



RÄPINA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Räpina

30. september 2015 nr 28

Detailplaneeringu kehtestamine

Faktilised asjaolud ja menetluse käik

Leevaku küla Võhandu jõeäärse puhkeala detailplaneering on algatatud Rõpina Vallavolikogu 19.06.2013 otsusega nr 16.

Rõpina Vallavalitsuse 21.01.2014 korraldusega nr 46 on kinnitatud detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad ning sama korraldusega on otsustatud jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise tellijaks oli Rõpina Vallavalitsus ja planeeringu koostajaks Raamprojekt OÜ. Planeeringu koostamist on rahastatud läbi Eesti-Läti piiriülese koostööprogrammi projekti „Development of water tourism as nature and active tourism component in Latvia and Estonia“, akronüüm „RIVERWAYS“, mille eesmärk on parandada veeturismi arendamise tingimusi ning suurendada veeturismi konkurentsivõimet piirkonnas.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus ajavahemikul 07.02.2015 kuni 17.02.2015 ning eskiislahenduse avalik arutelu toimus 17.02.2015, kus kiideti heaks planeeringu koostaja poolt pakutud planeeringu lahendus.

Rõpina Vallavalitsuse 19.05.2015 korraldusega nr 285 võeti vastu Leevaku küla Võhandu jõeäärse puhkeala detailplaneering ning korraldati selle avalik väljapanek.

22.06.2015 kirjaga nr PVV 6-5/15/12740-2 saatis Keskkonnaamet oma arvamuse, milles paluti planeeringust eemaldada vastuolud looduskaitseadusega. Vastuolud puudutasid eelkõige ehituskeeluvööndisse palliplatsi rajamist ja Võhandu jõkke supluskoha piirkonnas registreeritud II kategooria kaitsealuse liigi harjuse (Thymallus thymallus) leiukohta.

Peale nimetatud vastuolude eemaldamist planeeringu koostaja poolt võeti Rõpina Vallavalitsuse 24.07.2015 korraldusega nr 411 teist korda vastu Leevaku küla Võhandu jõeäärse puhkeala detailplaneering ning korraldati selle avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku kestel ajavahemikul 03.08.2015 kuni 17.08.2015 vastuväiteid ega ettepanekuid planeeringu lahenduse kohta ei tehtud.

Kaalutlused

Leevaku küla Võhandu jõeäärse puhkeala detailplaneering on kooskõlas Rõpina valla üldplaneeringuga. Rõpina valla üldplaneeringu alusel paikneb planeeringuala põhiliselt maa-alal, mille juhtfunktsioon on puhke- ja virgestusmaa. Enamik planeeringualast paikneb Võhandu jõe kalda ehituskeeluvööndis, mille laiuseks on seadusest tulenevalt 50 m. Planeeringu lahendus ei näe ette Võhandu jõe ehituskeeluvööndi vähendamist piirkonnas. Planeeringuga on määratud ka planeeringualal paiknevate erakinnistute ehitusõigus. Detailplaneering on kooskõlastatud planeeringu lähteseisukohtades välja toodud isikutega.

Eeltoodust tulenevalt ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ning Räpina Vallavolikogu 21.04.2010 määruse nr 6 „Räpina valla ehitusmäärus“ § 3 punkti 4 alusel

Räpina Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Leevaku küla Võhandu jõeäärse puhkeala detailplaneering.
2. Valla kantseleil saata otsuse ära kiri ja kehtestatud planeering Põlva maavanemale ja Põlva maakatastri pidajale ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast alates.
3. Valla kantseleil avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehes Koit ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast alates.
4. Valla kantseleil saata tähtkirjaga teade detailplaneeringu kehtestamisest ühe nädala jooksul planeeringu kehtestamise otsuse tegemise päevast arvates planeeritava maa-ala naaberkinnisasja omanikele.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada halduskohtumenetluse seadustiku alusel 30 päeva jooksul kaebuse Tartu Halduskohtule. Kaebuse esitamise tähtaeg algab päevast, mil isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud saama.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaido Palu
volikogu esimees