



# RÄPINA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Räpina

30. august 2017 nr 39

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Detailplaneeringu algatamise taotluse on teinud Tõnis Nurmetalo (avaldus registreeritud dokumendiregistris 10. veebruaril 2017 nr 7-1/272 all).

Planeeritav ala asub Räpina linnas ja hõlmab Võõpsu mnt 20 kinnistut (katastritunnus 70501:004:0330), pindala 1576 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa). Planeeritav ala on hoonestatud, piirneb Võõpsu ja Võru mnt ristmiku ning Võru mnt 1 (Räpina haigla) ja Võõpsu mnt 22 elamukrundiga. Planeeringualale ulatub riigimaantee 45 Tartu - Räpina – Värskla piiranguvöönd ja riigimaantee 65 Võru-Räpina piiranguvöönd. Detailplaneeringu eesmärk on selgitada välja võimalused elamu-ärihoone ja avaliku parkla ehitamiseks. Kuni 330 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga elamu-ärihoone esimesele korrusele on planeeritud kaks sõidukite remondiboksi, autopesula, tehnikatarvete kauplus, vajalikud laopinnad ja olmeruumid ning teisele korrusele kaks korterit. Avalik parkla on kavandatud teenindama planeeringuga kavandatud tehnikatarvete kaupluse kliente, Võhandu tn 18 paikneva kaupluse külastajaid ning samuti Räpina haigla külastajaid. Ehitisregistri andmetel on Võõpsu mnt 20 krundil asuvate olemasolevate ehitiste summaarne ehitisealune pind 160 m<sup>2</sup>. Planeeringuga kavandatud tegevuse järgi ehitatakse krundile kuni 330 m<sup>2</sup> suurune hoone ja avalik parkla mis kokku moodustavad kogu kinnistu pindalast enam kui pool.

Detailplaneeringuga soovitakse muuta olemasolevat elamumaa maakasutuse sihtotstarvet elamumaa-ärimaa sihtotstarbeks. Planeerimisseaduse § 142 lõige 1 punkti 2 alusel võib üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine toimuda põhjendatud vajaduse korral läbi detailplaneeringu mis sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Räpina valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala väikeelamu maal. Kuna planeeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarbe ulatuslikku muutmist on tegemist valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringu algatajaks planeerimisseaduse § 128 lõike 1 alusel ja kehtestajaks sama seaduse § 139 alusel on Räpina Vallavolikogu. Detailplaneeringu koostamiseks korraldajaks on Räpina Vallavalitsus ning koostajaks OÜ Juhan Kutti (registrikood 10050766, Estakaadi tn 5, Ristipalo küla, Räpina vald, Põlvamaa, 64503).

Planeeringuga kavandatav tegevus (elamu-ärihoone ja avaliku parkla rajamine) ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi

KSH) läbiviimine on kohustuslik. Kui planeeringuga kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Planeeringuga kavandatav tegevus ei kuulu ka KeHJS 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Detailplaneeringu ellu rakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust,

põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust.

Keskkonnamõju eelhindangu (lisatud käesolevale otsusele) põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik sest koostatav planeering ei too kaasa KeHJS § 33 lg 1 kohast keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustuslikkust.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt. Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon on oma 11. mai 2017. a kirjas nr 6-5/17/5817-2 seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik.

Detailplaneeringu algatamine ei too kaasa õigustatud ootust ühelegi osapoolele detailplaneeringu kehtestamise osas.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lõike 6, 125 lõike 1, § 128 lõike 1, § 130 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 3

## **Räpina Vallavolikogu**

### **o t s u s t a b:**

1. Algatada Räpina linna Võõpsu mnt 20 detailplaneering.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1).
3. Jätta algatamata detailplaneeringuga kavandatud tegevuste keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna kavandatav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga (lisa 2).
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta: väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehehes Koit, valla veebilehel.
5. Edastada teade detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta planeeringuala naaberkinnisasjade omanikele.
6. Edastada teade detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta Keskkonnaameti Lõuna regioonile [louna@keskkonnaamet.ee](mailto:louna@keskkonnaamet.ee), Maanteeameti Lõuna regioonile [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee) ja Päästeameti Lõuna päästkeskusele [louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee).
7. Otsusega on võimalik tutvuda Räpina Vallavalitsuses (aadress Kooli 1, Räpina 64504) ja Räpina valla dokumendiregistris.

Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi võib esitada halduskohtumenetluse seadustiku nõudeid järgides 30 päeva jooksul kaebuse Tartu Halduskohtule. Kaebuse esitamise tähtaeg algab päevast, mil isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud saama.

/allkirjastatud digitaalselt/

Teet Helm

volikogu esimees