loodusobjektide nimistut, samas juhime tähelepanu, et Kirmsi kadakas ning Koolma tamm on hävinud, kalakotka püsielupaik Kikka külas moodustati pärast keskkonnateenistuse poolt 26.02.2007 kirjaga nr 37-12-3/12118 väljastatud lähtetingimusi.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: Planeeringukaardile kanda kaitseala piirid.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada. Kaarte täpsustatakse üldplaneeringu käigus.

Ettepanek: Lähtudes looduskaitseseaduse § 36 lg 2 on kohalikud omavalitsused kohustatud üld- ja detailplaneeringuga tagama avalikud juurdepääsuvõimalused kallasrajale.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: Looduskaitseseaduse § 38 lg 2 kohaselt ulatub järve või jõe kaldal metsamaal ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: Soovitame kaaluda veekogu kaldaga piirnevate kinnistute jagamisel tekkivate uute katastriüksuste ja kinnistute kaldaga piirneva osa määratlemist, mis võiks olla 100 m ja enam.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Mitte arvestada. Krundipiiri pikkus on määratletakse eelkõige maastikuliste tingimustega, mitte kindla numbrilise väärtusega. Üldplaneeringus on määratletud minimaalne krundisuurus.

64201
Veriora alevik
Põlva maakond
reg. kood 75020246

Tel/fax 795 8333

a/a 1120108771
Hansapank
kood 767

Ettepanek: Täpsustamist vajab lk 29 kirjeldatu, mille kohaselt hoonestuse kavandamisel looduslikult väärtuslikel maastikel, rohelise võrgustiku aladel, Natura aladel, vääriselupaikades, märgala- või metsamaal tuleb vallavalitsusel õigusaktidega määramata juhtudel kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada. Täpsustada märgala ja metsamaa mõistet.

Ettepanek: Üldplaneeringuga kavandatava ehituskeeluvööndi vähendamine kohati kuni nelja meetrini pole põhjendatud ning ei tulene mingitest kaalutlustest, mõjusid pole hinnatud, seega on ennatlikud ka eskiislahenduses väljapakutud ehituskeeluvööndi vähendamised.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada. Ehituskeeluvööndit plaanitakse vähendada Leevil ja Verioral detailplaneeringukohustusega ala piires. Ehituskeeluvööndi vähendamisel arvestatakse olemasolevat hoonestusstruktuuri.

Ettepanek: Juhime tähelepanu, et elektripaigaldise kaitsevööndid on määratud lähtudes majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.03.2007. a määrusest nr. 19 „Elektripaigaldiste kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord".
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: Seletuskirja punktis 8.3 parandada prügila ning nõrgvee osa (keskkonnateenistus ei sätesta meetmeid ega nõudmisi, seda sätestavad õigusaktid) ja soovitame käsitleda jäätmete sortimist seoses uue jäätmejaama valmimisega.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Keskkonnamõju hindamise (KSH) programmi punkti 4 huvitatud isikute osas palume täiendada, lisades huvitatud isikuteks LKK Põlva-Valga-Võru regioon, RMK Kagu regioon ja Veriora Vallavalitsus.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: KSH programmi punkti 2 osas soovitame välja tuua konkreetsed Natura alad ning lisada kaitstavad loodusobjektid nimistusse.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: Lisaks soovitame lisada programmi maavarade ning metsaressursi osa.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Lugupidamisega

Enel Liin
Veriora vallavanem

VERIORA VALLAVALITSUS PÕLVAMAA

Koostas: Maret Kollom vallasekretär telefon 79 58 333

VERIORA VALLAVALITSUS

Lõuna-Eesti Päästekeskus
Vanemuise 64
50410 TARTU

Veriora

Teie 13.12.2007 nr 14-5/753
Meie 06.02.2007 nr 14-5/753-1

Veriora üldplaneeringu eskiislahendus

Veriora Vallavalitsus tänab Teid Veriora valla üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute eest.

Üldplaneeringu eskiisi avalikud arutelud toimusid 12. detsembril Veriora alevikus ja Leevi külas. Peale avalike arutelude toimumist võttis Veriora Vallavalitsus 21.01.2008 vastu seisukohad esitatud ettepanekute suhtes.
Järgnevalt edastame Teile Veriora Vallavalitsuse seisukohad Teie poolt esitatud ettepanekute osas.

Ettepanek: Hoonestamis- ja ja maakasutustingimustes tuleb sätestada ehitiste püstitamisel: 1) siseministri 08.09.2000 a.- määruse nr. 55 „Tuleohutuse üldnõuded".

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada. Üldplaneeringu koostamise käigus tehakse täiendavalt koostööd.

Ettepanek: 2) Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määruse nr.315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded". Vabariigi Valitsuse määrus sätestab ehitise tulekahju kustutamiseks vajaliku veevarustuse ja selle nõuded.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada. Üldplaneeringu koostamise käigus tehakse täiendavalt koostööd.

Ettepanek: Kuna Veriora valla territooriumil on probleeme tulekustutusvee saamisega, palume üldplaneeringus üle vaadata planeeritavad (Veriora, Viluste, Leevi) tuletõrje veevõtukohad ja kanda need kaardile. Soovitan valla esindajal kohtuda Lõuna-Eesti Päästekeskuse Põlvamaa päästeosakonna spetsialistidega, et detailsemalt läbi arutada vallas tuletõrje veevõtukohtade planeerimisega seonduvad küsimused.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada. Üldplaneeringu koostamise käigus tehakse täiendavalt koostööd.

64201
Veriora alevik
Põlva maakond
reg. kood 75020246

Tel/fax 795 8333

E-post: vald@veriora.ee

a/a 1120108771
Hansapank
kood 767

Lugupidamisega

Enel Liin
Veriora vallavanem

Koostas: Maret Kollom vallasekretär telefon 79 58 333

VERIORA VALLAVALITSUS

Riikliku Looduskaitsekeskuse
Põlva-Valga-Võru regioon
Kolga tee 28
67405 OTEPÄÄ

Veriora

Teie 04.12.2007 nr 5.7-4/1652-2
Meie 06.02.2008 nr 5.7-4/1652-2-1

Veriora üldplaneeringu eskiislahendus

Veriora Vallavalitsus tänab Teid Veriora valla üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute eest.

Üldplaneeringu eskiisi avalikud arutelud toimusid 12. detsembril Veriora alevikus ja Leevi külas. Peale avalike arutelude toimumist võttis Veriora Vallavalitsus 21.01.2008 vastu seisukohad esitatud ettepanekute suhtes.
Järgnevalt edastame Teile Veriora Vallavalitsuse seisukohad Teie poolt esitatud ettepanekute osas.

Ettepanek: Kaitstavate loodusobjektide nimistu on puudulik.Üksikobjektide loetelust on puudu Ilumetsa kraatrid, Kirmsi kadakas, Koolma tamm ja Rebasmäe allikas.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Mitte arvestada. Kirmsi kadakas ja Koolma tamm on hävinud. Ilumetsa kraatrid ja Rebasmäe allikas asuvad Orava valla territooriumil.

Ettepanek: Püsielupaikade seas ei mainita Kikka kalakotka püsielupaika.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: Üldplaneeringu kaart ei sisalda kaitsealade piire ja osaliselt kattuvad kihid tekitavad loetamatust. Erinevaid maakategooriaid tähistavad värvid on liialt sarnased ning kaardil on raske neid eristada.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada. Üldplaneeringu kaarte täpsustatakse.

Ettepanek: Veriora aleviku uushoonestuse puhul sätestatakse kohustused koostada ehitusprojekt kõigile ehitistele. Osutame Teie tähelepanu asjaolule, et ehitusprojektide koostamise nõude sätestab ehitusseadus selles ettenähtud tingimustel. Oleme arvamusel, et üldplaneeringuga ei ole võimalik nimetatud regulatsiooni muuta rangemaks ega leebemaks.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: Üldplaneeringus on levinud külade territooriumide jagamine levinuma asustusstruktuuri alusel. Sellest lähtuvalt käsitletakse erinevalt ka neil aladel kehtivaid maakasutus- ja hoonestustingimusi. Kuna selline jagamine on suures osas tinglik ja ei ole üheselt mõistetav, oleks vajalik need piirid kaardile kanda.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: Ehituskeelu punkti all on puudu: Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd laieneb metsamaa puhul kuni metsamaa lõpuni.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Mitte arvestada. Looduskaitseseaduse § 38 lg 2 kohaselt ulatub järve või jõe kaldal metsamaal ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.

Ettepanek: Kaitsealade maakasutustingimuste osas loetakse looduskaitseseadusest tulenevaid nõudeid. Oluline on üldplaneeringus märkida, et majandustegevust reguleerivad kaitsealadel kaitse-eeskirjad.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada. Kaitsealade kaitsekorralduses esineb puudujääke.

Ettepanek: Punkt 3 (Puhke-ja virgestusmaa). Antud teemade käsitluses ei ole kordagi mainitud koostööd Põlvamaa Keskkonnateenistuse või Riikliku Looduskaitsekeskusega (LKK). Kuigi on osaliselt tegemist kaitstavate aladega ning LKK planeerib samuti ja hooldab antud valla territooriumil erinevaid puhkerajatisi. Nende asutuste pädevuses on öelda, kus võib rajada kaitsealadele puhkerajatisi ja kus mitte. Samas on planeeritud puhkealasid piirkonda, mis on pikemas perspektiivis planeeritud jätta sihtkaitsevööndisse. Näiteks on mainitud külastuskoormuse hajutamiseks Nohipalu Mustjärve puhkepiirkonna arendamine. Loeme sellest kavast üldplaneeringu eskiisi vahendusel esimest korda. Arvestades Meenikunno kaitseala väga suurt koormust, sellest tingitud tõsiseid probleeme kaitse korraldamisel, ei pea me täiendavate puhkealade väljaarendamist otstarbekaks.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada. Üldplaneeringu koostamise käigus tehakse täiendavalt koostööd.

Ettepanek: Üldplaneeringu eskiis näeb ette ehituskeeluvööndi vähendamist. Võhandu jõel sõltuvalt jõelõigust kuni 4 meetrini. Sellised otsused omavad kaugeleulatuvaid mõjusid ka kaitstavatele objektidele: Võhandu jõe ürgoru maastikukaitsealale ja kaitsealuste kalade elupaikadele. Ehituskeeluvööndi vähendamine teenib uushoonestuse rajajate huve. Võhandu jõe kallaste edasine hoonestamine on vastuolus selle kaitse eesmärkidega. Olemasolevate majapidamiste kasutamiseks ja ehitustegevuse reguleerimiseks neil veekoguehituskeeluvööndis, sätestab looduskaitseseadus mitmeid leevendusi. Ehitustegevuse võimaldamiseks vanadel talukohtadel ei ole vajalik ehituskeeluvööndite vähendamine. Seda arvestades teeme ettepaneku loobuda Võhandu jõe ehituskeeluvööndi vähendamisest.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada. Ehituskeeluvööndit vähendatakse Leevil detailplaneeringukohustusega ala piires.Ehituskeeluvööndi vähendamisel arvestatakse olemasolevat hoonestusstruktuuri.

Ettepanek: Erinevate maakasutuse juures olevate keskkonnatingimuste juures ei ole kuskil kajastatud koostööd keskkonnateenistusega. Ehk peaks selles osas olema sees lause, et tegevuse planeerimisel looduslikult väärtuslikule alale (kaitsealale) tuleb eelnevalt konsulteerida keskkonnateenistusega.
Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada. Üldplaneeringu koostamise käigus tehakse täiendavalt koostööd.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamise käigus tehtud ettepanekud :Punkt 2 all on välja toodud võimalikud ohud looduskeskkonnale. Selle all võiks hinnata ohte vastavalt looduskaitseseaduse liigendusele- kaitstavate loodusobjektide jaotusele

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Lugupidamisega

Enel Liin
Veriora vallavanem

Koostas: Maret Kollom vallasekretär telefon 79 58 333

VERIORA VALLAVALITSUS

Rommi Aia
Laho küla
64212 VERIORA VALD

Veriora

Teie 28.12.2007 nr 4
Meie 06.12.2008 nr 4-1

Veriora üldplaneeringu eskiislahendus

Veriora Vallavalitsus tänab Teid Veriora valla üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute eest.

Üldplaneeringu eskiisi avalikud arutelud toimusid 12. detsembril Veriora alevikus ja Leevi külas. Peale avalike arutelude toimumist võttis Veriora Vallavalitsus 21.01.2008 vastu seisukohad esitatud ettepanekute suhtes.
Järgnevalt edastame Teile Veriora Vallavalitsuse seisukohad Teie poolt esitatud ettepanekute osas.

Ettepanek: Olen Veriora valla elanik. Vallavalitsusest öeldi, et Teie tegelete külanimede korrastamisega. Aastal 1992, kui asusin praegusesse kohta elama, kandis küla Metsavaara (Mõtsavaara) nime. Mingil ajal muudeti meiega (külarahvaga) kooskõlastamata osa külast Laho külaks. See tekitas segaduse maaregistris, elektri- ja telefonivõrgus, postisaadetiste kohalejõudmisega jm., see kestab seniajani. Palume Teie abi tervikliku Metsavaara külanime taastamisel.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Mitte arvestada. Probleem ei ole üldplaneeringuga lahendatav.

Lugupidamisega

Enel Liin
Veriora vallavanem

VERIORA VALLAVALITSUS PÕLVAMAA

Koostas: Maret Kollom vallasekretär telefon 79 58 333

64201
Veriora alevik
Põlva maakond
reg. kood 75020246

Tel/fax 795 8333

E-post: vald@veriora.ee

a/a 1120108771
Hansapank
kood 767

VERIORA VALLAVALITSUS

Enel Liin
Viluste küla
64225 VERIORA VALD

Veriora

Teie 02.01.2008 nr 5
Meie 06.12.2008 nr 5-1

Veriora üldplaneeringu eskiislahendus

Veriora Vallavalitsus tänab Teid Veriora valla üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute eest.

Üldplaneeringu eskiisi avalikud arutelud toimusid 12. detsembril Veriora alevikus ja Leevi külas. Peale avalike arutelude toimumist võttis Veriora Vallavalitsus 21.01.2008 vastu seisukohad esitatud ettepanekute suhtes.
Järgnevalt edastame Teile Veriora Vallavalitsuse seisukohad Teie poolt esitatud ettepanekute osas.

Ettepanek: Muuta/ehitada Soohara – Võiardi - Ruusa tee tolmuvabaks.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Ettepanek: Muuta/ehitada Soohara - Süvahavva - Leevi tee vähemalt tiheasustusala piires tolmuvabaks.

Veriora Vallavalitsuse seisukoht: Arvestada.

Lugupidamisega

Maret Kollom
Vallasekretär

VERIORA VALLAVALITSUS
POLVAMAA

Koostas: Maret Kollom vallasekretär telefon 79 58 333

64201
Veriora alevik
Põlva maakond
reg. kood 75020246

Tel/fax 795 8333

E-post: vald@veriora.ee

a/a 1120108771
Hansapank
kood 767

FOTOKOOPIA ÕIGE

VERIORA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Veriora 24.04.2008 nr 17

Veriora valla üldplaneeringu kooskõlastustele suunamine

Veriora valla üldplaneeringu koostamine algatati Veriora Vallavolikogu 27.04.2006.a. määrusega nr 12 "Veriora valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine".
15.05.2007 toimus üldplaneeringu koostamise töögruppide koosolek, mille käigus määrati Veriora valla üldised arengusuunad. Lähtudes töögruppide koosoleku tulemusest koostati üldplaneeringu eskiislahendus.
19.11.2007 - 12.12.2007 toimus üldplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja arutelud, mille käigus oli võimalik esitada ettepanekuid eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi täiendamiseks ja muutmiseks.
Veriora valla üldplaneeringu koostamise konsultant OÜ Prope Mare Keskkonna Agentuur koostas üldplaneeringu ettepaneku ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande, millega tutvus Veriora Vallavalitsus. Vastavalt Veriora Vallavalitsuse ettepanekutele täiendati eelpool nimetatud dokumente käesoleva aasta märtsikuu jooksul.
Vastavalt planeerimisseadusele tuleb enne üldplaneeringu vastuvõtmist ja avaliku väljapaneku korraldamist teha koostööd ja kooskõlastada planeering seaduses ettenähtud ametkondadega.
Võttes aluseks "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 6 lg 1, "Planeerimisseaduse" § 16 lg 3, § 17 lg 2 p 2 ja p 3 ning lg 3 p 3, Veriora Vallavolikogu 27.04.2006.a. määrus nr 12 "Veriora valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine" ja Veriora Vallavolikogu 28.09.2006. a otsuse nr 34 "Veriora valla üldplaneeringu lähteülesande kinnitamine"

Veriora Vallavolikogu
otsustab:

1. Kiita heaks Veriora valla üldplaneeringu ettepanek.
2. Vallavalitsusel korraldada Veriora valla üldplaneeringu eelnõu kooskõlastamine.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Vaidlustamisviide
Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel ja § 10 sätestatud nõudeid järgides 30 päeva jooksul kaebuse Tartu Halduskohtule. Kaebuse võib esitada ka kohaliku maakohtu kaudu.
Kaebuse esitamise tähtaeg algab päevast, mil isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud saama.

Rein Raadla
Volikogu esimees

VERIORA VALLA- VOLIKOGU PÕLVAMAA

VERIORA VALLAVALITSUS PÕLVAMAA

PÕLVA MAAVANEM

KORRALDUS

Põlva 09 .06.2008 nr 1.1-1/ 107

Kooskõlastamise vajaduse määramine Veriora valla üldplaneeringule

Veriora Vallavalitsus on 12.05.2008 kirjaga nr 7-4/500 taotlenud maavanemalt Veriora valla üldplaneeringule kooskõlastamise vajaduse määramist.
Tutvunud üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise dokumentidega ning lähtudes planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 määrata planeeringu kooskõlastajad järgnevalt:

1) Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
2) AS Eesti Raudtee
3) Keskkonnaministeerium
4) Riiklik Metsamajandamise Keskus
5) Põllumajandusministeerium
6) Tartu Tervisekaitsetalituse Põlvmaa osakond
7) Päästeamet
8) Maa-amet

Priit Siba

PÕLVA MAAVALITSUS KANTSELEI

Lisa: Arvamus üldplaneeringu kohta

Marika Saks 799 8913

Arvamus üldplaneeringu kohta

Veriora valla üldplaneeringu koostamisel on tehtud suur töö. Samas peame vajalikuks olemasolev materjal veel põhjalikult läbi töötada ja juhime teie tähelepanu järgnevale:

- Üldplaneering kui valla territooriumi arengu põhisuundi ja tingimusi kindlaks määravat planeeringut tuleb olenevalt üldplaneeringu sisust ja üldplaneeringuga lahendatavate küsimuste olemusest lugeda haldusaktiks – üldkorralduseks, st ta loob õigusi ja kohustusi konkreetsel juhtumil. Seega peab üldplaneering kui haldusakt olema selge ja üheselt arusaadav. Selgeks ja üheselt mõistetavaks regulatsiooniks saab seda pidada siis, kui planeeringu lõpptulemuseks olev kaart ja tekstiline osa on kõigile arusaadav. Kuna planeerimismenetluse puhul on tegemist avatud menetlusega ja igal isikul on kaebeõigus üldplaneeringu kehtestamise otsuse üle ning üdlplaneering on õiguslikult siduv hilisemate võimalike otsustuste (n detailplaneeringud, projekteerimistingimused, ehitusload jne) suhtes, siis on äärmiselt oluline üldplaneeringu seletuskirjas ja kaartidel sätestatu. Ka seletuskiri peab olema arusaadav erialaste teadmisteta isikutele ja selles peaks olema kasutatud üheselt arusaadavat terminoloogiat, mis lähtub seadusandlikest aktidest ja ühiskonnas kehtivatest üldtunnnustatud kokkulepetest ning headest tavadest. Samuti pole selguse huvides mõttekas kooramata seletuskirja mittevajalike ja üldkirjeldavate osadega. Seletuskiri peaks olema võimalikult lühike ja konkreetne.
- Tulenevalt eelnevast tuleb seletuskirja tekstist välja jätta samade lõikude kordused teksti erinevates osades; pikkades lõikudes samade mõtete erinevas sõnastuses kordamised; tuleb lühendada olemasolevat olukorda kirjeldavaid osasid; tuleb korrigeerida kasutatavate mõistete hulka ja sisu ning kasutada neid kogu teksti ulatuses ühte moodi ja samas tähenduses. Näit maastike, miljöö, hoonestuse, külade jne ja nende väärtustega seotud termineid on ilma sisulise vajaduseta liiga palju ning nende kasutamine muudab teksti raskesti arusaadavaks.
- Täpsustada kas üldplaneering teeb ettepaneku Põlva maakonnaplaneeringu või selle teemaplaneeringu muutmiseks.
- Joonised on tingmärkide ja värvilahenduse tõttu raskesti loetavad, eriti leht 3. Üldplaneeringu kaartide koostamisel on soovitav lähtuda keskkonnaministeeriumi tellimusel väljaantud trükisest "Planeeringute leppemärgid", mille koostamisel on lähtutud pikaajalisest planeerimisalasest kogemusest ning heast tavast.
- Kui üldplaneeringuga tehakse ettepanek maakonna teemaplaneeringuga määratud rohelise võrgustiku ja/või väärtuslike maastike piiride muutmiseks, palume saata vastavad kaardikihid (millel on näidatud teemaplaneeringu järgsed ja üldplaneeringuga kavandatavad alade piirid) maavanemale.
- Valla üldplaneering peab seadustama maakonna teemaplaneeringuga "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" seatud tingimused neid vastavalt vajadusele täpsustades.
- Üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada, et peale kehtestamist on see dokument aluseks kohaliku omavalitsuse igapäevasele tööle. Sellest tulenevalt tuleb kõik kavandatavad meetmed hästi läbi mõelda. Näit seletuskirja lk 23 kavandatav tingimus "arvestada detailplaneeringute koostamisel kõigi asjast huvitatud inimeste arvamusega" ei ole praktikas täidetav.

ÄRAKIRI

LAHEDA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tilsi

09. juuni 2008a nr 24

Veriora valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Otsus kehtestatakse planeerimisseaduse § 17 lg 2 punkti 2, Veriora Vallavalitsuse 02.06.2008a saadetud kirja nr 569 (registreeritud 03.06.2008. a nr 7-4/572) alusel.

1. Kooskõlastada Veriora valla üldplaneering.
2. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Kalevi 1, Tartu 51010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/
Aare Kallas
Vallavolikogu esimees

ÄRAKIRI ÕIGE

LAHEDA VALLAVALITSUS PÕLVAMAA

Eliko Saks
Vallasekretär
11.06.2008

RÄPINA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Räpina 18. juuni 2008 nr 33

Veriora valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise kooskõlastamine

Läbi vaadanud Veriora valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise ning aluseks võttes planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2

Räpina Vallavolikogu
otsustab:

1. Kooskõlastada Veriora valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine tingimusel, et üldplaneeringus arvestatakse reoveekäitluse osas järgmiste Räpina valla asjaoludega:
1.1 Räpina puhastusseadme puhastusvõimsus ei võimalda enne rekonstrueerimist reovee puhastamiseks vastuvõtmist väljaspoolt Räpina valda
1.2 Väljaspoolt Räpina valda Räpina puhastusseadmele toodud reovee puhastamiseks vastuvõtmise tingimused lepitakse vaba puhastusvõimsuse olemasolul kokku kohases lepingus
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi võib esitada halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lg 1 alusel ja § 10 sätestatud nõudeid järgides 30 päeva jooksul kaebuse Tartu Halduskohtule. Kaebuse võib esitada ka kohaliku maa- ja linnakohtu kaudu. Kaebuse esitamise tähtaeg algab päevast, mil isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud saama.

Tiit Kala
Volikogu esimees

ÄRAKIRI ÕIGE
"20" juuni 2008

KALLE LAHT
Räpina vallasekretäri kt

06.02.08 / 757

ÄRAKIRI

PÕLVA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Mammaste 26. juuni 2008 nr 126

Veriora valla üldplaneeringu kooskõlastamine

„Planeerimisseaduse" § 17 lõike 2 punkti 2 alusel, Põlva Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Kooskõlastada Veriora valla üldplaneering esitatud kujul.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jaak Hinrikus
Volikogu esimees

ÄRAKIRI ÕIGE

05.02.2008

PÕLVA
MAAPARANDUSBÜROO

7-4/669-1
14. juuli 2008

Veriora Vallavalitsus
Uus 5
64201 VERIORA

Teie: 30.06.2008 nr 7-4/669

Meie: 11.07.2008 nr 9-2/173-1

Veriora valla üldplaneering

Vastuseks Teie kirjale edastame mõningad ettepanekud Veriora valla üldplaneerigule koos keskonnamõju hindamisega.
Keskonnamõju strateegilise hindamise aruandes p.5 ülevaade õigusaktidest peaks olema nimekirjas ka Maaparandusseadus.
Maaparandusseadust on uuendatud 2008. aastal. Täpsustatud on maaparanduse mõistet (§ 2 ja 3) ja nõudeid maakasutusele maaparandussüsteemi maa-alal (§48).
Veriora valla üldplaneeringus p.4 piirangute loetelus peaks olema ka maaparandussüsteemid ja eesvoolud, mis on maaameti kaardirakendusel kitsendusi põhjustavate objektide nimekirjas.

Lugupidamisega

Piret Kind
Maapar. ja infrastrukt. osak. juhataja

Põlva Maaparandusbüroo
Puuri tee 1
63308 Põlva
Eesti Vabariik

Tel 799 8412
799 8413
Faks799 8415

Reg.nr.70002242
Riigikassa
E-post:maie.teppo@mpb.ee

pr. 4. Hiir
Vaadin Hiir
14-07-08

Main Identity

From: "Tarvi Sits" <tarvi.sits@muinas.ee>
To: <vald@veriora.ee>
Sent: 11. juuli 2008. a. 13:48
Subject: Veriora valla üldplaneering

7-4/667 1
11. juuli 2008

Lp Enel Liin

Veriora Vallavalitsus on esitanud Muinsuskaitseametile Veriora valla üldplaneeringu tutvumiseks ja ettepanekute tegemiseks. Kuna Põlvamaa vaneminspektor Viktor Lõhmus on puhkusel kuni 10. augustini, siis kui Teile sobib esitab Muinsuskaitseamet ettepanekud pärast Põlvamaa vaneminspektori puhkuselt naasmist.
Ühtlasi juhin tähelepanu, et üldplaneering tuleb Muinsuskaitseametis ka kooskõlastada. Kooskõlastamiseks tuleb materjalid esitada paberkandjal ning üks eksemplar kooskõlastatud projektdokumentatsioonist jääb Muinsuskaitseametile.
Lisaküsimuste korral olen neile heal meelel valmis vastama.

Lugupidamisega

Tarvi Sits
Lõuna Eesti järelevalveosakonna juhataja
Muinsuskaitseamet Tel 7337 630
tarvi.sits@muinas.ee
www.muinas.ee

RMK Põlvamaa metskond
Postiaadress:
Ristipalo küla, Räpina vald
64418 Põlva maakond

Tel 676 7445
Faks 676 7185
polvamaa@rmk.ee
www.rmk.ee

RMK
Viljandi mnt 18b
11216 Tallinn
Registrikood 70004459

pr. Ü. Kurz
V. valitsuse liikmed
Hadaru 22.
23.07-08

7-4/662-1
23. juuli 2008

Veriora Vallavalitsus
Veriora alevik
64201 Põlva maakond

Teie

Meie 17.07.2008.a. 3-1.1/ 1

Veriora valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Austatud proua Enel Liin

Veriora valla üldplaneeringu peatükk 2.11. käsitleb Veriora vallas asuvate metsade majandamist. Seletuskirja lk. 30 on metsade majandamist käsitletud alljärgnevalt:
„Metsade, eriti kaitsemetsade majandamisel tuleb järgida kehtivaid õigusakte, lähtudes eelkõige kaitseomaduste ja rekreatiivsete väärtuste tõstmisest. Valla metsaressursse tuleb kasutada mitmekülgselt ja säästlikult, et tagada lisaks majanduslikule tulule ka bioloogilise mitmekesisuse säilimine. Pärast raiete tegemist tuleb eelistada looduslikku uuenemist, välja arvatud aladel, kus looduslik uuenemine on raskendatud. Veekogude kallastel tuleb tagada metsade veeressursi ja pinnase kaitsmine."
Osutame Teie tähelepanu asjaolule, et metsade uuendamise kohustus ja viisid on sätestatud „Metsaseadusega" ning veekogude kallastel asuvate metsade majandamine toimub looduskaitseseaduses ja kaitse-eeskirjas sätestatu kohaselt. Oleme arvamusel, et üldplaneeringuga ei ole võimalik nimetatud regulatsiooni muuta rangemaks ega leebemaks. Teeme ettepaneku sõnastada üldplaneeringu vastav osa järgnevalt:

1. Metsade majandamise (metsa uuendamise, kasvatamise, kasutamise ja metsakaitse) eesmärk on tagada metsa kui ökosüsteemi kaitse ja säästev majandamine.

2. Metsa majandamine on säästev, kui see tagab elustiku mitmekesisuse, metsa tootlikkuse, uuenemisvõime ja elujõulisuse ning ökoloogilisi, majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi vajadusi rahuldava mitmekülgse metsakasutuse võimaluse.

Muus osas RMK Põlvamaa metskond kooskõlastab Veriora valla üldplaneeringu koos keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega.

Lugupidamisega

Andres Sepp
RMK Põlvamaa metskonna metsaülem

pr. Li. Liin
V. valitsuse liikmed
Veriora
23.07.08

PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM

7-1/666-1
23. juuli 2008

Pr Enel Liin
Veriora Vallavalitsus
Veriora alevik
64201 Põlva maakond

Teie 30.06. 2008 nr 7-4/666

Meie 21.07.2008 nr 8.3-4/4192-2

Veriora valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetav proua Liin

Põllumajandusministeerium tutvus Veriora valla üldplaneeringuga ja keskkonnamõju strateegilise hindamise materjalidega ning kiidab heaks nendes dokumentides käsitletud valla arengut kujundavad põhimõtted järgmiseks 10-15 aastaks.
Küll aga juhime tähelepanu sellele, et vastavalt maaparandusseadusele tuleb kuivendatud alal (kui kinnisasjal paikneb maaparandussüsteem) kinnisasja kasutusotstarbe muutus ning maakorraldustoimingute läbiviimine kooskõlastada piirkondliku maaparandusbürooga ning arvestada kooskõlastamise tingimustega.
Meie kontaktisik maaparandusalal on Põlva Maaparandusbüroo juhataja Alar Maran e-post: maie.teppo@mpb.ee

Lugupidamisega

Maret Maripuu
Sotsiaalminister
põllumajandusministri ülesannetes

Koopia: Põlva Maaparandusbüroo

Luule Lindma, luule.lindma@agri.ee, 625 6572

Lai 39/41
15056 TALLINN
Telefon 625 6101
Faks 625 6200
Reg nr 70000734
E-mail pm@agri.ee

08 04666

MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Veriora Vallavalitsus
Veriora alevik
64201 Põlva maakond

Teie 30.06.2008 nr 7-4/660

Meie 23.07.2008 18-4/8-04090/002

Veriora valla üldplaneering

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (MKM) on tutvunud Teie poolt esitatud Veriora valla üldplaneeringu, selle juurde kuuluvate lisade, keskkonnamõju hindamise programmi ja programmi aruandega. Käesolevaga anname teada, et kooskõlastame Veriora valla üldplaneeringu, sealjuures soovime märkida järgmist.

- Antud planeeringu puhul tuleb mainida, et tegemist on väga põhjaliku ja ülevaatliku materjaliga, eriti selge ülevaate saab kogu toimunud planeeringuprotsessist. Samuti väärib märkimist, et peaaegu kõikide protsessis osalejate ja huvitatud isikute konstruktiivsete ettepanekutega on arvestatud ning lisatud need planeeringu materjalidesse.
- Olukorra analüüsi võiks teatud juhtudel rohkem olla, eriti mis puudutab ühistransporti, nii rongi- kui bussiliiklust. Planeeringus on mõnes kohas kirjeldatud, et ühistransport ei toimi hästi ning on toodud ettepanekud tihendada bussiliiklust. Selguse ja parema ülevaate saamiseks oleks mõttekas tuua rohkem välja olemasolevat olukorda, bussiliinide tihedust, et oleks lõpuni selge, kus on kitsaskohad ning millised oleksid lahendused. Üldplaneeringu lisa ja KSH materjalid on küll heaks lisamaterjaliks, kuid ei sisalda samuti põhjalikumat ülevaadet olukorra analüüside kohta. Kui Teie vallal on nimetatud andmed ja ülevaated mõnes teises dokumendis olemas, võiks olla sellele viide ka üldplaneeringus.
- Jäätmekäitlust puudutavates kohtades võiks olla planeeringus viide riiklikule jäätmekavale (2008-2013), eriti mis puudutab regionaalset lahenduse otsimist prügila rajamiseks mitme maakonna peale. Kui nt maakonnaplaneering sisaldab rohkem informatsiooni jäätmekäitluse ja võimalike lahenduste kohta, mida on kirjeldatud ka riiklikus arengukavas, võiks olla viide vähemalt maakonnaplaneeringule.
- Natura 2000 alade ülevaade sisaldab ka vihjet, et Veriora valda puudutavatel objektidel peab olemas olema kaitsekorralduskavad (KSH aruanne). Nendele peaks olema ka viide või lühikirjeldus, samuti info, millal nad on kinnitatud ja kas nad on olemas.

Lugupidamisega

Ahti Kuningas
Asekantsler kantsleri ülesannetes

Gedi Aver 625 6395
Gedi.Aver@mkm.ee

0-valitsuse istungile
9.02.08 / 743 M. Kirr.
edastada
Prop. Marek A.
pr. M. Kallau
06.08.08

Lp Enel Liin
Vallavanem
Veriora Vallavalitsus
Veriora Vallavalitsus
64201 PÕLVAMAA

Teie 30.06.2008 nr 7-4/665

Meie 30.07.2008 nr 6.2-3/6031

Veriora valla üldplaneering

Olete pöördunud Maa-ameti poole 30.06.2008 kirjaga nr 7-14/665, milles palute kooskõlastada Veriora valla üldplaneering. Üldplaneering ning üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud Veriora Vallavolikogu 27.04.2006 määrusega nr 12. Üldplaneeringu eesmärgiks on pikaajaliste arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos uute elamu-, puhke- ja kaitsealade võimalike asukohtade määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks koos keskkonnamõjude hindamisega. Maa-amet on tutvunud esitatud planeeringulahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega ning märgib järgmist.

Veriora valla üldplaneeringu seletuskirja punktis *5.7. Ettepanek maade munitsipaliseerimiseks* on loetelu Veriora valla territooriumil paiknevatest maa-aladest, mille suhtes tehakse üldplaneeringuga kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks ja arenguks üldistes huvides munitsipaliseerimisettepanek. Juhime tähelepanu asjaolule, et munitsipaalomandisse taotletavatele maa-aladele määratud maakasutuse juhtfunktsioon peab soovitatavalt vastama kavandatavale maakasutuse põhiotstarbele. Nii näiteks ei ole omavahel kooskõlas järgmised määratud maakasutuse juhtfunktsioonid:

1. Haljasmaa juhtfunktsioon on järgmistel munitsipaalomandisse taotletavatel maa-aladel:
   1.1. *6. Laululava territoorium Veriora alevikus Veriora paisjärve kaldal;*
   1.2. *7. Rajatava puurkaevu territoorium Veriora alevikus Võru-Räpina maantee ja korterelamute vahel;*
   1.3. *8. Korvpalliväljaku territoorium Veriora alevikus Võru-Räpina maantee ja korterelamute vahel.*
2. Veeala juhtfunktsioon on järgmistel munitsipaalomandisse taotletavatel maa-aladel:
   2.1. *5. Veriora reoveepuhasti territoorium Veriora alevikus.*
3. Korterelamu juhtfunktsioon on järgmistel munitsipaalomandisse taotletavatel maa-aladel:
   3.1. *9. Laste mänguväljaku territoorium Veriora alevikus Uus tn korterelamute juures.*
4. Põllumajandusmaa/Metsamajandusmaa juhtfunktsioon on järgmistel munitsipaalomandisse taotletavatel maa-aladel:
   4.1. *17. Koolma vana koolimaja Koolmajärve külas Rosma-Tiike-Leevi maantee ääres;*
   4.2. *18. Soohara klubi Soohara külas Põlva-Karisilla tee ääres;*
   4.3. *20. Veerksu koolimaja Väike-Veerksu külas Rahumäe-Kahkva maantee ääres.*

Üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtfunktsioon on funktsionaalsele tsoonile kokkuleppeliselt määratud maakasutuse põhiotstarve. Maa-amet soovitab kohalikul omavalitsusel planeerida perspektiivsete munitsipaalomandisse taotletavate maa-alalade maakasutuse juhtfunktsioonid korrektselt, et kiirendada ja lihtsustada hilisemat maa munitsipaalomandisse andmise menetlust. Juhul kui munitsipaalomandisse andmise menetluse käigus ilmneb, et taotletava maa-ala sihtotstarve ei ühti üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooniga, ei saa kohalik omavalitsus eeldada, et kehtestatavasse üldplaneeringusse munitsipaalomandisse taotletavana kantud maa-alad ka munitsipaalomandisse

Mustamäe tee 51
PK/BOX 1635
10602 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone +372 665 0600
Faks/Fax +372 665 0604
E-post/e-mail: maaamet@maaamet.ee
Internet: www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012
SEB Pank
Saaja Rahandusministeerium
Viitenumber 1200003974

antakse. Palume kohalikul omavalitsusel kindlasti kaaluda esitatud ettepanekuid. Samas juhime Teie tähelepanu asjaolule, et üldplaneeringuga ei otsustata maa omandikuuluvust. Maa munitsipaalomandisse taotlemine toimub iseseisvate menetlustoimingutena, mida reguleerivad maareformi seadus ja Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määrus nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord".

Käesolevaga teatame, et Maa-amet ei esita 30.06.2008 kooskõlastusele saadetud üldplaneeringu kohasele detailplaneeringu kohustusega ala piirile ega jätkuvalt riigi omandis olevale maale planeeritavatele perspektiivsetele maakasutuse juhtfunktsioonidele vastuväiteid tingimusel, et üldplaneeringu lahendusse viiakse sisse käesolevas kirjas nimetatud parandused maakasutuse juhtfunktsioonide osas.

Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 18 lõikele 1 teeb kohalik omavalitsus planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku. PlanS § 20 lõike 1 kohaselt on igal isikul õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Lähtuvalt PlanS § 21 lõikest 1 korraldab kohalik omavalitsus üldplaneeringu ja selle avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu ühe kuu jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. PlanS § 21 lõike 4 kohaselt teeb kohalik omavalitsus avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel planeeringus vajalikud parandused ja täiendused. Sama paragrahvi lõige 5 sätestab, et juhul, kui avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehtud parandused ja täiendused muudavad planeeringu põhilahendusi, korratakse planeeringu kooskõlastamist isikuga, keda muudatus puudutab.

Tuginedes eeltoodule anname teada, et juhul, kui avaliku väljapaneku ja/või avaliku arutelu tulemusena on vajalik teha planeeringulahendusse sisulisi muudatusi, millede mõju ulatub ka riigimaale, soovime, et pärast vastavate paranduste sisseviimist edastataks parandatud planeeringulahendus Maa-ametile täiendavaks ülevaatamiseks.

Tingimusel, et jätkuvalt riigi omandis oleva maa territooriumile ei kavandata lisaks käesolevas kirjas esitatud parandusettepanekule muid sisulisi maakasutuse muudatusi võrreldes 30.06.2008 Maa-ametile kooskõlastusele esitatud planeeringulahendusega, ei ole Veriora valla üldplaneeringu esitamine Maa-ametile täiendavaks kooskõlastuseks vajalik.

Täname Teid Maa-ameti õigeaegse planeeringumenetlusse kaasamise eest. Soovime, et ka edaspidiste jätkuvalt riigi omandis olevaid maid hõlmavate detail-, teema- ja üldplaneeringute puhul edastataks planeeringulahendus enne selle PlanS § 18 kohast vastuvõtmist Keskkonnaministeeriumile või keskkonnaministri volitatud isikule kui maaomanikule ülevaatamiseks ja seisukoha võtmiseks.

Palume hoida Maa-ametit kursis Veriora valla üldplaneeringu edasise menetlemise käiguga ning pärast vastavate toimingute lõpuleviimist esitada koopiad üldplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsustest ning kehtestatud üldplaneeringu joonistest.

Lugupidamisega

Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Koopia: Põlva Maavalitsus

Kadri Türbsal 675 0119

EESTI RAUDTEE
pidevas liikumises

05.08.08 / 754

Lp Enel Liin
Veriora Vallavalitsus
Veriora alevik
64201 Põlva maakond

Teie: 30.06.2008 nr 7-4/661

Meie: 31.07.2008 nr 2-18/4394

Veriora valla üldplaneering

Kooskõlastame Veriora valla üldplaneeringu järgmistel tingimustel:

1. Üldplaneeringu koostamisel ei ole arvestatud Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande punktiga 12, mille kohaselt on üheks üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevaks leevendavaks meetmeks, et raudteega külgnevatel elamualadel tuleb määrata mürataseme suurus ja sellest lähtuvalt projekteerida mürasein;
2. Üldplaneeringu seletuskirja punktis 2.2.2 detailplaneeringute või talu õueplaani koostamiseks antud tingimuste alalõikudes kasutada mõiste "mürasein" asemel laiemat mõistet "müratõkked".
3. Üldplaneeringu seletuskirja punktis 2.8.1 nimetatud raudteede pikendamine Veriora jaamas kasuliku pikkuseni 1500m tähendab jaama pikenemist ca pool kilomeetri ulatuses Orava suunas. Maakasutuspiirangute joonisel näidata raudteekaitsevöönd, mis arvestab kavandatud pikenemist ja Veriora-Orava vahelist teist peateed.

Lugupidamisega

Arvo Smiltinš
infrastruktuuridirektor

Olga Gerassimova
61 56 792

AS Eesti Raudtee
Toompuiestee 35, 15073 Tallinn, Registrikood 10281796
Tel 615 8610, faks 615 8710, e-post raudtee@evr.ee

09.08.08/759

KAGU TEEDEVALITSUS

Pr. Enel Liin
Veriora Vallavalitsus
Veriora alevik
64201 PÕLVAMAA

Teie 30.06.2008 nr 7-4/668

Meie 06.08.2008 nr 7-4/1139

Veriora valla üldplaneeringust

Vastavalt Teeseaduse §5; §13; §19; §25 lg 2, lg 3;§36; §37 ning Tee projekteerimise normides ja nõuetes (RTL 2000, 23, 303) toodule **ei kooskõlasta** Kagu Teedevalitsus Veriora valla üldplaneeringut järgmistel põhjustel:

1. Üldplaneeringu seletuskirjas kasutada antud teema juures maanteede täpseid nimetusi koos teenumbriga vastavalt riigimaanteede nimekirjale (maantee number kirjutada maantee nimetuse ette nt *tugimaantee 65 Võru-Räpina*).
2. Üldplaneeringu kooskõlastada lõplikult Kagu Teedevalitsusega ja esitada üldplaneeringust koopia CD-l Kagu Teedevalitusele.

Lugupidamisega

Janar Taal
Juhataja asetäitja

janar.taal@kagutv.mnt.ee 782 7315

11.08.08/765

KESKKONNAMINISTEERIUM
Põlvamaa Keskkonnateenistus

Pr Enel Liin
Veriora Vallavalitsus
Veriora alevik
64201 PÕLVAMAA

Teie: 30.06.2008 nr 7-4/659

Meie: 08.08.2008 nr 37-11-1/33244

Veriora valla üldplaneering

Lugupeetud proua Liin

Olete esitanud Põlvamaa keskkonnateenistusele kooskõlastamiseks Veriora valla üldplaneeringu (saabunud Põlvamaa keskkonnateenistusse 09.07.2008).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 43 p 1 sätestab, et strateegilises planeerimisdokumendi koostamisel tuleb arvesse võtta keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) tulemusi. Eelmainitud sättest nähtub, et KSH aruanne peab olema enne strateegilise planeerimisdokumendi (üldplaneeringu) kooskõlastamist heakskiidetud.
Seega, kooskõlastame üldplaneeringu peale KSH aruande heakskiitmist, mistõttu palume üldplaneeringu esitada uuesti kooskõlastamiseks peale KSH aruande heakskiitmist.

Samas tutvusime üldplaneeringuga ning juhime tähelepanu alljärgnevale.

Üldplaneeringu seletuskirja punktis 2.1 esimeses lõigus kirjeldatakse, et kohalikul omavalitsusel tuleb vajadusel väärtuslikel aladel talu õueplaani koostamisele nõuda keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimist. Juhime tähelepanu, et keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 31 järgi on strateegiline planeerimisdokument üleriigiline, maakonna- ning üld- või detailplaneering planeerimisseaduse tähenduses. Seega, talu õueplaan ei ole strateegiline planeerimidokument, mille koostamisele tuleks nõuda KSH läbiviimist.

Samas punktis kirjeldatakse, et vältida tuleb karjääride laiendamist olemasoleva põllu- ja metsamaa arvelt. Siinkohal tekib küsimus, kui tulevikus peaks tekkima mõne karjääri laiendamise vajadus, siis mille arvelt seda teha võiks?

Üldplaneeringu seletuskirjas 2.2.1 planeeritakse elamumaa juhtfunktsiooniga alad Leevi külas:

- *Leevi vana tee ning Võhandu jõega külgnevatel aladel.* Planeeritav ala on Põlva maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" kohaselt määratletud kõrge viljelusväärusega põllumaaks. Üldplaneeringu se-

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231
telefon 799 8188
faks 799 8191
kkt@polva.envir.ee
Postiaadress:
Kooli 1
64504 RAPINA

letuskirjas punktis 2.1. märgitakse, et üldplaneeringuga ei muudeta maakonnaplaneeringuga määratletud väärtuslike põllumaade ulatust ja koosseisu. Samas elamualade planeerimisega väärtuslikule põllumaale muudetakse oluliselt põllumaade ulatust ja koosseisu, seega on üldplaneeringu peatükid vastuolus. Väärtuslikule põllumaale ulatusliku elamumaa planeerimine ei ole põhjendatud. Juhime tähelepanu ka asjaolule, et planeeritav ala piirneb Võhandu jõe hoiualaga, mis kuulub Natura 2000 võrgustikku.

- *Ojasuu tee ääres.* Planeeritav elamumaa asub Võhandu jõe ürgoru maastikukaitsealal ning kavandatav tegevus ei ole maastikukaitseala eesmärgiga kooskõlas. Looduskaitseseaduse § 28 lg 1 kohaselt on maastikukaitseala kaitseala maastiku säilitamiseks, kaitsmiseks, uurimiseks, tutvustamiseks ja kasutamise reguleerimiseks. Elamuehitamise arendamisega ei ole tagatud maastikukaitseala maastiku säilimine ning kaitsmine.

Ettepanek lisada punktis 2.2.2 nii tiheasustuse kui hajaasustusega aladel soovituslike katusematerjalide loetelude sekka laast - kui antud piirkonnale ajalooliselt iseloomulik materjal.

Üldplaneeringu seletuskirja punktis 2.5.2 märgitakse: enne kaevandamisloa taotlemist tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamine. Samas jääb arusaamatuks ning pole põhjendatud, miks keskkonnamõju hindamise läbiviimise lausaline kohustamine on alati vajalik.
Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus pealmaakaevandamine suuremal kui 25 hektari suurusel alal või turba kaevandamine suuremal kui 150 hektari suurusel alal või allmaakaevandamine. Nimetatud paragrahvis toodud piirväärtuste ületamine tähendab kohustust viia läbi keskkonnamõju hindamine. Lisaks § 6 lg 1 sätestatule on otsustaja (maavara kaevandamisloa andja) alati kohustatud analüüsima kas maavaravaru kaevandamisel on oluline keskkonnamõju lähtudes seaduse § 6 lg 3 toodud kriteeriumitest.
Lähtudes eelnevast leiame, et üldplaneeringuga keskkonnamõju hindamise läbiviimise kohustuse määramine kõigi uute pealmaakaevanduste avamisele ja olemasolevate pealmaakaevanduste laiendamisele pole mõttekas ja vajalik.

Punktis 2.9.2 on lõik: *Rakendada meetmed jäätmehoidla maal tekkiva nõrgvee kogumiseks ja puhastamiseks kohapeal või asukohast lähtuvalt Veriora reoveepuhastis juhul, kui maakondliku keskkonnateenistuse poolt kehtestatud õigusaktid ei sätesta teisiti.* Siinkohal märgime, et keskkonnateenistus ei tegele õigusaktide kehtestamisega.

Punktis 2.11.2 sätestatakse: päraste raiete tegemist tuleb eelistada looduslikku uuenemist, välja arvatud aladel, kus looduslik uuenemine on raskendatud. Selline lähenemine on vastuolus kehtivate õigusaktidega. Keskkonnaministri määruses nr 88 „Metsa majandamise eeskiri" lisas nr 2 on esitatud metsa uuendamiseks lubatud ja metsa uuenenuks hindamisel arvesse võetavad puuliigid. Seega tuleks loodusliku uuenemise eelistamisel jälgida seda, et ei mindaks vastuollu õigusaktidega.

Punktis 4.7. tabelis 3 ja 4 on välja toodud veekogude piirangu- ja ehituskeeluvööndid. Samas pole täpsustatud, et kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini. Mõned veekogud (n Kuulma järv, Kõvvõrjärv, Nohipalu Mustjärv ja Valgejärv jne) asuvad metsa sees, seega tuleks tabelit täpsustada, märkides reaalsed ehituskeeluvööndi ulatused.
Samas punktis tehakse ettepanek Leevi külas Võhandu jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks 15-30 meetrini. Ehituskeeluvööndi vähendamist ei ole põhjendatud.
Selgitame siinkohas, ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtutakse looduskaitseseaduse (LKS) § 40 lõikes 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse ranna- ja kalda kaitse eesmärke ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt LKS § 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

Üldplaneeringu põhikaardile ei ole märgitud juurdepääsud avalike veekogude kallasrajale.

Üldplaneeringuga ei ole lahendatud Võhandu jõe avalik kasutamine. Umbmääraselt on käsitletud peatuspaikadena Leevit, Viirat ja Süvahavvat. Üldplaneeringuga tuleb lahendada kanuude maha ja pealemineku kohad Võhandu jõele, mis on aastaid olnud kohalikele elanikele probleemiks.

Üldplaneeringu kaartidel on Võhandu jõe ürgoru maastikukaitsealal kinnistutele Lembi 87901:004:0086 ning Õnne 87901:004:0085 märgitud olemasolevaks maakasutamise sihtotstarbeks kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa (oranži leppemärgiga). Maa-ameti maaregistri andmetel (seisuga 06.08.2008) on mõlema kinnistu maakasutamise sihtotstarbeks maatulundusmaa. Samas ei selgu ka üldplaneeringu seletuskirjast, millistel eesmärkidel tegevusi planeeritakse. Taolised vastuolud üldplaneeringus tuleb likvideerida.

Palume üldplaneeringut eeltoodud punktide alusel täiendada ja täpsustada ning esitada üldplaneering kooskõlastamiseks peale KSH aruande heakskiitmist.

Seisukoha andmisel on konsulteeritud Riikliku Looduskaitsekeskuse Põlva-Valga-Võru regiooniga.

Lugupidamisega

Rein Kalle
Juhataja kt

Siret Punnisk 799 8197 siret.punnisk@polva.envir.ee

VV. ja Maa- ja planeerimise osakonnale
13.08.2008.
7-4/664-1
13. aug. 2008

LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Veriora Vallavalitsus
Veriora alevik
PÕLVAMAA 64201

Teie 30.06.2008 nr 7-4/664

Meie 11.08.2008 nr 14-5/399

Veriora valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Lõuna-Eesti Päästekeskus kooskõlastab Veriora valla üldplaneeringu järgnevate märkuste arvessevõtmisel:

Lähtudes Hädaolukorraks valmisoleku seaduse §20 lg1 p3 nõuetest tuleb teil üldplaneeringu koostamisel lähteandmetes arvestada vallas tekkida võivaid hädaolukordi ja sellest tulenevaid võimalike ohtusid elule, keskkonnale, varale ja elutähtsatele valdkondadele. Kuna vallal ei ole eraldi riskianalüüsi, tuleb üldplaneeringu koostamisel lähtuda Põlva maakonna riskianalüüsist ja Hädaolukorraks valmisoleku seadusest. Üldplaneeringus oleks asjakohane viide ohule valda läbivatel maanteedel ja raudteel veetavate ohtlike ainete kohta ja vajadusele selle ohuga arvestamiseks hoonete planeerimisel ning arvestada üldplaneeringus valda läbiva maagaasitorustiku võimalikust avariist tuleneda võiva ohuga.

Üldplaneeringu päästeasutusega kooskõlastamise nõue tuleneb muuhulgas ka Päästeseaduse § 21 lõikest 8, mille sisuks on tuleohutuse tagamise eesmärgil tuleohutusnõuete kui tehniliste ja korralduslike nõuete, rakendamine. Sellest lähtuvalt tuleks Veriora valla üldplaneeringu seletuskirjas sätestada maakasutustingimustes ehitiste püstitamisel nõuetena punktides 2.3.2 Ärimaa maakasutustingimused ja 2.4.2 Tootmismaa maakasutustingimused:

1) siseministri 8.09.2000. a määruse nr 55 „ Tuleohutuse üldnõuded" järgimine;
2) Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määruse nr 315 „ Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded " järgimine.

Vabariigi Valitsuse määruse järgi nõutakse, et ehitisel peab olema tulekahju kustutamiseks vajalik veevarustus ja sellele peab olema tagatud juurdepääs.

Lugupidamisega

Mart Haljaste
Päästetöödeteenistuse juht
direktori ülesannetes

August Pakk 5121781
august.pakk@rescue.ee

VV. Iskangil j- planeer. kooskõlast.

22.08.2008.

7-4/663-1
22. aug 2008

TERVISEKAITSEINSPEKTSIOON
TARTU TERVISEKAITSETALITUS
PÕLVAMAA OSAKOND

Pr Enel Liin
Veriora Vallavanem
Veriora vald
64201 VERIORA

Teie: 07.07.2008 nr 7-4/663

Meie: 19.08.2008 nr 3-1/313-2

Veriora valla üldplaneeringu koos keskkonnamõju srtateegilise hindamise aruandega kooskõlastamine

Lähtudes Planeerimisseaduse § 17 lg 3 ning teistest õigusaktidest, mille üle Tervisekaitseinspektsioon teostab järelevalvet Tartu Tervisekaitsetalituse Põlvamaa osakond **on tutvunud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega ja kooskõlastab Veriora valla üldplaneeringu.**

Märkus: Veriora valla üldplaneeringu seletuskirja kohta:

3. Infrastruktuur
3.1.3 Vesi ja kanalisatsioon

Salvkaevude asukoht reostusallikate suhtes peab olema mitte lähemal kui 15 meetrit (seletuskirjas 10 meetrit).
Puurkaevude rajamisel veehaarde sanitaarkaitseala ei moodustata, kui vett võetakse põhjaveekihist alla 10 m^3 ööpäevas (Veeseadus § 28 lg 3).
Sellise veevõtukoha hooldusnõuded põhjavee kaitseks kehtestab keskkonnaminister 16.detsembri 1996.a. määrusega nr 61: "Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise korra kehtestamine". Vastava määruse p 4.1 kohaselt peab kaevu asukoht olema võimalike reostusallikate suhtes mitte lähemal kui 10 meetrit.

Veera Johanson
Osakonnajuhataja

Registrikood 70002940
Ristipalo küla, Räpina vald
64418 PÕLVAMAA
Tel + 7961169
Faks + 7961169
e-post: polvamaa@tervisekaitse.ee
arvelduskonto 10052003671005
Eesti Ühispank
kood 401
012505

VERIORA VALLA ÜLDPLANEERINGU KOOSOLEKU PROTOKOLL

Veriora Vallavalitsus 03.sept.2008

Algus kell 13.00, lõpp kell 15.10

Juhatas: Enel Liin

Protokollis: Luule Lõhmus

Võtsid osa: Enel Liin, Taivo Kaldoja, Ülle Herr, Jüri Leikin, Mihkel Tiido, Kaimar Koemets, Veljo Kabin, Luule Lõhmus.

PÄEVAKORD:

1. Veriora valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta laekunud kooskõlastuste läbivaatamine ning vallapoolsete seisukohtade kujundamine
2. Edasise tegevuskava täpsustamine.

1. Laekunud kooskõlastuste läbivaatamine ning vallapoolsete seisukohtade kujundamine

I Keskkonnaministeeriumi Põlvamaa Keskkonnateenistuse kiri 08.08.2008 nr 37-11-1/33244.

1.Üldplaneeringu kaardile „Väärtuslikud alad, üldkasutatavad puhke- ja virgestusalad, kaitsealused objektid" märgitakse avalikult kasutatavad kanuude peale- ja mahaminekukohad Leevi ja Süvahavva külades. Viira külas on kanuude peale- ja mahaminek Võhandu jõele võimalik vaid kokkuleppel maaomanikuga.

2.Ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtutakse olemasolevast hoonestusstruktuurist. Võhanduveere vabaõhukeskuse territooriumil on ehituskeeluvööndit juba vähendatud.

3.Korrigeeritakse üldplaneeringu seletuskirjas üldtingimust nii, et talu õueplaani koostamisel ei saa nõuda keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimist, kuna talu õueplaani näol pole tegu strateegilise planeerimisdokumendiga.

4.Karjääride laiendamisele pole vaja seada täiendavaid piiranguid. Seega lähtuda KMH teostamise vajaduse määramisel Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest.

Meenikonna turbamaardla suletakse 2011. aastal, ilmselt on selleks ajaks ka turbavarud ammendunud.

Nohipalo kruusakarjäär asub Natura alal.

5.Elamualade määramine Leevi külas. Leevi vana tee ja Võhandu jõega külgnevad alad asuvad maakonna teemaplaneeringuga määratletud väärtuslikul põllumaal. Otsustati teha ettepanek selle ala väärtuslike põllumaade seast välja arvamiseks, kuna tegu on osaliselt söötis maaga ning tulevikus omaks see rohkem väärtust elamumaana. Üldplaneeringus ning KSHs seatud tingimusi järgides ei avaldaks see olulist negatiivset mõju Võhandu jõe hoiualale. Alal pole maaparandust.

Elamuala Ojasuu tee ääres. Tekkis küsimus, kas Võhandu jõe maastikukaitsealal on kehtiv kaitse-eeskiri. Tõsta elamuala tervikuna paremat kätt teest Leevi poolt arvates. Ojasuu tee äärde ehitades tuleb järgida hajaasustusele seatud nõudeid, seega on hoonestuse osakaal väike ning ei tekita keskkonnale ega maastikule olulist kahju.

6.Soovituslike katusematerjalide hulka lisatada laast.

7.Parandada sõnastus üldplaneeringu seletuskirjas lõigus 2.9.2.

8.Sõnastada tingimus ümber üldplaneeringu seletuskirja lõigus 2.11.2. Metsa uuendamisel võetakse arvesse kehtivaid õigusakte.

9.Üldplaneeringu seletuskirjas on vajalik täpsustada, et metsamaal kehtib ehituskeeluvöönd piiranguvööndi lõpuni. Vastavasisuline märkus oli üldplaneeringu seletuskirjas juba sees. Märge lisatakse ka veekogude ehituskeeluvööndite ja piiranguvööndite tabelisse.

10.Juurdepääsud avalikult kasutatavate veekogude kallasrajale märgitakse üldplaneeringu kaardile „Väärtuslikud alad, üldkasutatavad puhke- ja virgestusalad, kaitsealused objektid". Koosoleku käigus märgiti juurdepääsud kaardile.

II Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi kooskõlastus 23.07.2008 nr 18-4/8-04090

1.Ühistranspordi kajastamine üldplaneeringus. Vallas on toimiv omatransport, mida plaanitakse laiendada. Üldplaneeringus (Lähteolukord) pikemalt lahti kirjutada, lisada viide Põlva maakonna kohta koostatud vastavasisulisele uurimustööle „Põlva maakonna bussiliinide võrgu optimeerimine 2007".

2.Lisa 1-s „Lähteolukord" kajastatakse maakonna edaspidise jäätmekäitluse korraldamise probleemi ning lisatakse viide Riigi jäätmekavale 2008-2013. Vajadus koostööks eelnimetatud teemal on välja toodud ka üldplaneeringu põhiosas planeeritud tegevusena.

3.Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruannet täiendatakse Natura alade peatükis. Lisada info Natura alade kaitse-eesmärkide ning kaitsekorralduskavade olemasolu kohta.

III Eesti Raudtee kooskõlastus 31.07.2008 nr 2-18/4394

1.Üldplaneeringu seletuskirja peatükis „Elamumaade maakasutustingimused" on juba arvestatud Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande punktiga 12, mille kohaselt tuleb raudteega külgnevatel elamualadel määrata mürataseme suurus ja sellest lähtuvalt projekteerida mürasein. Konkreetne vajadus määrata üldplaneeringus müraseinte asukoht, puudus.

2.Mõiste „mürasein" asendada üldplaneeringus laiema mõistega „müratõke".

3.Üldplaneeringu joonisel „Üldised maakasutustingimused ning -piirangud" arvestada raudteekaitsevööndi laienemisega, mis on tingitud raudtee pikendamisest Veriora jaamas ja Veriora-Orava vahelise teise peatee kavandatavast rajamisest.

IV RMK Põlvamaa metskonna kooskõlastus 17.07.2008 nr 3-1.1/1

1.Täpsustada üldplaneeringus metsamaadele seatavaid tingimusi vastavalt RMK soovile.

V Tartu Tervisekaitsetalituse kooskõlastus 19.08.2008 nr 3-1/313-2

1.Arvestada Tervisekaitsetalituse poolt tehtud ettepanekutega üldplaneeringu seletuskirjas.

VI Lõuna-Eesti Päästekeskuse kooskõlastus 11.08.2008 nr 14-5/399

1. Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisel lähtuda ka Põlva maakonna riskianalüüsist ning Hädaolukorraks valmisoleku seadusest. Veriora vallas tekkida võivaid ohuolukordi käsitleda keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes.
2. Veriora valla üldplaneeringu peatükkides 2.3.2 „Ärimaa maakasutustingimused" ning 2.4.2 „Tootmismaa maakasutustingimused" sätestada tingimused siseministri määruse 08.09.2000. a määruse „Tuleohutuse üldnõuded" ning Vabariigi Valitsuse 27.10.2004

määruse nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ järgimine. Õigusaktidele viitamine võib tingida olukorra, kus õigusakti muutumisel jääb üldplaneering viitama aegunud õigusaktile. Kehtivate seaduste ja teiste õigusaktidega tuleb arvestada hoolimata sellest, kas vallal on kehtiv üldplaneering või mitte, kas seal viidatakse õigusaktile või mitte.

Eelnimetatud peatükkidesse lisada tingimus: „Uute ärimaade/tootmismaade kavandamisel tuleb detailplaneeringu koostamise käigus lahendada tuletõrje veevarustus vastavalt kehtivatele normidele. Hoonestuse rajamisel tuleb järgida ehitistele ja nende osadele esitatud tuleohutusnõudeid.“

VII Maa-ameti kooskõlastus 30.07.2008 nr 6.2-3/6031

1.Vajalik määrata munitsipaalomandisse taotletavate maade tulevane juhtfunktsioon. Koosoleku käigus vaadati ükshaaval üle munitsipaliseeritavad maad ning määrati neile tulevane juhtfunktsioon vastavalt kasutuseesmärgile.

VIII Kagu Teedevalituse kiri 06.08.2008 nr 7-4/1139

1.Üldplaneeringu seletuskirja viia sisse muudatus maanteede nimetuse esitamise kohta vastavalt riigimaanteede nimekirjale.

2.Üldplaneering esitada uuesti Kagu Teedevalitsusele kooskõlastamiseks.

IX Räpina valla kooskõlastus 18.06.2008

1.Veriora üldplaneeringus tuleb arvestada sellega, et Räpina valla puhastusvõimsus ei võimalda reovee vastuvõtmist väljaspoolt Räpina valda. Reovee kogumisega üksikisikutelt tegeleb AS Põlva Vesi ning millisesse reoveepuhastisse reovesi veetakse sõltub sellest asutustest. Veriora vald nõustub Räpina valla seisukohaga. Veriora valla uue reoveepuhasti valmimisel kaob vajadus vedada reovett teiste valdade puhastitesse.

X Põllumajandusministeeriumi kooskõlastus 21.07.2008 nr 8-3-4/4192-2

1.Üldplaneering kooskõlastatud.

XI Põlva maaparandusbüroo kiri 11.07.2008 nr 9-2/173-1

1.Arvestada Maaparandusbüroo poolt esitatud ettepanekutega. Üldplaneeringu kaardile „Üldised maakasutustingimused ning -piirangud“ kanda Veriora vallas paiknevate maaparandussüsteemide asukohad.

2.Esitada Veriora valla üldplaneering Maaparandusbüroole kooskõlastamiseks.

XII Laheda valla kooskõlastus 09.06.2008 nr 24

1. Laheda vald kooskõlastab Veriora üldplaneeringu.

XIII Põlva valla kooskõlastus 26.06.2008 nr 126

1. Põlva vald kooskõlastab Veriora üldplaneeringu.

XIV Muinsuskaitseameti kooskõlastus.

1. Muinsuskaitseamet palus ajapikendust. Peale esmaste kommentaaride saamist Viktor Lõhmuselt saata üldplaneering Muinsuskaitseametisse kooskõlastamisele.

XV Mikitamäe ja Orava valla kooskõlastus.

1. Kuna kooskõlastuskirja ei saabunud Planeerimisseaduses ettenähtud kuu aja jooksul ega ka hiljem, koosoleku toimumise hetkeks, loetakse Planeerimisseaduse § 17 lg 5 kohaselt Veriora valla üldplaneering kooskõlastatuks Mikitamäe ja Orava valla poolt.

2. Edasise tegevuskava täpsustamine

Põlvamaa Keskkonnateenistus on seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne tuleb avalikustada ning keskkonnateenistuse poolt heaks kiita enne, kui nad saavad Veriora valla üldplaneeringu kooskõlastada. Telefonivestluses Rein Kallega selgus, et võimalik on esitada ka keskkonnateenistusele kirjalik ettepanek protsesside ühendamiseks. Kirjaliku ettepaneku põhjal otsustab keskkonnateenistus, kas kiita protsesside ühildamine heaks või mitte.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ja üldplaneeringu eraldi avalikustamine tekitab ajakulu, kuid kuna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine eeldab ka planeeringulahenduse tutvustamist, siis aitab see juba eelnevalt tuvastada võimalikke üldplaneeringuga seoses tekkida võivaid küsimusi.

Otsustati teha keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikustamine eraldi, sealjuures on võimalik mitteformaalselt tutvustada ka planeeringulahendust.

Veriora üldplaneeringu KSH avaliku väljapaneku ajaks määrati 11.09-01.10.2008 ning avalikule väljapanekule järgnev arutelu toimub 07.10.2008 Veriora Vallavalitsuse saalis.

Peale avalikku arutelu esitatakse vajadusel korrigeeritud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne keskkonnateenistusele heakskiitmiseks ning üldplaneering kooskõlastamiseks.

21.10.2008 /987

PÕLVA
MAAPARANDUSBÜROO

Veriora Vallavalitsus
Uus 5
64201 VERIORA

Teie: 01.10.2008 nr 919

Meie: 20.10.2008 nr 9-2/249-1

Veriora valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Kooskõlastan Teie poolt esitatud Veriora valla üldplaneeringu koos keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega.

Lugupidamisega

Alar Maran
Juhataja

Põlva Maaparandusbüroo
Puuri tee 1
63308 Põlva
Eesti Vabariik

Tel 799 8412
799 8413
Faks799 8415

Reg.nr.70002242
Riigikassa
E-post:maie.teppo@mpb.ee

Muinsuskaitseameti 29.10.2008 e-kiri

Pealkiri: Muinsuskaitseameti kooskõlastuskomisjoni 22.10.2008 otsuse väljavõte
Saatja: "Viktor Lohmus" <viktor.lohmus@muinas.ee>
Kuupäev: K, 29. oktoober, 14:07
Saaja: "Kaimar Koemets" <kaimar@propemare.ee>
Koopia: luule@propemare.ee
Tähtsus: Tavaline
Seadistused: Näita täielikku päist | Näita trükivaadet | Salvesta failina

Tere,

Saadan teile väljavõtte Muinsuskaitseameti kooskõlastuskomisjoni otsusest.
Palun viia täiendused siisse ja esitada uuesti.
Teie esitatud üldplaneering asub Põlvas.

Täiendav info Ilona Merzin (Tartu kontor)

Viktor Lõhmus(Põlva kontor)

Lugupidamisega V. Lõhmus, maakonnainspektor

Lisatud failid:

untitled-[1.2]	1.1 k	[text/html]	Salvesta | vaade
Veriora valla üldplaneering muinsusakaitseameti kooskõlastuskomisjonis 21.10.2008.doc	33 k	[application/msword]	Salvesta

KOOSKÕLASTAMISE KOMISJONI 21. 10. 08 KOOSOLEKU PROTOKOLL NR. 139

Tallinn
21. oktoober 2008

Algus kell 10.00
Lõpp kell 16.30

Komisjon
juhataja: Ilme Mäesalu
liikmed: Silja Konsa, Thea Laidvere, Hain Toss, Jaan Vali, Merle Kinks, Ülo Puustak, Peeter Nork, Ilona Merzin, Mirjam Abel, Inga Raudvassar (skype), Nele Rent (skype), Karin Vimberg (skype), Rita Peirumaa (skype),Oliver Orro, Riina Pau
juurde kutsutud maastikuarhitekt Ülle Grišakov
protokollija: Ilme Mäesalu

13. Veriora valla üldplaneering. Koostaja Prope Mare Keskkonnaagentuur. Tellija Veriora Vallavalitsus.
Ilona Merzin tutvustas üldplaneeringut. Komisjon otsustas: mitte kooskõlastada ja esitada järgmised märkused:
13.1. lisada valla skeem tervikuna, millel on näha, kuidas erinevatele aladele koostatud detailplaneeringute kaardid järjestuvad
13.2. lisada seletuskirja peatükk muinsuskaitsest, kus käsitletakse piiranguid mälestisele ja selle kaitsevööndile.
13.3. lisada plaanil tingmärgi juurde mälestise nimi koos registri numbriga
13.4. kanda planeeringu kaardile Veriora mõisa hoonete ja pargi ühine kaitsevöönd.

Pope Uase
K.A. Seadusloome
v-valitsuse liikmed
Saadetud.
17.11.08

KOOPIA

ORAVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Orava **05.november 2008 nr 264**

Veriora valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 22 lõige 2 ja planeerimisseaduse paragrahv 17 lõige 2 punkti 2 alusel,

Orava Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Kooskõlastada Veriora valla üldplaneering.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Kalevi 1, Tartu 51010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Riina Sabalisk
Volikogu esimees

KINNITAN
KOOPIA ÕIGE
"19." november 2008.a.
vallasekretär

MUINSUSKAITSEAMET

Lp. Enel Liin
Veriora Vallavalitsus

12.11.2008 nr.9/35/ 2227

Üldplaneeringu kooskõlastamine

Muinsuskaitseamet kooskõlastab Veriora valla üldplaneeringu vastavalt kooskõlastamiskomisjoni 04.11.2008 otsusele, protokoll nr.141
Kooskõlastus on antud 12.11.2008 , kooskõlastuse number 10360.

Viktor Lõhmus

Muinsuskaitseameti Põlvamaa vaneminspektor

Kesk 20-50 , 63308 Põlva , telefon 79 98939

Uus tn 18
10111 TALLINN
Reg kood 70000958

Tel +372 640 3050
Faks +372 640 3060

E-post info@muinas.ee
http://www.muinas.ee

Proge mare KA/M. Kollom edastada!)
7-4/1143 - valitsus
08. dets 2008

diarhmiseks.
08.12.08

KAGU TEEDEVALITSUS

Pr. Enel Liin
Veriora Vallavalitsus
Veriora alevik
64201 PÕLVAMAA

Teie 01.10.2008 nr 918

Meie 02.12.2008 nr 7-4/1688

Veriora valla üldplaneeringust

Vastavalt Teeseaduse §5; §13; §19; §25 lg 2, lg 3;§36; §37 ning Tee projekteerimise normides ja nõuetes (RTL 2000, 23, 303) toodule **ei kooskõlasta** Kagu Teedevalitsus Veriora valla üldplaneeringut järgmistel põhjustel:

1. Planeeringu kaardil tähistada maanteed teenumbriga ning selgelt eristada nii olemasolevad kui ka perspektiivsed riigimaanteed ja kohalikud teed.
2. Üldplaneeringu kooskõlastada lõplikult Kagu Teedevalitsusega ja esitada üldplaneeringust koopia CD-l Kagu Teedevalitusele.

Lugupidamisega

Janar Taal
Juhataja/asetäitja

janar.taal@kagutv.mnt.ee 782 7315

MAANTEEAMET
LÕUNA TEEDEKESKUS

Lp. Endel Liin
Veriora Vallavalitsus
Veriora alevik
64201 PÕLVAMAA

Teie 02.02.2009 nr. 7-4/1688-1
Meie 10.02.2009 nr. 7.4/191

Veriora valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Oma 02.02.2009.a. kirjas väidate, et teenumbrid on peale kantud ka "Veriora valla ja suuremate asumite tsoneerimispõhimõtted" kaartidele, kuid internetis kasutada olevatel üldplaneeringu materjalide vastavatel kaartidel need puuduvad.

Kooskõlastame Veriora valla üldplaneeringu tingimusel, et teenumbrid kantakse ka "Veriora valla ja suuremate asumite tsoneerimispõhimõtted" kaartidele.

Lugupidamisega

Janar Taal
Direktori asetäitja

Vello Lepik
7668410 vello.lepik@louna.mnt.ee

Jüri 18
65608 VÕRU
Registrikood 70001627

Telefon 782 7300
Faks 782 7310
E-post : info@louna.mnt.ee

pr. M. Kollom
palun edastada
Prope Mare K.A.

KESKKONNAAMET

Põlva-Valga-Võru regioon

Palun Prope-Mare K.A. viia nõutavad parandused Pärnumaa Korras üldplaneeringusse sisse ja esitada seisukoht lõpetuse saust kirjalikult vallavalitsusele.
04.03.09

Enel Liin
Veriora Vallavalitsus
Veriora
64232 Põlvamaa

Teie 28.01.2009 nr 7-4/85

Meie 02.03.2009 nr PVV 6-5/52-2

Veriora valla üldplaneering

7-4/447
04. märts 2009

Lugupeetud Enel Liin

Veriora valla üldplaneering esitati Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioonile kooskõlastamiseks (saabunud 04.02.2009) lähtuvalt planeerimisseaduse § 17 lg 2.

Veriora valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne kiideti heaks Põlvamaa keskkonnateenistuse poolt 26.01.2009 kirjaga nr 37-11-1/33244.

Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon on tutvunud Veriora valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringus ei ole parandatud kõik ebatäpsused, millele Põlvamaa keskkonnateenistus viitas oma 08.08.2008 kirjaga nr 37-11-1/33244. Juhime tähelepanu alljärgnevale, mis tuleb üldplaneeringus korrigeerida:

1. Üldplaneeringu kaartidel on märgitud kanuumatkajate peatuskohtadena Süvahavva ja Vinso, kuid välja on jäetud Leevi, mis on üks peamisi kanuumatkajate Võhandu jõele minemise koht. Jääb arusaamatuks millistel asjaoludel pole seda käsitletud. Oleme varasemalt juhtinud tähelepanu antud teemale, kuna konflikt kohalike elanike ja kanuumatkajate vahel on kestnud aastaid ning vajab lahendamist.
2. Piirangute üldkaardil pole ehituskeeluvööndite kaardistamisel arvestatud asjaolu, et metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini, lähtuvalt looduskaitseseaduse (LKS) § 38 lg 2 .
3. Planeeritud kaubandus-, teenindus- ja büroohoonemaaga (ärimaa) ning elamumaaga Ojasuu tee ääres ja jõe vasakkaldal Vana-Koiola maantee ja jõe vahel oleme jätkuvalt eitaval seisukohal (vt lisaks Põlvamaa keskkonnateenistuse 08.08.2008 kiri nr 37-11-1/33244).
   Planeeritavad alad paiknevad Võhandu jõe ürgoru maastikukaitsealal (edaspidi kaitseala), mis on moodustatud ENSV Ministrite Nõukogu 04.02.1964.a. määrusega nr. 56. Selle määruse punkt 3 kohaselt on tookordne Metsamajanduse ja Looduskaitse peavalitsuse juhataja oma 14.02.1964 käskkirjaga nr 33 „Riikliku maastikulise keeluala „Võhandu jõe ürgorg" kaitse korraldamise eeskiri" kehtestanud kaitseala kaitsekorra. Kaitsekorra kohaselt on kaitseala kaitse-eesmärk säilitada Võhandu jõge ja jõe ürgorgu koos selle veerudel esinevate liivakivipaljanditega. Võhandu jõgi on kantud ka Vabariigi Valitsuse 04.08.2004.a. korraldusega „Euroopa Komisjonile

Karja 17a
65608 Võru
tel: 786 8360
faks: 786 8361

Kooli 1 Räpina
64504 Põlvamaa
tel: 799 8198
faks: 799 8191

Kesk 12
68203 Valga
tel: 766 6129
faks: 766 6128

Narva mnt 7A
15172 Tallinn
tel: 6 272 193

esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri" kinnitatud nimekirja Võhandu jõe loodusalana EÜ Nõukogu loodusdirektiivi I lisas nimetatud elupaigatüüpide (jõed ja ojad) ning II lisas nimetatud liikide (harilik hink, harilik võldas ja paksukojaline jõekarp) elupaikade kaitseks.

LKS § 28 sätestab, et maastikukaitseala on kaitseala maastiku säilitamiseks, kaitsmiseks, uurimiseks, tutvustamiseks ja kasutamise reguleerimiseks. Võhandu paremkaldal paiknev planeeritav ärimaa ja vasakkaldal paiknev planeeritav elamumaa asuvad jõe kalda piiranguvööndis, kus lähtuvalt LKS § 34 on kalda kaitse eesmärk kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Äri- ja elamumaa planeerimine, st tulevikus ärihoonete ja elamute ehitamine, (Leevi tiheasustusala laiendamine kaitsealale) ei toeta kaitseala kaitse-eesmärke, kuna rikutakse oluliselt ürgorumaastiku ilmet, vähendatakse piirkonna miljööväärtust, suletakse vaated jõele ja selle oruveerudel kasvavale metsale ja Leevi pargile.

Juhtisime tähelepanu Veriora valla üldplaneeringu keskkonnamõju hindamise (KSH) protsessi käigus vajadusele käsitleda KSH aruandes ehitamise teemat kaitsealadel (vt Põlvamaa keskkonnateenistuse 01.12.2008 kiri nr 37-11-1/33244). Heakskiidetud KSH aruande lk 58 peatükis 11.10. „Kaitsealune maa" märgitakse, et Leevi külas jäävad osaliselt Võhandu jõe ürgoru maastikukaitsealale elamu-, äri- ja tootmismaad. Samas pole KSH aruandes täpsustatud planeeritavate elamu- äri- ja tootmismaade asukohti ning pole piisava põhjalikkusega käsitletud, kuidas on planeeritavate äri- ja elamumaadega tagatud kaitseala kaitseväärtuste säilimine. Kavandatava tegevuse mõjusid ei ole sisuliselt hinnatud, seetõttu oleme seisukohal, et üldplaneeringus kavandatud mahus ei saa kaitsealale elamu- ja ärimaid planeerida, kuna planeeritavad alad ei jää kaitsealale osaliselt, vaid täielikult.

Lisaks juhime tähelepanu sellele, et ka Põlva maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused", mis kehtestati Põlva maavanema poolt 13.06.2005, on kaitseala osa väärtustatud Võhandu ürgoru I tähtsusklassi maastikuks. Eesmärk on siin hoida traditsioonilist maakasutust ja maastikku, kus tavapärasest paremini on säilinud asustusstruktuur, teedevõrk ja arhitektuur. Lisaks on nimetatud planeeringu koondkaardi kohaselt üldplaneeringuga planeeritavate elamu-ja ärimaade puhul tegemist kõrge viljelusväärtusega põllumaaga.

4. Lisaks märgime, et üldplaneeringu kaardid on väga raskesti loetavad ning ebatäpsed. Kaartide legendiaknas on märgitud mõiste "looduse kaitseala", mille asemel soovitame kasutatakse seadusekohast mõistet "kaitstav loodusobjekt".

Eeltoodust tulenevalt on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon seisukohal, et Veriora valla üldplaneering on vastuolus Võhandu jõe ürgoru maastikukaitseala kaitse-eesmärgiga ning lähtuvalt LKS § 14 lg 2 ei kooskõlasta Veriora valla üldplaneeringut esitatud kujul.

Lugupidamisega

Ena Poltimäe
juhataja kt

Siret Punnisk 799 8197
siret.punnisk@polva.envir.ee

VERIORA VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
Põlva-Võru-Valga regioon
Kooli 1
64504 Räpina

Teie: 02.03.2009 nr PVV 6-5/52-2
Meie: 20.03.2009 nr 312

Veriora valla üldplaneering

Täname Teid 02.03.2009 kirjaga nr PVV 6-5/52-2 edastatud parandusettepanekute eest Veriora üldplaneeringu koostamisel.

Tutvusime Teiepoolsete ettepanekutega ning võtsime neid üldplaneeringusse korrektuuride tegemisel arvesse alljärgnevalt:

1. Juhite tähelepanu, et üldplaneeringu kaartidel pole kajastatud kanuumatkajate peatuskohta (peale- ja mahaminekukohta) Leevi külas.

Vallavalitsuse seisukoht on jätta see peale- ja mahaminekukoht üldplaneeringus kajastamata, kuna pealeminekukoha näol on tegu eramaal asuva alaga, mille kohta puuduvad hetkel kokkulepped maaomanikuga selle ala kasutamise osas. Leiame, et üldplaneeringu kaartidele ei tohiks märkida peatuskohta, mille kasutamise osas puudub ühtne seisukoht. Perspektiivis on randumiskoht välja ehitada munitsipaalomandis olevale katastriüksusele 78901:004:0118 s.o. laululava juures, millele on kehtestatud detailplaneering.

2. Märgite, et üldplaneeringu kaardistamisel pole arvestatud asjaolu, et metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.

Eelnimetatud tingimus on kajastatud Veriora valla üldplaneeringu Lisas 1, kus on ära toodud Veriora vallas asuvad veekogud. Parema selguse huvides lisatakse üldplaneeringu kaardile „Üldised maakasutustingimused ning -piirangud" märge „*Veekogu kaldal asuval metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini*".

3. Märgite, et Leevi külas reserveeritav ärimaa ning elamualad Ojasuu tee ääres ja jõe vasakkaldal Vana-Koiola tee ääres asuvad Võhandu jõe maastikukaitsealal ning eelnimetatud alade arendamine võib kahjustada maastikukaitseala kaitse-eesmärke.

Juhime tähelepanu, et kõigi eelnimetatud alade puhul on tegu siiski väljaspool tiheasustusega ala piire asuvate aladega, seega tuleb neil aladel järgida hajaasustusaladel seatud maakasututustingimusi.

Olles tutvunud Teie seisukohaga, otsustasime loobuda Vana-Koiola tee ja Võhandu jõe vahelisele alale kavandatud elamualast. Ojasuu tee äärde kavandatud ärimaa juhtfunktsiooniga ala täpsustakse selliselt, et see jääks kavandatava maastikukaitseala piiridest väljapoole.

64232
Veriora alevik
Põlva maakond
reg. kood 75020246

Tel/fax 795 8333

E-post: vald@veriora.ee

a/a 1120108771
Hansapank
kood 767

4. Üldplaneeringu kaartide legendiaknas asendatakse mõiste „looduse kaitseala“ seadusekohase mõistega „kaitstav loodusobjekt“ juhul, kui kaartide spetsiifikast lähtuvalt pole vajalik eristada kaitstavaid loodusobjekte (nt eraldi välja tuua kaitsealasid, püsielupaiku, kaitstavaid looduse üksikobjekte jne).

Lähtuvalt eelpool toodud selgitustest korrektuuride tegemisel ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 17 lg 2 esitame Teile Veriora valla üldplaneeringu kooskõlastamiseks.

Veriora valla üldplaneeringu materjalid on lisatud käesolevale kirjale digitaalsel andmekandjal (ühel CD-l).

Lugupidamisega

Enel Liin
Vallavanem

V-valitsus teadmiseks.
E-mooril palun edastada
Prope Mare KA.

KESKKONNAAMET

13.04.09

7-4/312-1
13. aprill 2009

Põlva-Valga-Võru regioon

Enel Liin
Veriora Vallavalitsus
Veriora
64232 PÕLVAMAA

Teie 20.03.2009 nr 312

Meie 08.04.2009 nr PVV 6-5/52-4

Veriora valla üldplaneering

Lugupeetud Enel Liin

Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon on läbi vaadanud täiendatud ja parandatud Veriora valla üldplaneeringu.

Põlvamaa keskkonnateenistus on 26.01.2009 kirjaga nr 37-11-1/33244 kiitnud heaks Veriora valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande.

Teatame, et Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioonil ei ole looduskaitselisest aspektist lähtuvalt vastuväiteid Veriora valla üldplaneeringu lahendusele. Üldplaneeringut on parandatud ja täiendatud Põlvamaa keskkonnateenistuse 08.08.2008 kirjas nr 37-11-1/33244 ning Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni 02.03.2009 kirjas nr PVV 6-5/52-2 esitatud märkuste põhjal.

Eeltoodust tulenevat kooskõlastab Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon Veriora valla üldplaneeringu lähtuvalt planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2.

Lugupidamisega

Ena Poltimäe
juhataja kt

Siret Punnisk 799 8197

Karja 17a
65608 Võru
tel: 786 8360
faks: 786 8361

Kooli 1 Räpina
64504 Põlvamaa
tel: 799 8198
faks: 799 8191

Kesk 12
68203 Valga
tel: 766 6129
faks: 766 6128

Narva mnt 7A
15172 Tallinn
tel: 6 272 193

FOTOKOOPIA ÕIGE

VERIORA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Veriora 23.04.2009 nr 14

Veriora valla üldplaneeringu vastuvõtmine

Määrus kehtestatakse "Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 22 lg 1 p 32 ja "Planeerimisseadus" § 18 lg 1 alusel.

§ 1. Üldplaneerinu vastuvõtmine

(1) Võtta vastu Veriora Vallavolikogu 27.04.2006.a. määrusega nr 12 algatatud ja OÜ Prope Mare Keskkonna Agentuur poolt koostatud "Veriora valla üldplaneering" vastavalt lisale.

(2) Veriora Vallavalitsusel korraldada üldplaneeringu avalik väljapanek vastavalt "Planeerimisseaduses" sätestatule.

§ 2. Määruse jõustumine, avaldamine ja avalikustamine

(1) Määrus jõustub 27.04.2009.a.
(2) Määrus avaldatakse "Riigi Teataja" andmekogus.
(3) Määrus koos lisadega avalikustatakse Veriora Vallamajas, Veriora ja Leevi raamatukogudes.

VERIORA VALLA VOLIKOGU PÕLVAMAA

Rein Raadla
Volikogu esimees

VERIORA VALLAVALITSUS PÕLVAMAA

LISA 1
Veriora Vallavolikogu
23.04.2009. a
määrusele nr 16

Veriora valla üldplaneeringu kooskõlastused vastavalt planeerimisseaduse §-le 17 ning Põlva maavanema 09.06.2008 korraldusele nr 1.1-1/107

Kooskõlastaja	**Alus**	**Märkused**
Majandus- ja Kommunikatsiooni-ministeerium	23.07.2008 kiri nr 18-4/8-04090/002	Kooskõlastatud. Tingimustega on arvestatud vastavalt 03.09.2008 toimunud Veriora valla üldplaneeringu koosoleku protokollile.
RMK Põlvamaa metskond	17.07.2008 kiri nr 3-1.1/1	Kooskõlastatud. Ettepanekuga on arvestatud vastavalt 03.09.2008 toimunud Veriora valla üldplaneeringu koosoleku protokollile.
Põllumajandus-ministeerium	21.07.2008 kiri nr 8.3-4/4192-2	Kooskõlastatud.
Maa-amet	30.07.2008 kiri nr 6.2-3/6031	Kooskõlastatud. Tingimustega on arvestatud vastavalt 03.09.2008 toimunud Veriora valla üldplaneeringu koosoleku protokollile.
Eesti Raudtee	31.07.2008 kiri nr 2-18/4394	Kooskõlastatud. Tingimustega on arvestatud vastavalt 03.09.2008 toimunud Veriora valla üldplaneeringu koosoleku protokollile.
Põlva Vallavolikogu	Põlva Vallavolikogu 26.06.2008 otsus nr 126	Kooskõlastatud.
Räpina Vallavolikogu	Räpina Vallavolikogu 18.06.2008 otsus nr 33	Kooskõlastatud.
Laheda Vallavolikogu	Laheda Vallavolikogu 09.06.2008 otsus nr 24	Kooskõlastatud.
Lõuna-Eesti Päästekeskus	11.08.2008 kiri nr 14-5/399	Kooskõlastatud. Tingimustega on arvestatud vastavalt 03.09.2008 toimunud Veriora valla üldplaneeringu koosoleku protokollile.
Tartu Tevisekaitsetalituse Põlvamaa osakond	19.08.2008 kiri nr 3-1/313-2	Kooskõlastatud. Tingimustega on arvestatud.
Põlva Maaparandusbüroo	20.10.2008 kiri nr 9-2/249-1	Kooskõlastatud.
Orava Vallavolikogu	Orava Vallavolikogu 05.11.2008 otsus nr	Kooskõlastatud.

	264	
Muinuskaitseamet	12.11.2008 kiri nr 9/35/2227	Kooskõlastatud kooskõlastuskomisjoni 04.11.2008 otsusega, kooskõlastuse nr 10360
Lõuna Teedekeskus (end Kagu Teedevalitsus)	10.02.2009 kiri nr 7.4/191	Kooskõlastatud tingimustega. Veriora valla üldplaneeringu seletuskirja ja põhikaartidele on kantud maanteede numbrid ja nimetused vastavalt Lõuna Teedekeskuse tingimustele.
Keskkonnaministeeriumi Põlva-Valga-Võru regiooni Keskkonnaamet (end Põlvamaa Keskkonnateenistus)	08.04.2009 kiri nr PVV 6-5/52-4	Kooskõlastatud peale Põlvamaa keskkonnateenistuse 08.08.2008 kirjas nr 37-11-2/33244 ja Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni 02.03.3009 kirjas nr PVV 6-5/52-2 esitatud tingimuste sisseviimist.
Lasva Vallavolikogu	Planeerimisseadus § 17 lg 5	Üldplaneeringu kohta ei esitatud ettepanekuid ja vastuväiteid.
Mikitamäe Vallavolikogu	Planeerimisseadus § 17 lg 5	Üldplaneeringu kohta ei esitatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Nr 47

Laupäev, 25. aprill 2009

Hind 12 krooni

Koit

Põlvamaa ajaleht

Tervisekonverents vallandas emotsionaalse soolepuhastur

Üheks ki
teemaks
majandu

kuud

Täna kirjuta
konnas riigi
dit 247 noort
algab kell ki
tööks on kuu
ka Gümnaas
leõpetaja a
üheks teema
dusega seotu
Värska Gi
paneb tänae
teid paberile
ka, alati,» v
emakeeleõpet
mets küsimu
taja ise ka
tamise eel p
tunne, nagu
15 kirjandit
tama,» lisas

Veriora valla üldplaneeringu AVALIK VÄLJAPANEK

Veriora vallavolikogu 27. märtsi 2006 määrusega nr 12 algatati Veriora valla üldplaneeringu koostamine ning keskkonnamõju strateegiline hindamine. Veriora vallavolikogu 23. aprilli 2009 määrusega nr 14 võeti vastu Veriora valla üldplaneering ning suunati avalikule väljapanekule.

Veriora valla üldplaneeringu avalik väljapanek toimub 5. maist kuni 3. juunini 2009.

Üldplaneeringu eesmärgiks on määratleda valla ruumilise arengu põhimõtted, täpsustada maakasutus- ja ehitustingimusi ning reguleerida arendustegevust Veriora valla haldusterritooriumil.

Veriora valla üldplaneeringuga luuakse võimalused elanike sotsiaalsete ja kultuuriliste vajaduste rahuldamiseks ning soodsa majanduskeskkonna kujunemiseks. Üldplaneeringuga suunatakse valla maakasutust ning määratakse detailplaneeringu koostamise kohustusega alad.

Veriora valla üldplaneeringu koostamisel on arvestatud keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemustega, mille alusel on tehtud muudatusi planeeringulahenduses.

Veriora valla üldplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda avalikul väljapanekul 5. maist kuni 3. juunini 2009:

- Veriora vallamajas (Uus tn 5, 64201 Veriora, tööpäeviti kell 8-16)
- Veriora Raamatukogus (Uus tn 3, 64201 Veriora, E, T, N, R kell 10-13, 14-18, K 10-13, 14-19, L 10-14)
- Leevi Raamatukogus (Leevi küla, E kell 9-15, T 9-15 ja 17-20, K 9-15; N 9-15, R 12-20, L 10-15)
- Veriora valla koduleheküljel http://www.veriora.ee

Veriora valla üldplaneeringu kohta saab avaliku väljapaneku käigus esitada kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid Veriora Vallavalitsusele (Uus tn 5, 64201 Veriora, Põlvamaa) või elektrooniliselt (vald@veriora.ee).

Maarj

Aare Lepaste
aare@polvakoit.ee

Kildjärve lähistel asuv M
ja Küla, mis on koduks l
lektipuudega noortele, p
aprillis oma sünnipäe
kuud, mille lahutama
osaks on tänavu olnud
leolukad koosvilbimi
head kingitused ja veelg
remad külalised.

SA Maarja Küla juh
Ly Mikheimi sõnul
Maarja Küla tore t
sioon see, et sünnipä
peeta ühel päeval, va
ve kuu kestel. «Kun
asutus loodi 2001.
aprilli alguses ja me

Veriora valla koduleht http://www.veriora.ee (29.04.2009)

Esileht

VALD
- Esileht
- Vallast
- Arengukavad
- Eelarve
- Vallavalitsus
- Vallavolikogu
- Dokumendid
- Eeskirjad
- Teabenõue
- Otsi
- Veriora valla preemiad

ALLASUTUSED
- Põhikool
- Kultuur
- Hooldekodu
- Lasteaed
- Noortekeskus
- Raamatukogud

Veriora valla üldplaneeringu avalik väljapanek

PDF PRINT EMAIL

Veriora Vallavolikogu 27. märtsi 2006 määrusega nr 12 algatati Veriora valla üldplaneeringu koostamine ning keskkonnamõju strateegiline hindamine. Veriora Vallavolikogu 23. aprilli 2009 määrusega nr 16 võeti vastu Veriora valla üldplaneering ning suunati avalikule väljapanekule.Veriora valla üldplaneeringu avalik väljapanek toimub 5. maist kuni 3. juunini 2009.Üldplaneeringu eesmärgiks on määratleda valla ruumilise arengu põhimõtted, täpsustada maakasutus- ja ehitustingimusi ning reguleerida arendustegevust Veriora valla haldusterritooriumil. Veriora valla üldplaneeringuga luuakse võimalused elanike sotsiaalsete ja kultuuriliste vajaduste rahuldamiseks ning soodsa majanduskeskkonna kujunemiseks. Üldplaneeringuga suunatakse valla maakasutust ning määratakse detailplaneeringu koostamise kohustusega alad.Veriora valla üldplaneeringu koostamisel on arvestatud keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemustega, mille alusel on tehtud muudatusi planeeringulahenduses.

Veriora valla üldplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda avalikul väljapanekul 5. maist kuni 3. juunini 2009:

· Veriora Vallamajas (Uus tn 5, Veriora, 64232, tööpäeviti kell 08.00-16.00)

· Veriora raamatukogus (Uus tn 3, Veriora, 64232, E, T, N, R kell 10.00-13.00, 14.00-18.00, K 10.00-13.00, 14.00-19.00, L 10.00-14.00)

· Leevi raamatukogus (Leevi küla, E 9-15, T 9-15 ja 17-20, K 9-15; N 9-15, R 12-20: L 10-15)

· Veriora valla koduleheküljel **http://www.veriora.ee**

Veriora valla üldplaneeringu kohta saab avaliku väljapaneku käigus esitada kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid Veriora Vallavalitsusele (Uus tn 5, Veriora, 64232, Põlvamaa) või elektrooniliselt (vald@veriora.eevald@veriora.ee).

Otsi...

UUDISED
- Veriora valla üldplaneeringu avalik väljapanek
- Katastriüksuste uued lähiaadressid
- Eelteade vabade korterite müügist
- Pensioni saab pangast kätte alates viiendast kuupäevast

SÜNDMUSED
- Koristuspäev külakeskuse platsil
- Minu Eesti
- Mõttetalgud Veriora vallas

TEATED
- Veriora valla üldplaneeringust
- Viluste võimla ja Leevi Rahvamaja ruumide kasutamine
- Hajaasustuse veeprogrammisat täiendavate toetuste saajate nimekiri
- Valla ajalehest
- Koormusepiirangud
- Veriora valla avalikel teedel
- Korstnapühkija ja pottsepateenus

VALLA LEHT
- Oktoober 2008
- Juuni 2008
- Veebruar 2008
- Aprill 2008

TARTU ÜLIKOOLI
RAAMATUKOGU

Loe 2. lk

Partnerluskogu hankis Leedus Leader-kogemusi.

Loe 6. lk

Intervjuu Valle Kuklase ja Andres Määriga.

Loe järgmisest Koidust

Jüri(Georgi)päeva järgseid mõtisklusi vahendab Ain Erik Kiidjärvelt.

Nr 49

Neljapäev, 30. aprill 2009

Hind 12 krooni

Koit

Põlvamaa ajaleht

Koos tänase Koiduga Nädal.

Veriora Vallavalitsuse veateade:

Laupäevases, 25.04.09 ajalehes ilmunud Veriora valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku teates **lugeda õigeks:**

Veriora vallavolikogu 23.04.2009 määrus nr 16.

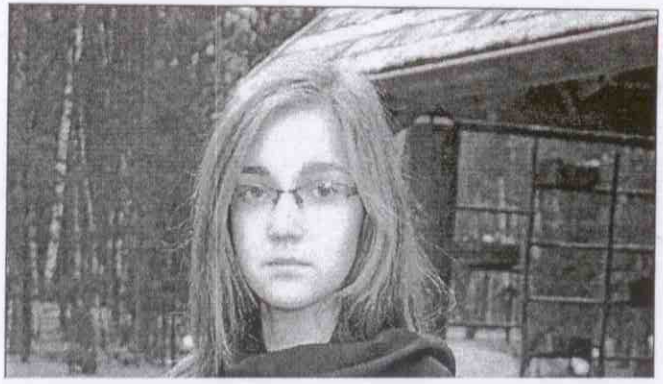
Täna toimub suur ühisõppus

Täna toimub Saverna-Põlva vahelisel teelõigul Kõlleste vallas ühisõppus, millest võtavad osa Lõuna-Eesti Päästekeskuse koolitusbüroo, Põlva ja Kanepi päästekomandod, Häirekeskuse Lõuna-Eesti keskus, SA Tartu Kiirabi ning Lõuna Politseiprefektuur. Tagamaks võimalikult ehtsat kriisiolukorda, on õppustele kaasatud rollimängijad, kes kehastavad

Värskas algavad pitsi

Aare Lepaste
aare@polvakoit.ee

Kel huvi omanäolise värvikireva seto pitsi vastu, sel tasub 5.-15. maini külastada Värskas asuvat Seto Talumuuseumi, kui toimuvad juba 16. korda traditsioonilised Seto Pitsi Päevad ühes rohkete näituste, pitsivõistluse, -õppuste ja muu tegevusega.



Pitsipäevade ellukutsuja,

ge vanemad värvilised heegeltööd on pärit 19. sajandi lõpukümnendeist, põhikogu aga 20. sajandi algusest. Kogus on nii geomeetrilise ornamendi, vähemate värvidega kitsamaid ehk vanemaid pitse kui uuemaid ja uhkemaid kuni kahek-

evadpühalistel n silm peal

volbriöö ja kevadpühad lõpeks pidutsejatele leiga, paneb politsei Põlvaaal välja täiendavad lisajõud.

Põlva politseijaoskonna vanemkomissar Tarmo Stokkeby kinnitas Koidule, et kõikjal maakonnas saab näha tavapärasest rohkem vormikandjaid.

Politsei pöörab tähelepanu liiklusjärelevalvele ja

Veriora valla koduleht http://www.veriora.ee (08.06.2009)

Tartu Ülikooli Raamatukogu

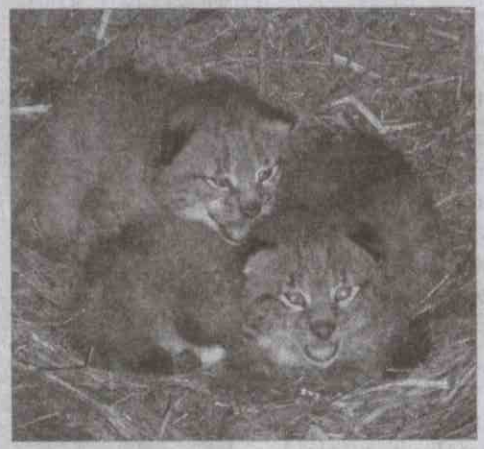
Loe 3. lk

Vastse-Kuuste lihatööstust ei kavatseta seisma panna.

Loe 5. lk

100 km läbisid 10 kõndijat.

Loe järgmisest Koidust



Rabamatkaiad leidsid mahaiäetud

Nr 65

Teisipäev, 9. juuni 2009

Hind 8 krooni

Koit

Põlvamaa ajaleht

Maavanem avas veebipäeviku

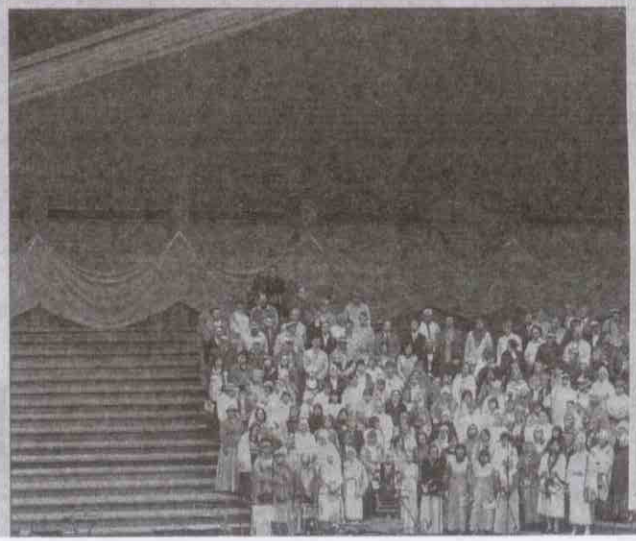
Põlva maavanem Priit Sibul avas 5. juunil omanimelise ajaveebi, kus hakkab kõigi soovijatega jagama oma mõtteid peamiselt hariduse, perekonna ja rohelisema elu teemadel.

«Tegemist on eelkõige kodanik Priit Sibula mõtetega, mis ei ole seotud minu tänase ametiga,» lausus maavanem.

«Teisalt on teemad, mida oma blogis puudutan, seo-

Lauljad-tantsijad kohtusid Intsikurmus. Maakonna laulu- ja tantsurahvas, pillimehed ja külalised Lätimaalt pidasid pühapäeval Intsikurmus laulu- ja tantsupäeva «Meri on, meri jääb».

Valdavalt tuli esitusele eeloleva üldlaulu- ja tantsupeo repertuaar. Näiteks kõlas meeskooride esituses Alo Ritsingu «Teretus», segakooridelt popurrii Raimond Valgre lauludest ning ühendkooridelt Miina Här-



Veriora Vallavalitsus teatab Veriora valla üldplaneeringu avalikust arutelust.

Üldplaneeringu eesmärgiks on määratleda valla ruumilise arengu põhimõtted, täpsustada maakasutus- ja ehitustingimusi ning reguleerida arendustegevust Veriora valla haldusterritooriumil.

Veriora valla üldplaneeringu koostamine ning keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Veriora vallavolikogu 23.04.2009 määrusega nr 16 võeti Veriora valla üldplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Üldplaneeringu avalik väljapanek toimus 5.05-3.06.2009. Veriora valla üldplaneeringuga sai tutvuda Veriora vallamajas, Veriora ja Leevi raamatukogus ning internetis Veriora Vallavalitsuse kodulehel. Avaliku väljapaneku jooksul kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud. Lisainfot üldplaneeringu kohta saab arendusnõunikult Ülle Herrit (tel 795 8533, e-mail ylle@veriora.ee).

Veriora valla üldplaneeringu avalik arutelu toimub 17. juunil 2009 kell 13 Veriora Vallavalitsuses aadressil Uus tn 5, Veriora.

nalinnu talu. Raplamaal

VERIORA VALLA ÜLDPLANEERINGU AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

Veriora Vallamaja
Algus kell 13.00
Lõpp kell 13.30

17. juuni 2009

Juhatas: Ülle Herr
Protokollis: Maret Kollom
Võtsid osa: Osavõtjate nimekiri on lisatud eraldi lehel

PÄEVAKORD:

1. Avasõnad;
2. Ülevaade Veriora valla üldplaneeringu koostamise protsessist ja planeeringulahendusest;
3. Arutelu ja küsimustele vastamine.

I Avasõnad

Valla arendusspetsialist Ülle Herr ütleb avasõnad ja tutvustab avaliku arutelu päevakorda.

II Ülevaade Veriora valla üldplaneeringu koostamise protsessist ja planeeringulahendusest

Luule Lõhmus annab ülevaate Veriora valla üldplaneeringu koostamise protsessist ning üldplaneeringuga kavandatavatest tegevustest ja peamistest valla ruumilist arengut suunavatest tingimustest.

Üldplaneering on arengudokument, mis on aluseks maakasutuse ja ehitamisega seotud otsuste tegemisel ning toimingute läbiviimisel.
Veriora valla üldplaneeringu koostamine ning keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Veriora Vallavolikogu 27. aprilli 2006 määrusega nr 12 ning üldplaneering võeti vastu Veriora Vallavolikogu 23. aprilli 2009 määrusega nr 16.
05.05.2009-03.06.2009 toimunud avaliku väljapaneku käigus kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud.
Üldplaneering koosneb planeeringukaartidest, seda täiendavast seletuskirjast ning planeeringulisadest.
Veriora valla üldplaneeringus on rakendatud maakasutuse juhtfunktsiooni põhist lähenemist. Maakasutuse juhtfunktsioonide alusel on reserveeritud maad kavandatavaks tegevuseks ning määratud maakasutustingimused. Üldplaneeringus määratakse detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ning juhud. Ühtlasi on üldplaneering aluseks mõnede konkreetsete tegevuste teostamiseks: maade munitsipaalomandisse taotlemine, avalikult kasutatavate teede määramine, alade ja objektide kaitse alla võtmine (Vahimänd). Veriora valla üldplaneeringuga tehakse ettepanekud maakonnaplaneeringu ja maakonna teemaplaneeringu muutmiseks.

III Arutelu ja küsimustele vastamine

Ülle Herr: Kuhu kavandatakse üldplaneeringuga Skate-park?
Luule Lõhmus: Veriora Noortekeskuse juures on reserveeritud sotsiaalmaa skate-pargi rajamise eesmärgil.
Ülle Herr: Kuhu oleks Veriora vallas võimalik tulevikus rajada veepark?

Luule Lõhmus: Veepargid on võimalik rajada ärimaale. Üldplaneeringu kaardile „Veriora valla ja suuremate asumite tsoneerimine“ on märgitud reserveeritavad ärimaad.
Mihkel Mikko: Kas Veriora paisjärve äärde vettehüppetorn ka rajatakse?
Enel Liin: Veehüppetorni rajamine ja selle kasutamine on tervise seisukohalt ohtlik. Vajalik on teha täiendavaid uuringuid.
Mirjam Ojasaar: Kas külakeskuse juurde park ka tuleb?
Enel Liin: Pargi rajamisega saab tegeleda reaalselt pärast üldplaneeringu kehtestamist, samuti on vaja selleks eelnevalt koostada detailplaneering ning projekt

Juhatas

Protokollis

17.06.2009

Veriora alevik

Veriora valla üldplaneeringu avalik arutelu

Osavõtjate nimekiri

Nr	Nimi	Küla/asutus	E-mail	Allkiri
1	Luule Lõhmus	PMKA	luule@propemare.ee	
2	Mart Kallam	Vallavanem	mart@veriora.ee	
3	Kadrina-	[illegible]		
4	Helen Kask	Veriora-		Helen
5	Triin Hunt	Veriora		
6	Keith Piller	Veriora		
7	Haldeo Lõhmus	Veriora		
8	Rainer Mikko	Veriora	Vaadi k 55 Rakv	
9	Jaana Kübarad	Veriora		
10	Kerli Leiko	veriora		
11	Rain Kübarad	Veriora	:)	
12	Merike Lukko	Veriora	merka0912@hotmail.com	
13	Mihkel Mikko	Veriora	—	
14	Romet Rose	Viiste		
15	Mirjam Ojaaar	Veriora		
16	[illegible]	Veriora VV	ylle@veriora.ee	
17	Enel Lüü	Veriora VV	enel@veriora.ee	
18	Veljo Kalm	Propemare Keskkonnakonsultant	veljo@propemare.ee	
19	Kadrin Kikt-Kirsme	Tartu	marti780@hot.ee	
20				
21				
22				
23				
24				
25				

PÕLVA MAAVALITSUS

Pr Enel Liin
Veriora Vallavalitsus

Teie 18.06.2009 nr 7-4/675

Meie .08.2009 nr 9-8/1736

Veriora valla üldplaneeringu järelevalve

Tulenevalt planeerimisseaduse § 23 lg 1 p 2 on Veriora vallavalitsus 18.06.2009 kirjaga nr 7-4/675 esitanud Veriora valla ülaplaneeringu, selle keskkonnamõju strateegilise hindamise ja menetlemise dokumendid Põlva maavanemale järelevalve teostamiseks.

Tutvunud eelnimetatud dokumentidega märgime, et planeerimisseaduse § 17 lg 3 ja maapõueseaduse § 63 lg 4 kohaselt tuleb üldplaneering kooskõlastada Keskkonnaministeeriumiga, kui planeeritaval maa-alal asub riigi omandisse kuuluv maavara. Keskkonnaregistri andmetel on Veriora valla territooriumil kohaliku tähtsusega turba- ja liivamaardlad. Juhime Teie tähelepanu sellele, et Keskkonnaministeerium oli kooskõlastajaks määratud ka Põlva maavanema 09.06.2008 korrladusega nr 1.1-1/107.

Üldplaneeringu Lisa 2 Üldplaneeringu pass peab andma selge lühiülevaate planeeringuprotsessist ja selle vastavusest planeerimisseaduse nõuetele. Veriora valla üldplaneeringu pass seda ei tee, mistõttu peame vajalikuks korrigeerida planeeringu Lisa 2. (Näiteks: passi lk 3 tabeli päises on veergude pealkirjad eksitavad; taotluste, korralduste, otsuste ja leheteadete kuupäevad peavad olema samas lahtris nende dokumentide numbritega ja vastuste veerus peavad olema vastavad vastuste andmed; lk 10 tabeli p 17 vaidluste rea teises veerus on vale viide Keskkonnaministeeriumi seisukohale jms).

Tuginedes eeltoodule saab maavanem anda Veriora valla üldplaneeringule heakskiidu peale selle kooskõlastamist Keskkonnaministeeriumiga ja üldplaneeringu Lisa 2 korrigeerimist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Priit Sibul
Maavanem

Marika Saks 799 8913

Kesk 20
63308 PÕLVA
Tel 799 8902
Faks 799 8903
E-post mv@polvamaa.ee
Registrikood 70002093

KESKKONNAMINISTEERIUM

Pr Enel Liin
Veriora Vallavalitsus
Veriora
64232 PÕLVA MAAKOND

Teie 03.09.2009 nr 7-4/977

Meie 30.09.2009 nr 13-4-1/12538-2

Veriora valla üldplaneering

Austatud proua Liin

Veriora vald esitas Keskkonnaministeeriumile kooskõlastamiseks Veriora valla üldplaneeringu eelnõu (üldplaneering) materjalid (saabunud 04.09.2009, registreerimise nr 12538).

Üldplaneeringuala ulatub neljale maardlale. Keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel on üldplaneeringu kaardile kantud maardlate kujud samased järgmistel kohaliku tähtsusega maardlatel: **Mõtsari** (registrikaardi nr 0486) ja **Meeniko** (registrikaardi nr 0136) turbamaardlatel ning **Madala** liivamaardlal (registrikaardi nr 0732).

Keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel on üldplaneeringu kaardile kandmata kohaliku tähtsusega **Nohipalu** liivamaardla (registrikaardi nr 0852) ning seletuskirjas olete Nohipalu maardlat käsitlenud kui potentsiaalset kruusamaardlat. Palume kanda maardla piirid üldplaneeringu kaardile ning parandada seletuskirja vastavalt maardlate nimistus olevatele andmetetele.

Juhime tähelepanu sellele, et maapõueseaduse § 62 kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule. Keskkonnaministeerium võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Mõtsari ja Meeniko turbamaardlatele ning Madala liivamaardlale rohelise võrgustiku planeerimisega kaasneb vastuolu, kuna seletuskirja järgi ei ole üldplaneeringuga määramata juhtudel lubatud kaevandada miljooväärtuslikel aladel ega rohelise võrgustiku aladel. Mäetööstusmaa juhtfuntsiooniga ala on reserveeritud üldplaneeringuga ainult Nohipalu maardlal.

Eelpool kirjeldatud tingimus on vastuolus maapõueseaduse § 62 lõikega 1, mille kohaselt tuleb

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231
telefon 626 2802
faks 626 2801
keskkonnaministeerium@envir.ee
www.envir.ee

tagada juurdepääs maavaravarule. Antud juhul ei ole rohelise võrgustiku planeerimisel tagatud juurdepääsu maavaravarule, kuna rohelise võrgustiku aladel on kaevandamine keelatud.

Nõustume, et rohevõrgustiku planeerimine maardlale ei halvenda iseenesest maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist. Maavaravarule juurdepääsu säilitamise tagamiseks palume muuta seletuskirja, et maardlaga kattuvale rohevõrgustiku alale kaevandamislubade andmine ja taotlemine toimub õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel

Üldplaneeringu kehtestamine kooskõlastamisele esitatud kujul on vastuolus maapõueseaduse §-ga 62. Keskkonnaministeerium saab kooskõlastada Veriora üldplaneeringu alles peale vastuolude kõrvaldamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Tamkivi

Minister

Koopia: Maa-amet

Ave-Õnne Õnnis 6260708; ave-onne.onnis@envir.ee

KESKKONNAMINISTEERIUM

Pr Enel Liin
Veriora Vallavalitsus
Uus 5 Veriora
64232 PÕLVAMAA

Teie 03.09.2009 nr 7-4/977

Meie 23.10.2009 nr 13-4-1/12538-4

Veriora valla üldplaneering

Austatud proua Liin

Esitasite Keskkonnaministeeriumile kooskõlastamiseks Veriora valla üldplaneeringu korrigeeritud lahenduse (saabunud 08.10.2009, registreerimise nr 12538-3).

Veriora valla üldplaneeringu eelnõu saabus Keskkonnaministeeriumisse esmakordselt kooskõlastamiseks 04.09.2009. a, kirja registreerimise nr 12538.

Keskkonnaministeerium otsustas 30.09.2009 vastuskirjaga nr 13-4-1/12538-2 üldplaneeringut mitte kooskõlastada, kuna üldplaneeringu kaardile oli kandmata Nohipalu maardla piirid ning seletuskirja maavarade peatükk oli vastuolus maapõueseaduse §-ga 62.

Märgime, et muudetud lahendusega Veriora valla üldplaneeringu seletuskirjas lk 17 täiendatud lõigu „*Üldplaneeringuga määramata juhtudel pole kaevandamine lubatud miljööväärtuslikel aladel ega rohelise võrgustiku aladel. Maardlaga kattuvale rohelise võrgustiku alale kaevandamiselubade andmine ja taotlemine toimub õigusaktidega sätestatud korras ja tingimustel*“ laused ei ole omavahel kooskõlas, kuna kaevandada võib ainult keskkonnaregistris arvele võetud maardlatel, mistõttu kaevandamine ei saa laieneda väljaspool maardlat olevatele rohevõrgustiku ja miljööväärtuslikele aladele.

Lähtudes eeltoodust palume sõnastada nimetatud lõik järgmiselt: „Maardlaga kattuvale rohelise võrgustiku alale ja miljööväärtuslikule alale kaevandamislubade andmine ja taotlemine toimub õigusaktidega sätestatud korras ja tingimusel“.

Keskkonnaministeerium kooskõlastab Veriora valla üldplaneeringu maavarade osas, kui arvestatakse eelpool nimetatud märkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Tamkivi
Minister

Koopia: Maa-amet

Ave-Õnne Õnnis 6260708; ave-onne.onnis@envir.ee

PÕLVA MAAVALITSUS

Pr Enel Liin
Hr Rein Raadla
Variora Vallavalitsus

Teie 28.10.2009 nr 7-4/1297

Meie . .2009 nr 9-8/2743-1

Järelevalve teostamine Veriora valla üldplaneeringu üle

Tulenevalt planeerimisseaduse § 23 lg 1 p 2 on Veriora Vallavalitsus esitanud Põlva maavanemale järelevalve teostamiseks Veriora valla üldplaneeringu, selle keskkonnamõju strateegilise hindamise ja menetlemise dokumendid.

Tutvunud planeeringu ja selle menetlemise dokumentidega ning tulenevalt sellest, et Põlva maavanema 25.08.2009 kirjaga nr 9-8/1736 esitatud nõuetega on planeeringu koostamisel arvestatud ja Keskkonnaministeeriumi 23.10.2009 kooskõlastuskirja nr 13-4-1/12538-4 tingimustest tulenevad parandused on planeeringusse sisse viidud: **annab maavanem planeerimisseaduse § 23 kohaselt Veriora valla üldplaneeringule oma heakskiidu ja teeb ettepaneku planeeringu kehtestamiseks.**

Kehtestatud üldplaneering palume saata maavanemale nii paberkandjal kui digitaalselt (CD-l).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Priit Sibul
Maavanem

Marika Saks 799 8913

Kesk 20
63308 PÕLVA
Tel 799 8902
Faks 799 8903
E-post mv@polvamaa.ee
Registrikood 70002093

VERIORA VALLAOLIKOGU

MÄÄRUS

Veriora 21.12.2009 nr 31

Veriora valla üldplaneeringu kehtestamine

Määrus kehtestatakse "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 22 lg 1 p 31, "Planeerimisseaduse" § 24 lg 3 ning Veriora Vallavolikogu 28.02.2006 määruse nr 5 "Veriora valla põhimäärus" § 14 lg 1 p 31 alusel.

Veriora Vallavolikogu 27. aprilli 2006 määrusega nr 12 algatati Veriora valla üldplaneeringu koostamine ning keskkonnamõju strateegiline hindamine. Veriora valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne kiideti heaks Keskkonnaministeeriumi Põlvamaa Keskkonnateenistuse 26.01.2009 kirjaga nr 37-11-1/33244. Veriora Vallavolikogu 23. aprilli 2009 määrusega nr 16 võeti Veriora valla üldplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Veriora valla üldplaneeringu avalik väljapanek toimus 05.05.2009-03.06.2009 ning avalik arutelu 17.06.2009. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal ei laekunud Veriora valla üldplaneeringu kohta kirjalikke ettepanekuid. 30.11.2009 kirjaga nr 9-8/2743-1 andis Põlvamaa maavanem üldplaneeringule heakskiidu ning tegi ettepaneku üldplaneeringu kehtestamiseks.

§ 1. Üldplaneeringu kehtestamine

(1) Kehtestada Veriora valla üldplaneering.

(2) Korraldada Vallavalitsusel üldplaneeringu kehtestamisest teavitamine vastavalt "Planeerimisseaduse" § 25 lg 4, lg 5, lg 7 ja „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" §-le 44.

§ 3. Määruse jõustumine

(1) Lähtuvalt Veriora valla üldplaneeringu seletuskirja peatükis 5.6 esitatud ettepanekutest Põlva maakonnaplaneeringu ning maakonna teemaplaneeringu „Põlva maakonna asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" muutmiseks ja „Planeerimisseaduse" § 24 lg 4 jõustub määrus pärast Veriora valla üldplaneeringu muudatuste kandmist maakonnaplaneeringusse.

(2) Määrus avaldatakse „Riigi Teataja" andmekogus.

(3) Määrus avalikustatakse Leevi ja Veriora raamatukogudes ja Veriora valla kodulehel.

Rein Raadla
Volikogu esimees