

Puudega inimesele eluruumi kohandamiseks tegevused taotlejale Rápina vallas

Eluruumide kohandamise taotlusvoor 2019

Hea taotleja!

See infoleht on Teile abiks puudega inimeste eluaseme füüsilise kohandamise toetuse taotlemisel. Enne taotluse esitamist tutvuge palun alloleva informatsiooniga.

21. veebruaril 2019 avanes „Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020“ prioriteetse suuna 2 „Sotsiaalse kaasatuse suurendamine“ meetme 2.5 „Hoolekande taristu arendamine, keskkonna kohandamine puuetega inimeste vajadustele vastavaks“ tegevuse 2.5.2 „Puuetega inimeste eluaseme füüsiline kohandamine“ taotlusvoor. Meetme rakendusasutus on Sotsiaalministeerium ja rakendusüksus on Rahandusministeerium. Toetuse andmise tingimused on kehtestatud sotsiaalkaitseministri 26. veebruari 2018 määrusega nr 4 „Puuetega inimeste eluaseme füüsiline kohandamine“. Taotlusvoor on avatud kuni 26. augustini 2019 ning toetuse taotlejaks on kohalik omavalitsus.

Toetuse suuruse ja kohanduste arvu aluseks on Sotsiaalministeeriumi ettepanekul puudega inimeste arv kohalikus omavalitsuses taotlusvooru väljakuulutamise aasta 1. jaanuari seisuga. 01.01.2019 aasta seisuga oli Sotsiaalkindlustusameti andmete kohaselt Rápina vallas 1 983 puudega isikut. Rápina Vallavalitsus võib taotleda toetust Sotsiaalministeeriumi poolt ette nähtud kogusumma ulatuses – 96 015 eurot, tagades sellega **20 kohandust** või vähem, kuid tagades proportsioonelt tehtavate kohanduste arvu.

Toetuse kuni 85% abikõlblike kulude maksumusest makstakse välja Euroopa Regionaalarengu Fondi meetme 2.5 „Hoolekande taristu arendamine, keskkonna kohandamine puuetega inimeste vajadustele vastavaks“ raames saadud toetuse vahenditest ja ülejäänud 15% Rápina valla eelarvest.

Toetuse eesmärgiks on tagada puudega inimestele paremad elamis-, õppimis- ja töötamistingimused.

Toetatavateks tegevusteks on:

1. eluruumi kohandamine liikuvuse (sealhulgas sissepääsu kohandamine, hoone välisukse ja eluruumi vahelise käigutee kohandamine ning hoone, selle territooriumile sissepääsu ja piirde kohandamine);
2. personaalse hügieeni parandamiseks;
3. köögitoimingute parandamiseks.

Teie **kontaktisik** Rápina Vallavalitsuses on arendusspetsialist
Ingrid Joosep telefonil 514 1373 või e-posti aadressil ingrid.joosep@rapina.ee

Rápina Vallavalitsuse kontaktisik koos teiste ametnikega nõustab Teid ning jälgib kohandamise vastavust õigusaktidele ja kokkulepetele.

Eluruumi kohandamist saate taotleda, kui Teil on puue puuetega inimeste sotsiaaltoetuste seaduse tähenduses ning Teile ei ole varasemalt antud toetust määratud.

Kohandada saab eluruumi, mis:

1. asub Rápina valla haldusterritooriumil ning
2. on Teie rahvastikujárgne ja tegelik elukoht,
3. on aastaringseks elamiseks sobiv;
4. on Teie või Teie pereliikme (sealhulgas sugulase) omandis, kaasomandis või kasutuses lepingu alusel.

Millal ja kuhu saab taotlust esitada?

Taotluste vastuvõtupeerioid algab 04. mártsil 2019 ja lõpeb 26. aprillil 2019.

Taotluse koos hinnapakumistega ja muude lisadega võite esitada **elektroonselt** digitaalselt allkirjastatult aadressil vald@rapina.ee, **posti teel** Rápina Vallavalitsuse aadressil Kooli tn 1, Rápina 64504. Samuti võtab **kohapeal** (Rápina Vallavalitsus, Kooli tn 1, Rápina) taotlusi vastu Rápina Vallavalitsuse kontaktisik esmaspäeviti ja neljapäeviti kell 09.00-12.00. Taotlust esitama tulles võtke kindlasti kaasa isikut tõendav dokument ning vastavad lisadokumendid. Enne taotluse esitamist, kontrollige, kas on olemas kõik kohandamise taotlemiseks vajalikud dokumendid.

Millised dokumendid taotlemisel esitada?

Eluaseme füüsilise kohandamise taotlemiseks on vaja Rápina Vallavalitsusele esitada:

- allkirjastatud taotlus (Rápina valla kodulehelt www.rapina.ee);
- koopia isikut tõendavast dokumendist;
- koopiaid Teie esindaja isikut tõendavast dokumendist ja esindusõigust tõendavast dokumendist (eestkoste seadmise kohtumäärus, volikiri);
- eluruumi kasutusõigust tõendav dokument, kui taotleja ei ole eluruumi omanik;
- eluruumi omaniku või kõigi kaasomanike või korteriühistu kirjalik nõusolek kohandamise tegemise kohta, kui Teile ei ole eluruumi ainuomanik või kohandatakse kaasomanike ühiskasutuses olevaid ruume;
- valla ehitusspetsialisti hinnang ehitusprojekti vajaduse kohta;
- hinnapakumine ühikuhinna alusel teostavatele töödele;
- hinnapakumine tegeliku kulude alusel teostavatele töödele.

Milliseid kohandusi saab taotleda?

Füüsiline kohandamine on puudega inimese erivajadustest tulenev eluruumi ümberehitamine. **Kohandamise eesmärgiks ei ole ainult eluruumide või maja/korteri remont.** Kui kohanduse käigus on remondi vajadus põhjendatud, siis toetatakse tegevust. **Samuti toetatakse kohandust, mida on inimesel lähtuvalt oma erivajadusest praegu vaja**, mitte kohandust, mida hakatakse võib olla kasutama kunagi tulevikus.

Muuhulgas on oluline, kuivõrd ehituslikult on võimalik eluaset füüsiliselt kohandada ning Teile kinnitus, et plaanite kohandavat eluruumi kasutada vähemalt viis (5) aastat kohanduse lõpetamisest, välja avatud tervislikud põhjused.

Ühele taotlejale määratakse toetust ajavahemikus 2018-2023 üks kord ühe kohanduse teostamiseks. Ühe kohanduse raames võib toetamiseks kombineerida eriliiki kohandusi. Kohandust võivad kasutada ka teised pereliikmed või maja elanikud. **Eluruume kohandatakse ajavahemikus 2019-2021.**

Toetuse andmise tingimused on kehtestatud sotsiaalkaitseministri 26. veebruari 2018 määrusega nr 4 „Puuetega inimeste eluaseme füüsiline kohandamine”.

Sotsiaalkaitseministri määruse lisas 1 toodud hüvitatava ühiku piirmäära alusel toetuse saamiseks tuleb esitada vähemalt üks hinnapakkumine.

Kohanduse liik	Selgitus	Rakendusüksuse poolt kohalikule omavalitsusele hüvitatav ühikuhind
<input type="checkbox"/> esimesele korrusele viiva platvormtõstuki paigaldamine (kui platvormtõstuk paigaldatakse transpordiks kõrgemale kui esimene korrus, lisada hinnapakkumine platvormtõstuki kulu tervikuna)	seade koos paigaldusega	7502
<input type="checkbox"/> laetõstuki paigaldamine	seade koos paigaldusega	4316
<input type="checkbox"/> vaheplatvormita kaldtee rajamine	ehitustööde, ehitusmaterjalide, tarvikute maksumus	2771
<input type="checkbox"/> hoone välisukseava kohandus	vajalikud lammutustööd ja uus uksekomplekt koos paigaldusega	1403
<input type="checkbox"/> korteri välisukseava kohandus	vajalikud lammutustööd ja uus uksekomplekt koos paigaldusega	589
<input type="checkbox"/> siseukseava kohandus	vajalikud lammutustööd ja uus uksekomplekt koos paigaldusega	417
<input type="checkbox"/> uksekünnise paigaldus	ehitustööde, ehitusmaterjalide, tarvikute maksumus	433
<input type="checkbox"/> lävepakuta ukseava kohandus	lävepaku eemaldamine ja ukseava viimistlus, sh ehitustööde, ehitusmaterjalide, tarvikute maksumus	213
<input type="checkbox"/> tualettruumi (see tähendab pesemisruumi ja WC ühes ruumis või pesemisruumi) kohandus	kogu keha pesemisega seotud kohandus (see on vähemalt duši ja selle aluse või trapi või vanni paigaldus), seal hulgas ukse ja ukseava kohandus, ehitustööde, ehitusmaterjalide, santehnika, tarvikute maksumus	4338
<input type="checkbox"/> WC-ruumi kohandus	ukse ja ukseava kohandus, ehitustööde, ehitusmaterjalide, santehnika, tarvikute maksumus	1697
<input type="checkbox"/> WC-poti vahetus	inva-WC-poti paigaldus	596

Sotsiaalkaitseministri 26.02.2018 määruse nr 4 alusel on abikõlblikud kulud toetavate tegevuste elluviimiseks vajalikud kulud juhul, kui kohandusele ei ole määratud määruse lisas 1 määratud ühikuhinda:

- 1) ehitusmaterjalide ja ehitustööde kulud;
- 2) ehitustöö käigus ehitisse paigaldatavate seadmete kulud;
- 3) pärast kohandust eluruumi eesmärgipärase kasutamise või ehituseelse väljanägemise taastamiseks vajalike ehitustööde ja ehitusmaterjalide kulud;
- 4) ehituse käigus asendatava tavamööbli ja inventari kulud juhul, kui olemasolevat mööblit või inventari ei ole võimalik senisel otstarbel samas eluruumis kasutada;
- 5) puudega inimese erivajadusest tuleneva statsionaarse mööbli ja inventari kulud;
- 6) sotsiaalkaitseministri 21. detsembri 2015. a määruse nr 74 „Abivahendite loetelu, abivahendite eest tasu maksmise kohustuse riigi poolt ülevõtmise otsustamise ja erandite tegemise tingimused ja kord ning abivahendi kaardi andmed“ alusel toetatavad statsionaarsete abivahendite kulud juhul, kui abivahendite paigaldamine on osa ehitustöödest ning nende eest ei ole määruse alusel vahendeid eraldatud.

Kohandamise tööde tegemisel, mis ei ole lisas 1 nimetatud, sealhulgas ehitusteatis, ehitusprojekti ja sellega seotud dokumentide koostamise ning ekspertiisi tegemise kulud; projekti juhtimise ja ehitusjärelvalve kulud hüvitatakse tegelike kulude alusel toetuse saamiseks tuleb esitada vähemalt üks hinnapakkumine.

Soovitavalt küsige ehitisteatis ja ehitusprojekti alast nõu ja infot Räpina Vallavalitsuse ehitusspetsialistilt telefonil 799 9503. Ning lisate valla ehitusspetsialisti vastava sisulise hinnangu ehitusprojekti vajaduse kohta. Kui kohanduse tööde käigus selgub vajadus ehitusprojekti osas ning Teil ei ole esitatud vastav hinnapakkumine koos taotlusega, siis maksate ehitusprojektiga kaasnevate kulude eest ise.

Ettevõtja/tööde teostaja hinnapakkumises peavad olema kohandamiseks vajalike materjalide maksumus, tööde maksumus ning muud kulud kululiikide kaupa välja toodud. Statsionaarsete abivahendite (näiteks platvorm- või laetõstuk) hinnapakkumised ei pea olema koostatud ühele ja samale mudelile, kuid peavad olema koostatud sarnase funktsionaalsusega ning vastama erivajadusele. **Soovitavalt kehtib hinnapakkumine vähemalt 6 kuud, sest kohanduse tööde teostamiseni võite jõuda alles 2020. aasta esimeses poolaastal.**

Kui hinnapakkumisi ei ole võimalik esitada, tuleb taotlusesse esitada selle kohane põhjendus ja hinnakalkulatsioon, eeldatav eelarve, kui palju kohandus maksma läheb. Sellise kalkulatsiooni puhul aga võib olla risk, et tööde teostamisel lähevad materjalid oodatust kallimaks võrreldes taotlusega esitatud kalkulatsioonis. Hindade vahe peate Teie ise kinni maksma.

Millised on taotluse hindamiskriteeriumid?

Hindamiskriteerium	Osakaal	Hindamiskriteeriumide hindamisaspektid
I kriteerium Tegevuste vajalikkus ja isiku jaoks laheneva kitsaskoha olulisus	40%	Hindamisel arvestatakse: <ul style="list-style-type: none">• Kuivõrd otstarbekas ja vajalik on projektis pakutav lahendus kavandatud tulemuse saavutamiseks;• Kuivõrd kriitiline on projektis kirjeldatud kitsaskoht puudega isiku elutingimuste seisukohalt.
II kriteerium Investeeringu võimalikkus ja tegevuste jätkusuutlikkus	30%	Hindamisel arvestatakse: <ul style="list-style-type: none">• Kuivõrd ehituslikult on võimalik eluaset kohandada ning soovitud tegevusi ellu viia;• Kuivõrd jätkusuutlikud on tegevused eluaseme kohanduse heaperemehelikuks kasutamiseks, vajadusel remontimiseks ning säilitamiseks vähemalt viie aasta jooksul peale kohanduse valmimist.
III kriteerium Kulude põhjendatus	15%	Hindamisel arvestatakse: <ul style="list-style-type: none">• Kuivõrd põhjendatud on projekti eelarve.
IV kriteerium Keskmine sissetulek kohandatavas eluruumis elava isiku kohta	15%	Hindamisel arvestatakse: <ul style="list-style-type: none">• Kohandatavas eluruumis elava isiku taotluse esitamisele eelneva kuue kuu keskmist sissetulekut;• Eesti keskmist bruto kuupalka taotluse esitamise aasta 1. jaanuari seisuga vastavalt Eesti Statistikaameti andmetele;• Taotluse esitamise aastal kehtivat toimetulekupiiri.

Taotluse esitamisele järgnev menetluse käik:

- kontrollitakse taotluste vastavust toetuse andmise tingimustele;
- kohanduse vajalikkuse ja võimalikkuse hindamiseks tehakse kodukülastus;
- taotlused koos vajalike dokumentidega vaatab läbi Räpina Vallavalitsuse kinnitatud komisjon ja koostab kuni 20 taotleja nimekirja;
- Räpina Vallavalitsus esitab koondtaotluse Rahandusministeeriumile rahastamiseks hiljemalt 26.08.2019.
- Rahandusministeerium menetleb kuni 45 tööpäeva Räpina Vallavalitsuse nõuetekohast taotlust.

Kui R pina Vallavalitsus ei saa Rahandusministeeriumi meetme taotlusvoorst positiivset rahastusotsust, siis toetust ei maksta ning antud projekti raames puudega inimeste eluruume ei kohandata.

Kuidas kohandust teostada?

R pina Vallavalitsus otsustab korraldusega **toetuse m aramise või toetuse maksmata jätmise** komisjoni ettepanekul ja pingerea alusel hindamise tulemusena positiivse hinde saanud taotlustele, mille täielikuks rahastamiseks jätkub vahendeid ning **sõlmib Teiega lepingu.**

Kohandamise t id võib alustada peale lepingu allkirjastamist.

Teie otsite eelnevalt sobiva ettevõtja kohanduse t ede teostamiseks ning vajadusel s lmitte omakorda Teie kohandamise t ede teostajaga lepingu.

Kui kohanduse taotlejal või pereliikmel/tuttaval on soovi ja oskusi ise kohandust teostada, näiteks tualettruumi kohandus, siis võib seda ka ise teha. Erasisik võib t id teostada, kui leiab, et on selleks p dev ning olemasolul jälgib ehitusprojekti.

Kui eluruumi kohandamiseks on vajalik ehitusteatises esitamine või ehitusloa taotlemine ja sellega kaasnevad kohustused, siis selle organiseerimisega tegelete Teie või kohandamise t ede teostaja.

Kui eluaseme kohanduse käigus tehakse ** mberehitust**, siis **on vajalik kohalikule omavalitsusele esitada elektrooniliselt ehitisregistri keskkonnas ehitusprojekt (eelprojekti staadiumis) ja ehitusteatis ning hiljem kasutusteatis.** Vastavalt ehitusseadustikule lisa 1 ja lisa 2 on vaja neid dokumente, kui tegemist on ehitisealuse pinnaga 0-60 m² ja üle 5 m kõrge ning ehitisealuse pinnaga üle 60 m² ümberehitamisega.

Ehitise ümberehitamine ehitusseadustiku mõistes on eelkõige ehitamine, mille käigus:

- 1) muudetakse hoone piirdekonstruktsioone;
- 2) muudetakse ja asendatakse hoone kande- ja j igastavaid konstruktsioone;
- 3) paigaldatakse, muudetakse või lammutatakse tehnosüsteemi, mis muudab ehitise omadusi, sealhulgas välisilmet;
- 4) muudetakse oluliselt ehitise t oparameetreid või kasutatavat tehnoloogiat;
- 5) viiakse ehitis kooskõlla kasutusotstarbele vastavate nõuetega;
- 6) taastatakse osaliselt või täielikult hävinud ehitis.

Ehitusteatises alusel ehitusprojekti võib koostada ka inimene ise või selleks pädev isik (kutsetunnistuse alusel või vastav märge MTRis), kuid ehitusprojekt peab vastama Ehitusseadustik   13 nõuetele, Eestis kehtivatele projekterimisnormidele ja Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 m arusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja heale projekterimistavale.

Kui eluruumi kohandamisega seotud ehitustöid sisaldavad kaetud t id, siis tuleb kohandamise t ede teostajal koostada nende kohta **kaetud t ede akt** (kaetud t ede akt koostatakse nende konstruktsioonide või ehitise osade kohta, mis kaetakse järgmistel ehitusetappidel, näiteks tualettruumi kohandusel p randak te, seinte soojustamisel hüdroisolatsioon, soojusisolatsioon, raudbetooni armatuur jne). Akt tuleb koostada kõigi kaetud t ede kohta eraldi, lisades akti lõppu ka t ede tegemist kinnitavad fotod. Jälgige, et kohandamise t ede teostaja või inimene ise teeks erinevatest t ede etappidest fotosid, mis tõendavad tema poolt kirja pandut.

Kuidas kohanduse eest makstakse?

Taotluse rahastamise otsuse alusel tehakse kohandustööd vastavalt sotsiaalkaitseministri 26.02.2018 määruse nr 4 „Puuetega inimeste eluaseme füüsilise kohandamine” lisa 1 kehtestatud ühikuhindadele või tegelike kulude alusel, kui ühiku hinda pole määratud.

Kui kohandamise tööde käigus ilmneb, et eluruumi ei ole võimalik kohandada soovitud viisil või soovite loobuda mõnest kohandamise töö osast, siis tuleb Teil koheselt ühendust võtta Rápina Vallavalitsuse kontaktisikuga ja kooskõlastada uus lahendus enne tööde jätkumist. Sellest lähtuvalt võib muutuda eluruumi kohandamise tööde maksumus ja valla poolt kaetav osa.

Kui eluruumi kohandamise tööd on valmis, lepitakse kokku kohandamise tööde üleandmises-vastuvõtmises. Kohapealse ülevaatus viivad läbi Rápina Vallavalitsuse vastavad ametnikud. **Kohanduse toetus makstakse välja tagantjärele, ettemaksu ei teostata.**

Kohandamise tööde eest tasumine toimub kohandamise tööde teostaja poolt esitatud arve või Teie poolt kantud kulu tõendava dokumendi alusel (näiteks ehituspoe tšekk) ainult peale üleandmise-vastuvõtmise akti valla poolset allkirjastamist. Kui eraisik teeb kohanduse, siis lepingu alusel makstakse tagantjärele kinni vaid materjalide kulu, mitte teostatud töökulu.

Kui kohandamise tööde tegelik maksumus ületab projekti meetme ning Rápina valla rahastust, peab kohanduse saaja katma ülejäänud summa omaosalusena.

Rápina Vallavalitsus ei kata:

- kohandamise taotlemiseks tehtud kulused;
- juba alustatud või lõpetatud kohandamiste kulused;
- enne lepingu sõlmimist teostatud tööde tehtud kulused;
- kohandamisega seotud kulused, mille vajadus ei tulene otseselt kohanduse taotleja erivajadustest (nt tünnisaun, aurusaun) ega ole vajalikud eluruumi ehituseelse väljanägemise taastamiseks;
- kulused ehitusmaterjalidele ja abivahenditele, millele on olemas soodsam ja kohanduse taotleja erivajadusi arvestav alternatiiv;
- tahtlikult väärtalt arvestatud kulused;
- kohandamise tööde teostaja vastutusel olevast lohakusest või tegemata jätmise tagajärjel tekkinud kulused;
- teisaldatavate abivahendite soetamist.

Edukat taotlemist!