



Räpina vallas Rahumäe külas asuva Haavasaare katastriüksuse detailplaneeringu

lähteseisukohad ja

keskkonnamõju strateegilise hindamise
väljatöötamise kavatsus

Töö nr 20003564

Tartu 2020

Krista Lahtvee

Juhtekspert (KMH litsents KMH0158)

SISUKORD

SISUKORD	3
1. DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	5
2. KSH EESMÄRK JA ULATUS	7
3. MÕJUTAVA KESKKONNA ÜLEVAADE	9
4. SEOSD ASJAKOHASTE ARENGU- JA PLANEERINGUDOKUMENTIDEGA	15
4.1. Räpina valla üldplaneering	15
4.2. Räpina valla arengukava aastateks 2019-2030	17
4.3. Põlva maakonnaplaneering 2030+	17
4.4. Põlvamaa arengustrateegia 2035+	20
5. STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI ELLUVIIMISEGA EELDATAVALT KAASNEV KESKKONNAMÕJU	21
6. KSH KÄIGUS KASUTATAV HINDAMISMETOODIKA	23
7. DP JA KSH PROTSESSI KAASATUD OSAPOOLED	25
8. KSH EELDATAV AJAKAVA	27
9. KSH VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUSE KOOSTANUD EKSPERDID JA STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI KOOSTAJA ANDMED	29
10. PLANEERINGU JA KSH-GA SEOTUD ISIKUTE JA ASUTUSTE ETTEPANEKUD	30
LISAD	31
Lisa 1. DP ja KSH algatamisotsus	33
Lisa 2. DP ja KSH algatamisest teavitamine	34
Lisa 3. Maanteeameti seisukohad 26.11.2019 detailplaneeringu koostamiseks	35
Lisa 4. DP eskiislahendus seisuga 08.04.2020	37
Lisa 5. KSH juhteksperti vastavus seaduses toodud sätetele	39
Lisa 6. Keskkonnaameti kiri Kirmsi hoiuala piiride muutmise teemal	41
Lisa 7. Räpina vallas Rahumäe külas Haavasaare maaüksuse detailplaneeringu KSH eelhinnang	42

1. DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Käesolevad lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsus (VTK) koostatakse Haavassaare katastriüksuse (KÜ 70801:001:0222, 100% maatulundusmaa) detailplaneeringule. Detailplaneering ja KSH algatati Räpina Vallavolikogu 16.10.2019 otsusega nr 1-3/43.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Haavasaare kinnistule (KÜ 70801:001:0222) rajada turbasubstraatide tootmise ja pakendamise tehas ning muuta maatulundusmaa sihtotstarve tootmismaks. Detailplaneeringuga tehakse üldplaneeringu muutmise ettepanek.

Detailplaneeringuala idapoolne osa plaanitakse kasutusele võtta Tuurapera turbamaardla mäeeraldiste teenindusmaana, millel asuvad masinate hoiuplatsid, masinate teenindamiseks vajalikud hooned (hoonete arv ja ehitusalane pind sisaldub üldistes numbrites), tuletõrje veevõtukohad, maakütte horisontaalne maakollektor ja ligipääsuteed. Joonisel 1 on toodud Tuurapera turbamaardla paiknemine planeeringuala vahetus läheduses. Haavasaare kinnistu läänepoolsel kõrvalkinnistul Määrastesoo (KÜ 70801:001:0221) asuvad turbamaardla aktiivse reservvaru 3. ja 4. plokk.

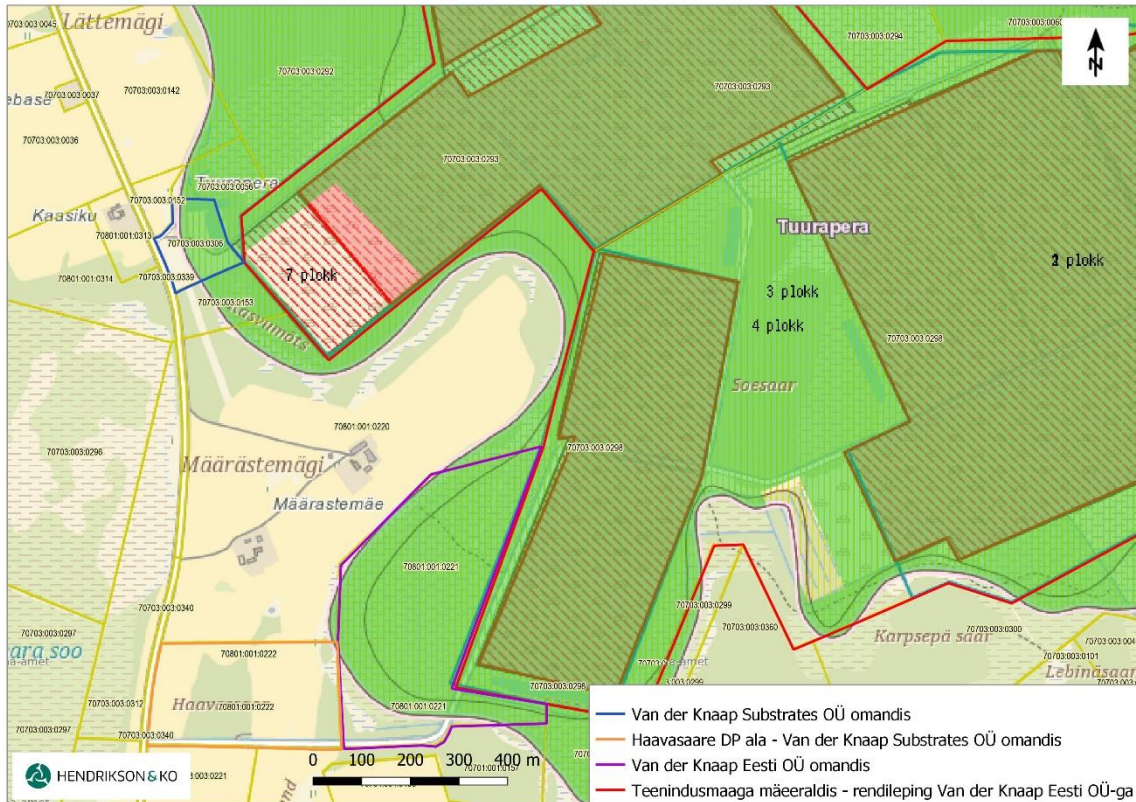
OÜ Van der Knaap Eesti toodanguprotsess (alates turba kaevandamisest) ja OÜ Van der Knaap Substrates (kuni pakendatud tooteni ja tarneni) on reguleeritud rahvusvahelisel tunnustatud RHP¹ kvaliteedi kontrolli nõuetega.

Detailplaneeringu esialgses eskiislahenduses on kavandatud ehitisealuseks pinnaks 6 000 m², et ehitada sinna kuus hoonet kõrgusega kuni 14 meetrit. Tootmistehhi planeeritav tööaeg on aastaringiselt – hooajaliselt kahes vahetuses ning hooajaväliselt väiksema koormusega. Planeeritav tootmisvõimsus arvestab, et hooajaline kahes vahetuses tööaeg oleks kuni 15% aastasest tööajast, mis omakorda jaguneb sügisesse ja kevadisse hooaega. Ettevõttes hakkab tööle kuni 20 inimest, kelle jaoks vajalik joogivesi saadakse rajatavast puurkaevust ning olmereovesi juhitakse rajatavasse omapuhastisse (biopuhasti). Heitvesi juhitakse seejärel kinnistu lõunaserval kulgevasse kraavi. Samuti kogutakse tootmisalalt sademevesi, mis juhitakse läbi õlipüüduri kraavi. Ruume planeeritakse kütta maaküttega või alternatiivina graanulkiüttega katlaga. Katla eeldatav võimsus on 0,5 MW, korstna kõrgus ligikaudu 15 meetrit. Korstna asukoht ja tegelik kõrgus täpsustub hoonete projekteerimise käigus. Tootmistehhi kõrvalhoonetes toimub masinate hooldus ning ladustatakse kütuse- ja määrdeaineid.

Tootmisprotsessis kasutatakse turbale lisatavaid NPK-väetiseid (PG-Mix, Osmocote jm), mida ladustatakse nõuetekohaselt tehasehoones. Veel lisatakse turbale vastavalt vajadusele keskkonnaohutuid lisandeid – lupja, vermikuliiti (savimineraal), perliiti (vulkaaniline kivim) ja vett. Lisatavad väetised ja lisandid tarnitakse pakendatult.

Pakendatav turvas (perspektiivne kogus kuni 250 000 m³/a) tuuakse tehasesse erinevatelt turbatootmisaladelt (Määrastu, Meelva, Meenikonna) ning kuni 44% otse Tuurapera turbatootmisalalt Haavasaare kinnistu lõunaküljel kulgeva tee kaudu. Pakendatud toodangu väljaveo suunamisel läbi Tuurapera turbatootmisala kasvaksid oluliselt tulekahju- ja saasteriskid. Seetõttu on pakendatud toodangu väljavedu võimalik mööda kruusakattega Rahumäe-Kahkva kõrvalmaanteed nr 18206 ja mööda kõvakattega Võru-Räpina tugimaanteed nr 65 Muuga või Sillamäe sadamate konteinerterminalidesse.

¹ <https://www.rhp.nl/en/home>



Joonis 1. Haavaasaare katastriüksuse DP ala paiknemine Tuurapera turbamaardla 3. ja 4. ploki suhtes. Aluskaart: Maa-amet 2020

Detailplaneeringu eskiis seisuga 08.04.2020 on esitatud Lisas 4. Eskiisile on lisatud katlamaja korstna võimalik asukoht võrreldes detailplaneeringu ja KSH algatamise ajal aluseks olnud eskiisiga.

Detailplaneeringu lähteseisukohad on toodud detailplaneeringu algatamisotsuses (vt Lisa 1) ja Maanteeameti poolt 26.11.2019 kirjaga nr 15-2/19/49034-2 edastatud kirjas (vt Lisa 3).

Vajadusel on DP lähteseisukohti käesolevas dokumendis täpsustatud (eelkõige KSH-d puudutavate tingimuste osas). Kui algatamisotsuse ja käesoleva KSH väljatöötamise kavatsuse vahel esinevad erinevused, kehtivad käesolevas dokumendis esitatud tingimused ja täpsustused.

2. KSH EESMÄRK JA ULATUS

Tulenevalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* (edaspidi KeHJS) § 31¹ on KSH eesmärk:

- arvestada keskkonnakaalutlusi strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel ning kehtestamisel;
- tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse;
- edendada säästvat arengut.

Vastavalt KeHJS § 32 on keskkonnamõju strateegiline hindamine avalikkuse ja asjaomaste asutuste osalusel strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise keskkonnamõju tuvastamiseks, alternatiivsete võimaluste väljaselgitamiseks ning ebasoodsat mõju leevendavate meetmete leidmiseks korraldatav hindamine, mille tulemusi võetakse arvesse strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel ja mille kohta koostatakse nõuetekohane aruanne.

KeHJS § 33 lg 2¹ kohaselt korraldatakse *planeerimisseaduse* (edaspidi PlanS) mõistes planeeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist PlanS sätestatud korras.

PlanS § 142 lõige 1 punkt 1 kohaselt loetakse kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmiseks üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist. Lõige 3 sätestab, et kui üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamine, lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest.

PlanS § 124 lõike 7 alusel tuleb lähtuda detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest, kui detailplaneeringule on algatatud KSH.

Haavasaare katastriüksuse detailplaneeringule on algatatud KSH ning planeering on Räpina valla üldplaneeringu muutmissettepanekut sisaldav maakasutuse juhtotstarbe muutmise osas, mistõttu kohalduvad detailplaneeringu menetlemisele PlanS § 124 lõikes 7 ja § 142 esitatud nõuded.

PlanS § 80 lg 2 toob välja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse ülesanded:

Keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuses märgitakse keskkonnamõju hindamise ulatus ja eeldatav ajakava ning üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv oluline keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus, võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja muu planeeringu koostamise korraldajale teadaolev asjasse puutuv teave.

PlanS § 80 lõige 3 märgib, et KSH väljatöötamise kavatsus on aluseks KSH aruande koostamisele.

Võttes arvesse kavandava tegevuse iseloomu ning ümbruskonna keskkonnatingimusi, määratletakse keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus alljärgnevalt:

- detailplaneeringu ala kui piirkond, kus kavandatava maakasutuse muutuse mõju otseselt avaldub;
- detailplaneeringu kontaktvöönd, millele planeeringuga kavandatav tegevus mõju avaldab;

- arvestatakse ka teiste lähipiirkonnas kavandatavate arendustega/tegevustega ning võimalike koosmõjude avaldumisega².

Erinevate KSH-s käsitletavate keskkonnamõjude osas on ruumiline ulatus, kus avalduv mõju võib olla oluline, erinev.

Detailsemalt on mõju hindamise eesmärki ja ulatust täpsustatud peatükkides 5 ja 6 koos eeldatavate mõjude kirjelduse ja hindamismetoodikaga.

² Vastav analüüs on käesoleva KSH käigus võimalik selles mahus, mil määral teave teiste arenduste kohta eksisteerib ja on kättesaadav. Käesoleva KSH käigus ei saa lahendada ega suunata tegevusi, mis käesoleva DP käsitusalaast väljuvad.

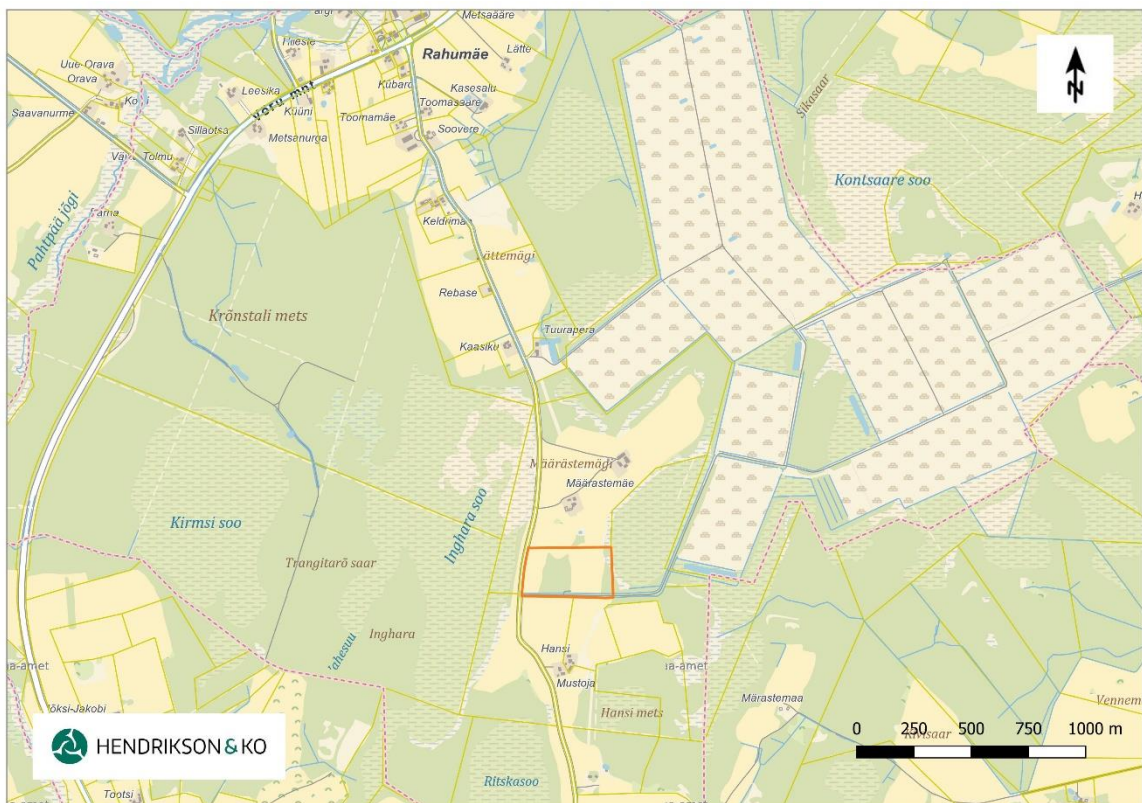
3. MÕJUTATAVA KESKKONNA ÜLEVAADE

Planeeringuala asub Põlva maakonnas Räpina valla haldusterritooriumil Rahumäe külas. DP hõlmab Haavasaare kinnistut (vt joonis 2) pindalaga 8,25 ha (KÜ 70801:001:0222, 100% maatulundusmaa).

Kehtiva Räpina valla ÜP teede, maakasutuse ja maaparanduse kaardi³ kohaselt jääb planeeringuala metsamaa ja väärtusliku põllumaa alale. Planeeringualal puudub ala kuivendamiseks ettenähtud maaparandussüsteem.

Planeeringualast põhjas paikneb Määrastemäe kinnistu (KÜ 70801:001:0220, 100% maatulundusmaa), idas Määrastesoo kinnistu (KÜ 70801:001:0221, 100% maatulundusmaa), lõunas Hansi (KÜ 70701:001:0157, 100% maatulundusmaa) ja Mustoja (KÜ 70703:003:0221, 100% maatulundusmaa) kinnistud ning läänes külgneb planeeringuala Rahumäe-Kahvka kõrvalmaanteega nr 18206 (KÜ 70703:003:0340, 100% transpordimaa). Rahumäe-Kahvka kõrvalmaantee ööpäevakeskmise liikluskoormus on Maanteeameti andmetel⁴ 85 sõidukit (seisuga 2019. a), millest veoautod ja autorongid moodustavad 3%.

Lähimad elamud paiknevad Määrastemäe kinnistul ca 175 ja 360 meetrit planeeringuala piirist põhjas, Hansi kinnistul ca 290 m ja Mustoja kinnistul ca 315 m planeeringuala piirist lõunas.



Joonis 2. Haavasaare katastriüksuse DP ala paiknemine Räpina valla haldusalas (märgitud oranžiga). Aluskaart: Maa-amet 2020

³ Räpina valla teede, maakasutuse ja maaparanduse kaart

http://www.rapina.ee/documents/378445/800376/maaparandus_print.pdf/5155f8ac-6007-4d28-80a2-80bd1e43ca39?version=1.0

⁴ Liiklusloenduse tulemused 2019. aastal. Teede Tehnokeskus, Tallinn 2020

https://www.mnt.ee/sites/default/files/content-editors/Failid/Liiklusloendus/2019/2_II2019_aruanne.pdf

Maastikulised tingimused

Planeeringuala, kogupindalaga 8,25 ha on enamuses kõrghaljastuseta rohumaa. Haavasaare kinnistul olev metsamaa pindalaga 3,04 ha (Maa-ameti katastriüksuse andmete alusel) ei ole osa terviklikust metsamaa-alast. Kinnistul paikneb selle keskosas lehtmets, millest pool on lageraiutud ja metsamassiiv kinnistu idapiiril. Olemasolevat juurdepääsuteed (Jõhvikasoo tee) ümbritsenud puud on käesolevaks hetkeks raiutud teehoolduse eesmärgil.

Kehtiva Räpina valla ÜP teede, maakasutuse ja maaparanduse kaardi⁵ kohaselt jääb planeeringuala metsamaa ja väärtusliku põllumaa alale. Väljavõtte Räpina valla ÜP teede, maakasutuse ja maaparanduse kaardist koos planeeringualaga on esitatud joonisel 7. Kinnistul olev haritav põllumaa pindalaga 4,64 ha (Maa-ameti katastriüksuse andmete alusel) ei ole osa terviklikust põllumaa-alast. Suurem põllumassiiv jääb Haavasaare kinnistu lõunaosas paiknevast teest lõunasse ning Määrastemäe kinnistul paiknevatest elamutest kirdesse.

Haavasaare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ala asub kehtiva Räpina valla ÜP väärtuslike maastike ja rohevõrgustiku kaardi⁶ kohaselt rohevõrgustiku koridori K8 alal. Väärtuslikku maastikku ei ole detailplaneeringu alale ja selle lähedusse määratud. Väljavõtte Räpina valla ÜP väärtuslike maastike ja rohevõrgustiku kaardist koos planeeringualaga on esitatud joonisel 8.

Geoloogilised tingimused ja pinnas

Planeeringuala asub Kagu-Eesti lavamaal Ülem-Devoni Gauja lademe avamusalal. Vahetult aluspõhja kivimitel lasub kvaternaarisetete kompleks, kus on võimalik eristada glatsiaalseid (liustiku) ja limnoglatsiaalseid (jääjärvelisi) setteid. Glatsiaalsetest setetest lasub planeeringualal moreen, mis koosneb peamiselt punakas-pruunist liivsavist ja saviliivast kivide ning rähuga. Vastavalt Eesti põhjavee kaitstuse kaardile⁷ moodustab planeeringualal pinnakatte 20-50 m paksune moreenikiht või 5-10 m paksune savikiht (vt joonis 3).

Räpina ümbruses paiknevad peamiselt põllumaad. Detailplaneeringu alal on maapinna reljeef tasane. Maapinna absoluutkõrgused jäävad planeeringualal 42-45 meetri vahele. Planeeringuala ise on osaliselt väärtuslik põllumaa ning metsamaa (lehtmets, millest pool on lageraiutud), mille pinnas on reostumata.

Põhjavesi, pinnavesi

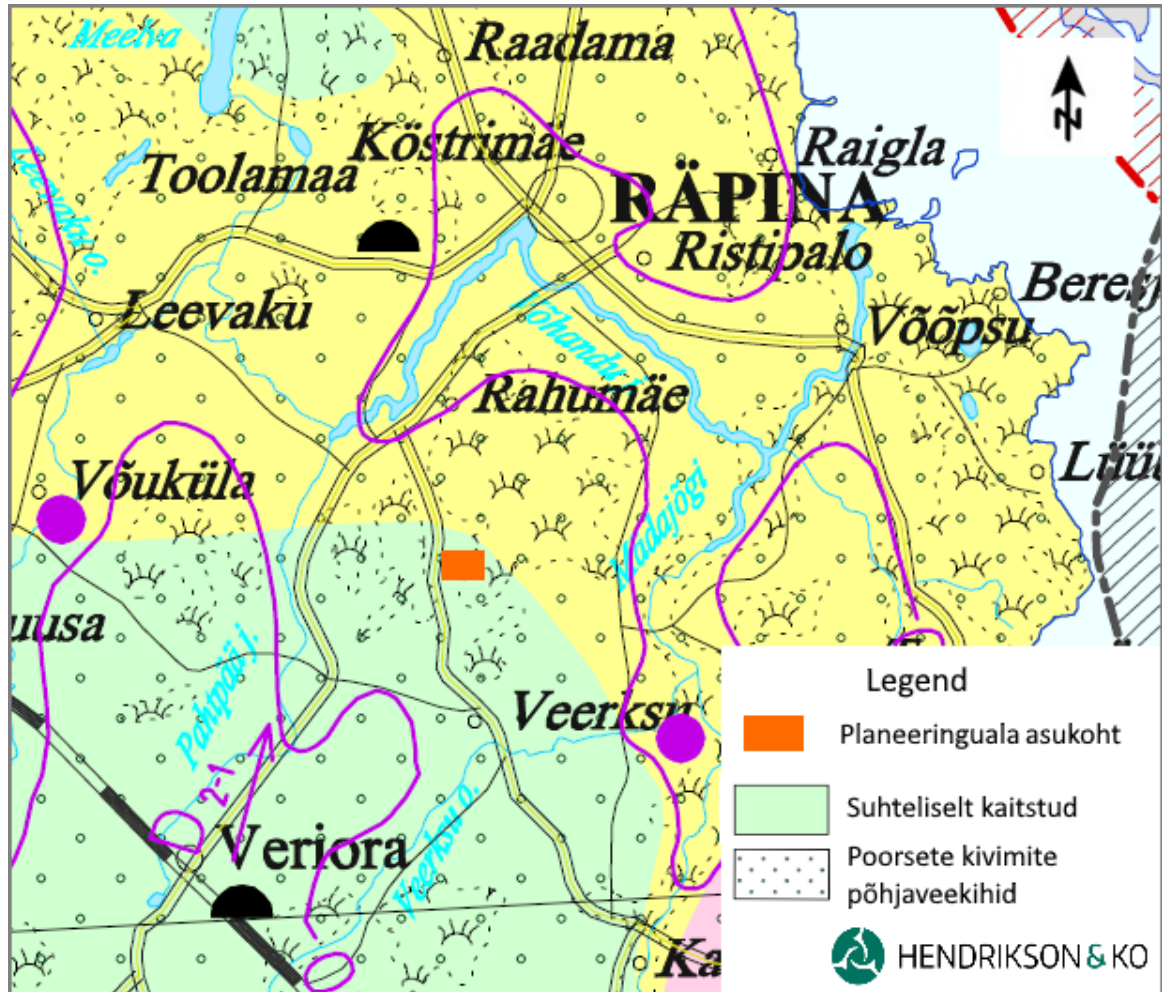
Planeeringuala asub Ida-Eesti vesikonna Peipsi alamvesikonnas. Suuremaid voolu- või seisuveekogusid planeeringuala lähedusse ei jää. Planeeringualal lõunapiiril kulgeb 2-4 m laiune kraav, mis läbib kinnistu vahetus läheduses paiknevat Tuurapera turbamaardlat.

Aluspõhjalise veekompleksi moodustavad poorsete kivimite põhjaveekihid. Põhiliseks veevarustusallikaks Räpina valla territooriumil on Kesk-Devoni põhjaveekogum Ida-Eesti vesikonnas, mille kvaliteet on eeldatavalt hea. Detailplaneeringuala jääb tänu savipinnasele suhteliselt kaitstud põhjaveega alale (vt joonis 3), mistõttu on reostusohtlikkuse tase piirkonnas madal.

⁵ Räpina valla teede, maakasutuse ja maaparanduse kaart
http://www.rapina.ee/documents/378445/800376/maaparandus_print.pdf/5155f8ac-6007-4d28-80a2-80bd1e43ca39?version=1.0

⁶ Räpina valla väärtuslike maastike ja rohevõrgustiku kaart
http://www.rapina.ee/documents/378445/800376/teemaplaneering_print.pdf/605b8724-d1e8-4818-8eb5-e8d6533fd3c3

⁷ Eesti põhjavee kaitstuse kaart
<https://www.envir.ee/sites/default/files/kaitstusekaart400.pdf>



Joonis 3. Väljavõte Eesti põhjavee kaitstuse kaardilt planeeringualal ja lähipiirkonnas

Taimestik ja loomastik

Planeeringuala, kogupindalaga 8,25 ha on enamuses kõrghaljastuseta rohumaa. Haavasaare kinnistul olev metsamaa pindalaga 3,04 ha ei ole osa terviklikust metsamaa-alast. Kinnistul paikneb lehtmets, millest pool on lageraiutud. Olemasolevad juurdepääsuteed (Jõhvikasoo tee) ümbritsenud puud on käesolevaks hetkeks raiutud teehoolduse eesmärgil. Planeeritava ala lõunaosas paikneb rohevõrgustiku koridor K8 (joonis 3).

Andmebaasi EELIS andmetel (seisuga aprill 2020) ei ole planeeringualal registreeritud kaitstavate taimeliikide kasvukohti ega loomaliikide leiukohti. Planeeringuala läheduses asuvad järgmised kaitstavad loodusobjektid⁸:

- Kirmsi hoiuala (KLO2000123) – jääb planeeringualast vahetult läände, teisele poole Rahumäe-Kahvka kõrvalmaanteed. Kirmsi hoiuala kaitse-eesmärk⁹ on loodusdirektiivi (EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ) I lisas nimetatud elupaigatüüpide – rabade (7110*), siirde- ja õõtsiksoode (7140) ning siirdesoo- ja rabametsade (91D0*) kaitse. Hoiuala kattub rahvusvahelise kaitsealade

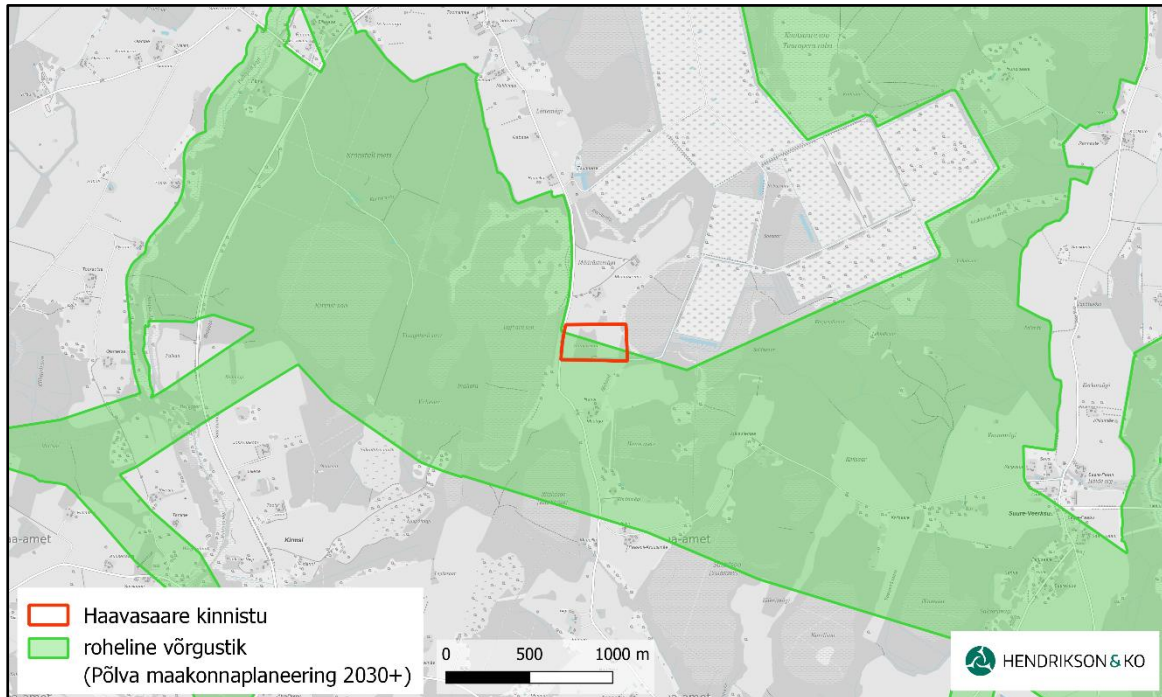
⁸ Looduskaitsealade kohaselt on kaitstavad loodusobjektid: kaitsealad; hoiualad; kaitsealused liigid ja kivistised; püsielupaigad; kaitstavad looduse üksikobjektid; kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavad loodusobjektid.

⁹ Hoiualade kaitse alla võtmine Põlva maakonnas. Vabariigi Valitsuse määrus 14.07.2005 nr 183. <https://www.riigiteataja.ee/akt/925335?leiaKehtiv>

võrgustiku Natura 2000 Kirmsi loodusala ja hoiuala kaitse-eesmärgid on ka Natura ala kaitse-eesmärkideks;

- teder (*Tetrao tetrix*, KLO9106122) – III kaitsekategooriasse kuuluva liigi leiukoht Kirmsi hoiualal Inghara soos. Leiukoht on ca 37 ha suurune ja liigi vaatlus on viimati teostatud 2003. aastal. Leiukohana märgitud ala jääb planeeringualast kohati ca 60 m kaugusele lääne suunda.

Loodusala asukohta illustreerib joonis 5 ja kaitse-eesmärkidest annab ülevaate tabel 1.



Joonis 4. Roheline võrgustik planeeritava ala piirkonnas.

Tabel 1 Kirmsi loodusala kaitse-eesmärkide ülevaade¹⁰

kaitse-eesmärk	kirjeldus ¹¹	pindala (ha)	looduskaitseline väärtus ¹²
Rabad (*7110)	Rabad ehk kõrgsood on soode arengu viimane aste, kus taimede surnud osadest ladestunud turvas on juba nii tūse, et taimede juured ei küüni enam toitainerikka veeni: toitaineid toovad rabasse peamiselt sademed. Loodusala määratud raba elupaikadest on planeeringualale lähimaks Inghara soo, mis on loodusala üks kahest looduslikus seisundis rabamassiivist.	60	A

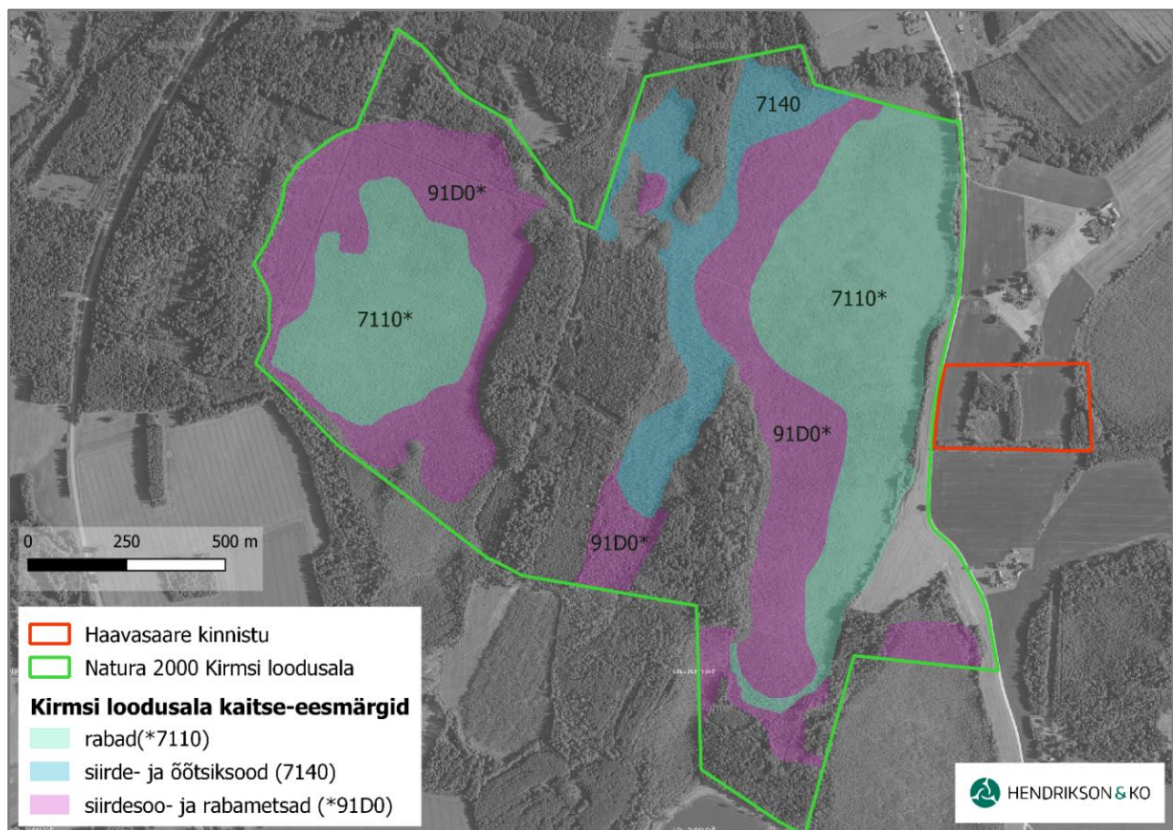
¹⁰ Tärniga on märgitud loodusdirektiivi esmatähtsad elupaigatüübid. Need on hävimisohus olevad looduslikud elupaigatüübid, mille kaitsmise eest kannab Euroopa Liit erilist vastutust, silmas pidades seda kui suur osa nende elupaikade looduslikust levilast jääb EL-i territooriumile

¹¹ Kirmsi hoiuala kaitsekorralduskava 2013-2022

https://www.keskkonnaamet.ee/sites/default/files/kirmsi_ha_kkk_2013-2022.pdf

¹² Natura standardandmebaasi järgi (A- väga kõrge, B-kõrge, C-keskmine)

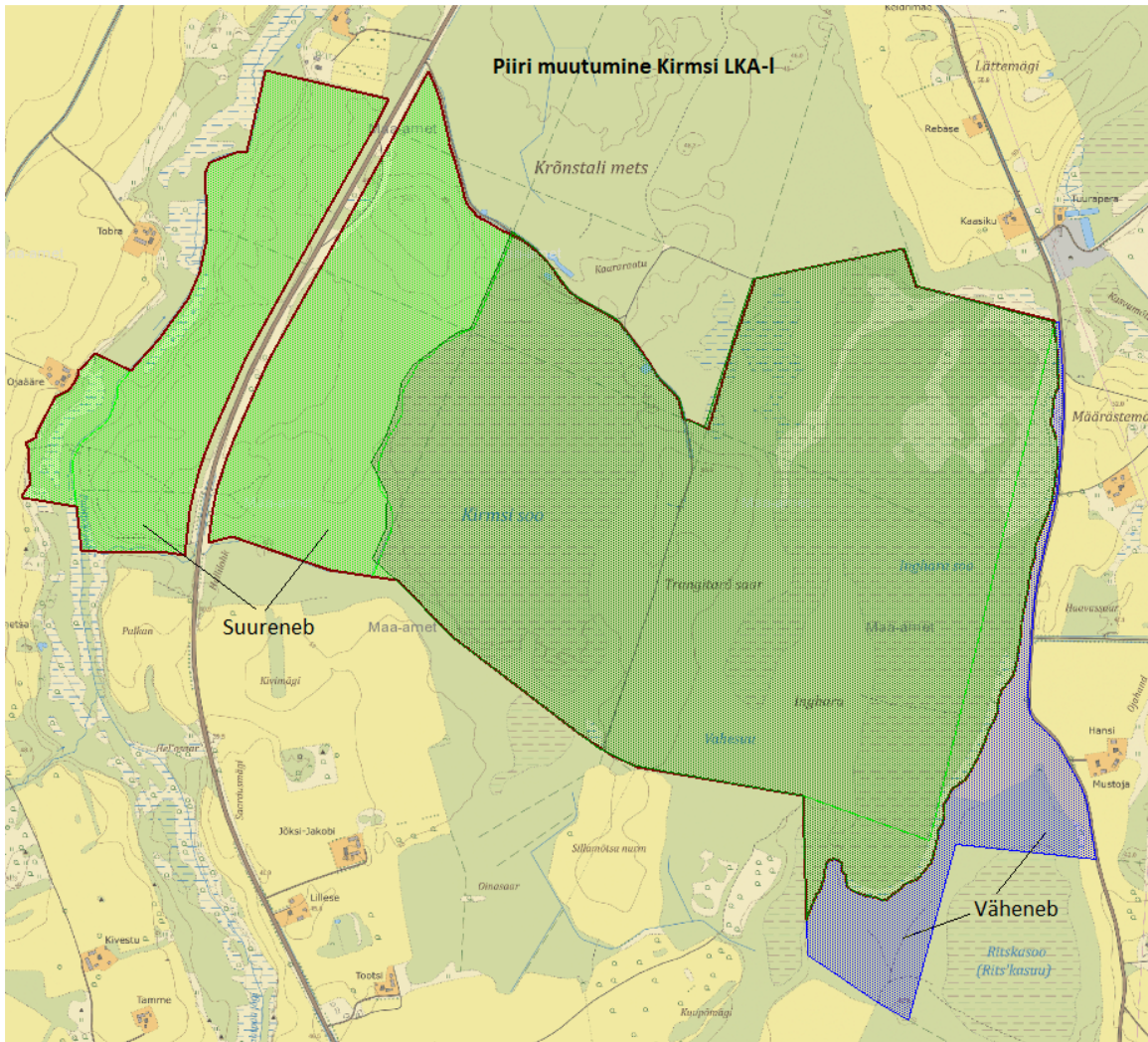
kaitse-eesmärk	kirjeldus ¹¹	pindala (ha)	loodus-kaitsealine väärtus ¹²
siirde- ja õõtsiksood (7140)	Siirdesoo on vaheaste madal soo arengus kõrgsooks ehk rabaks. Kui mäta- ja peenravahede taimed ammutavad siin enamiku toitaineid veel põhjaveest, siis mätastel ja peenardel kasvavad taimed oma juurtega enam põhjaveeni ei küüni ning toituvad peamiselt sademeveega toodavast ainesest. Seetõttu kasvavad mättavahedes madalsoole omased tarnad ja teised rohttaimed, mätastel aga lisaks turbasammaldele puitunud varrega puhmastaimed nagu rabaski. Siirdesood paiknevad sageli rabade serva-aladel.	16	C
Nokkheinakooslused (7150)	Nokkheinakooslused esinevad Eestis rabaalvestes ning on üks osa rabadele iseloomulikest taimekooslustest. Nokkheinakooslused on rabadega (*7110) kaasnev elupaik ja seda ei ole vaja Eestis eraldi käsitleda.	-	-
siirdesoo- ja rabametsad (*91D0)	See elupaigatüüp erineb siirde- ja õõtsiksoode tüübist (7140) ning rabadest (*7110) märgatavalt tihedama ja kõrgema puurinde poolest. Et siirdesoomets on vaheaste madal soometsa arengul rabametsaks, siis moodustuvad siin puurinde sookask ja mänd, rabametsas valitseb mänd.	65	B



Joonis 5. Kirmsi loodusala paiknemine ja kaitse-eesmärgid

Keskkonnaametil on töös Kirmsi hoiualast Kirmsi looduskaitseala moodustamine ja koostamisel on kaitseala kaitse-eeskiri (seisuga aprill 2020). Keskkonnaameti eesmärk on tagada ala esinevate väärtuste terviklik kaitse ning kitsendusi sätestada seal, kus need on põhjendatud.

Hetkel on hoiuala pindala 218,7 ha, pärast alade liitmist suureneb kaitseala pindala ligikaudu 63 ha võrra ning uue planeeritava kaitseala pindala on ligikaudu 282 ha. Koostöös eramaa maaomanikega korrigeeritakse neile kuuluvatel maaüksustel kaitseala piiri ja kaitseala vähendatakse kaitseala idaküljel (vt joonis 6).

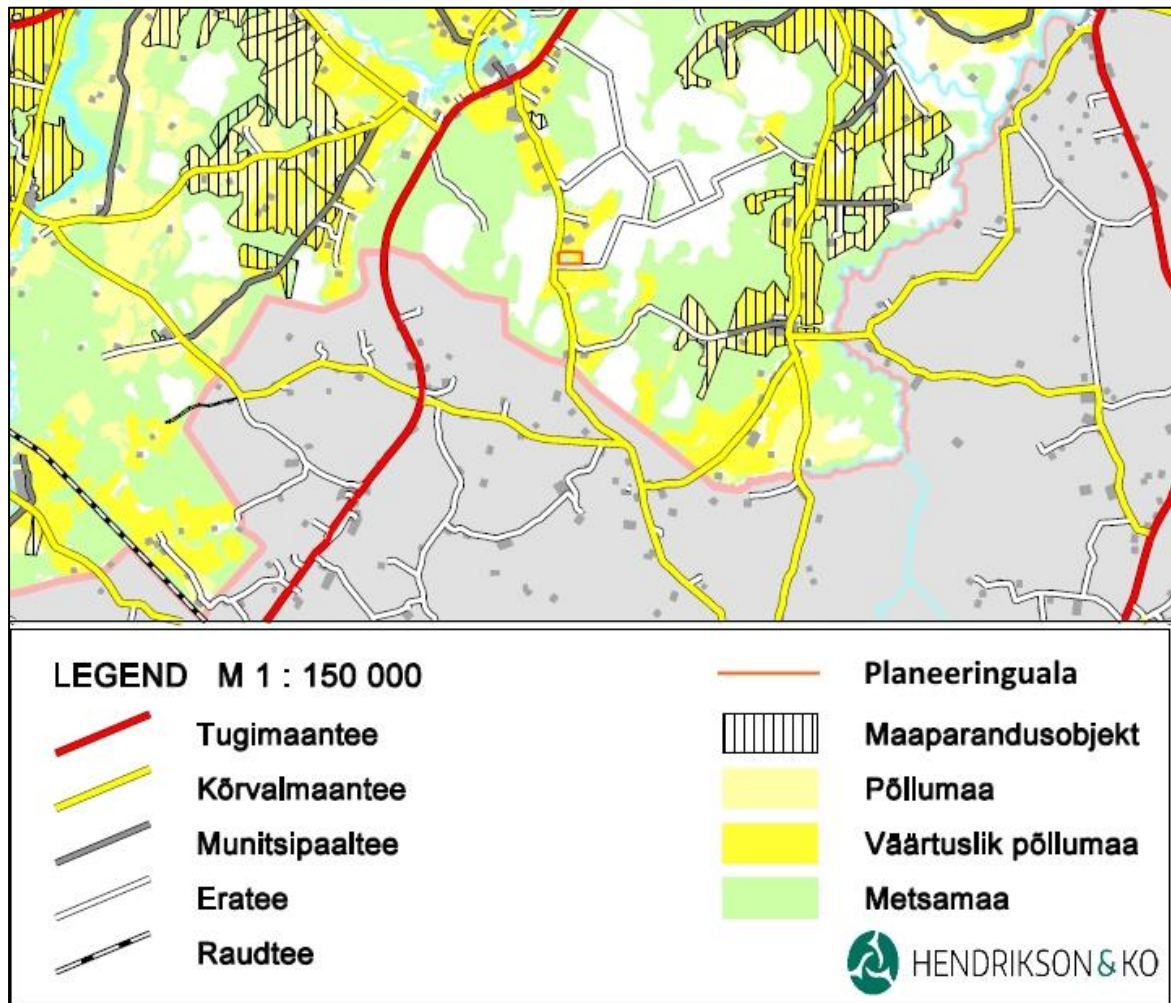


Joonis 6. Kirmsi looduskaitseala piiride muutmise (joonis Keskkonnaameti 08.04.2020 kirjast nr 7-9/20/4804-4)

4. SEOSSED ASJAKOHASTE ARENGU- JA PLANEERINGUDOKUMENTIDEGA

4.1. RÄPINA VALLA ÜLDPLANEERING

Kehtiva Räpina valla ÜP teede, maakasutuse ja maaparanduse kaardi¹³ kohaselt jääb planeeringuala metsamaa ja väärtusliku põllumaa alale. Väljavõte Räpina valla ÜP teede, maakasutuse ja maaparanduse kaardist koos planeeringualaga on esitatud joonisel 7.



Joonis 7. Väljavõte Räpina valla üldplaneeringu teede, maakasutuse ja maaparanduse kaardist. Planeeringuala on tähistatud oranži joonega

Vastavalt Lisas 4 esitatud DP eskiislahendusele on tegemist valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringu ettepanekuga. DP eskiislahendusega tehakse ettepanek muuta üldplaneeringuga määratud metsamaa ja väärtusliku põllumaa juhtfunktsiooni senise maatulundusmaa asemel tootmiskaaks.

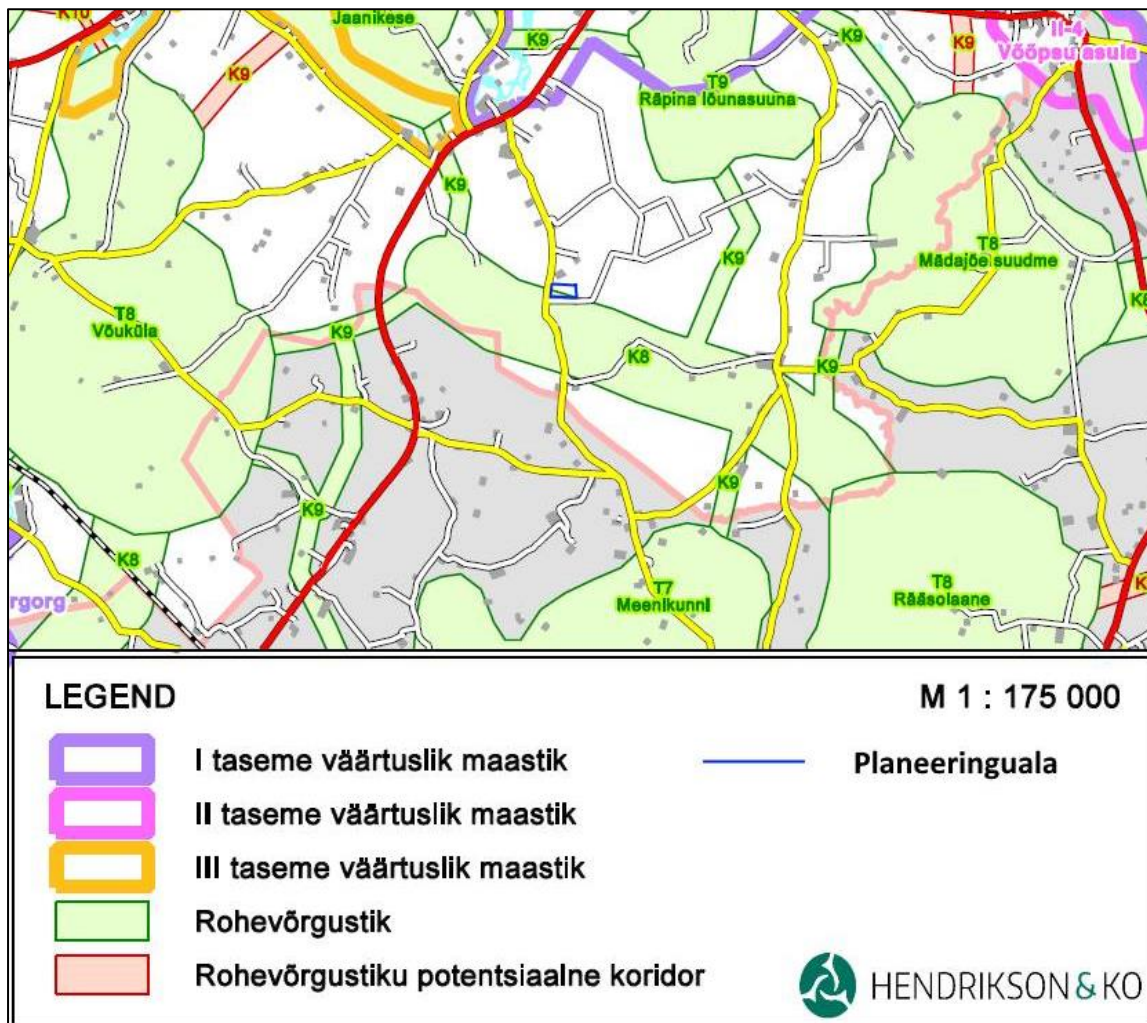
Maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine on põhjendatud sellega, et turbasubstraadi tootmine on otstarbekas võimalikult Tuurpera turbamaardla lähedal. Turbasubstraadi

¹³ Räpina valla teede, maakasutuse ja maaparanduse kaart
http://www.rapina.ee/documents/378445/800376/maaparandus_print.pdf/5155f8ac-6007-4d28-80a2-80bd1e43ca39?version=1.0

tootmistehhi rajamine maardla vahetusse lähedusse on väiksema liikluskoormuse mõjuga kohalikele teedele. Väärindatav ja pakendatav turvas tuuakse tehasesse ka ettevõtte teistelt turbatootmisaladelt, aga umbes 80 tuh. m³ Tuurapera turbatootmisalalt. Osa kinnistust on vajalik kasutada mäeeraldiste teenindusmaana.

ÜP muutmine on põhjendatud, kuna Haavasaare kinnistul olev metsamaa pindalaga 3,04 ha ei ole osa terviklikust metsamaa-alast. Samuti ei ole kinnistul haritav põllumaa pindalaga 4,64 ha osa terviklikust põllumaa-alast. Suurem põllumassiiv jääb Haavasaare kinnistu lõunaosas paiknevast teest lõunasse ning Määrastemäe kinnistul paiknevatest elamutest kirdesse.

Kehtiva Räpina valla ÜP väärtuslike maastike ja rohevõrgustiku kaardi¹⁴ kohaselt jääb planeeringuala rohevõrgustiku koridori K8 alale. Väljavõte Räpina valla ÜP väärtuslike maastike ja rohevõrgustiku kaardist koos planeeringualaga on esitatud joonisel 8.



Joonis 8. Väljavõte Räpina valla üldplaneeringu väärtuslike maastike ja rohevõrgustiku kaardist. Planeeringuala on tähistatud sinise joonega

Koostamisel on **uus Räpina valla üldplaneering**, mille eelnõu on käesoleval hetkel väljatöötamisel ja maakonnaplaneeringuga määratud tingimused täpsustamisel. Uue koostamisel oleva üldplaneeringu KSH VTK-s (sisuga detsember 2019) on

¹⁴ Räpina valla väärtuslike maastike ja rohevõrgustiku kaart http://www.rapina.ee/documents/378445/800376/teemaplaneering_print.pdf/605b8724-d1e8-4818-8eb5-e8d6533fd3c3

üldplaneeringu ülesannete hulgas välja toodud muuhulgas järgmised ülesanded (loetletud asjakohased):

- 1) määrata väärtuslikud põllumajandusmaad, rohealad (sh tuua täpsem liigitus haljasala ja parkmetsa maaks ning looduslikuks haljasmaaks tiheasustusaladel). Täpsustada väärtuslike maastike kasutustingimusi, sh kaaluda detailplaneeringu koostamise kohustusest loobumist. Määrata tingimused vaadete säilitamiseks ja avamiseks (sh teelt Võhandu jõe, Peipsi järvele);
- 2) täpsustada rohevõrgustiku piire ja kasutustingimusi lähtuvalt inimeste puhkevajadusest. Kaaluda detailplaneeringu koostamise kohustusest loobumist rohevõrgustiku aladel;
- 3) käsitleda raudteemüra; hoonete jahutusseadmete ja muu müra ning määrata vajadusel leevendusmeetmed;
- 4) määrata tolmuva kattede teede vajadus.

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt tuleb maa sihtotstarvet muutva arendustegevuse korral pöörata tähelepanu rohevõrgustiku koridoride ja tuumalade funktsioneerimisele detailplaneeringu ning keskkonnamõju hindamise käigus.

4.2. RÄPINA VALLA ARENGUKAVA AASTATEKS 2019-2030

Räpina valla arengukava aastateks 2019-2030 on vastu võetud Räpina Vallavolikogu 26.09.2018 määrusega nr 28.

Arengukava kohaselt on Räpina valla visioon olla tuntud ja tunnustatud kui turvalise ja keskkonnasõbraliku elu-, puhke- ning puhta looduskeskkonnaga, soodsa ettevõtluskliimaga, elujõulise ja aktiivse elanikkonnaga vald, mille märksõnadeks on jätkusuutlikkus, koostöö ning kodanikualgatus.

Räpina valla majanduse ja ettevõtluse üheks üldeesmärgiks on, et ettevõtlikkus ja ettevõtluskeskkond on väärtustunud, avalikud tugitaristud ettevõtlusaladele on kaasajastatud. Täpsemalt on eesmärgidena loetletud ettevõtete tekke ja arengu soodustamine, ettevõtete loomise ja uute töökohtade tekke soodustamine.

Käesoleva algatatava DP-ga kavandatakse maatulundusmaa maakasutuse sihtotstarbe muutmist tootmismaks ning turbasubstraadi tootmistsehhi rajamist, mis toetab ettevõtluskeskkonna arengueesmärke.

Eeldusel, et DP-ga kavandatav tegevus ei kahjusta elu- ja looduskeskkonda, võib kavandatavat tegevust pidada Räpina valla arengukavale vastavaks.

4.3. PÕLVA MAAKONNAPLANEERING 2030+

Põlva maakonnaplaneering 2030+ kehtestati Põlva maavanema 18.08.2017 korraldusega nr 1-1/17/676. Väljavõtte maakonnaplaneeringu ruumiliste väärtuste joonisest on toodud joonisel 8.

Põlva maakonna ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste hulgas on välja toodud järgmised punktid, mis on seotud detailplaneeringuga kavandatava tegevusega:

- väärtustatakse väärtuslikke põllumajandusmaid kui ressursi ning nende eesmärgipärasest kasutust;
- Põlvamaal puudub vajadus täiendavate arengualade määramiseks väljaspool olemasolevaid kompaktse ruumistruktuuriga asulaid – tegemist on kahaneva rahvastikuga piirkonnaga, kus on otstarbekas eelkõige olemasolevate struktuuride ärakasutamine ja väärtustamine, seda nii elamuarenduses kui ettevõtluses;
- Põlvamaal puudub vajadus täiendavate suuremate tootmisalade määramiseks, eeldatavalt koondub ettevõtlus- ja tootmistegevus valdavalt olemasolevate keskuste piirkonda, vt ka eelnev punkt. Põlvamaal valdava väikeettevõtluse tingimustes puudub vajadus ka põllumajandustegevusega seotud ettevõtluse jaoks eraldi alade määramiseks maakonnaplaneeringu tasandil;
- rohelist võrgustikku käsitletakse olulise ressursina, mis kätkeb endas maakonna mainet kujundavaid loodusväärtusi, samuti paljuski puhkemajandusele arenguvõimalust pakkuvaid puhkeväärtusi.

Järgnevalt on välja toodud väärtusliku põllumajandusmaa kasutamise, ettevõtluskeskkonna arendamise ja roheline võrgustiku säilitamise põhimõtted ja tingimused maakonnaplaneeringus ning nende seos kavandatava tegevusega.

Ettevõtluskeskkonna arendamise ja töökohtade paiknemise põhimõtete hulgas on toodud välja järgmised punktid:

- maakonnaplaneering näeb ettevõtluspiirkonnadena eelkõige planeeringulahenduse järgseid linnalise asustuse alasid;
- maalises asustuses ja väiksemates keskustes on oluline soodustada väikeettevõtluse arengut ja väiksemahulist tootmist, sh oluliselt maakonna äärealadel, mis tagaks seeläbi elanikele kohapealsete töökohtade olemasolu;
- elamu- ja tööstusalade (funktsioonide) lähestikku planeerimisel tuleb lähtuda häiringute vähendamise vajadusest (sh arvestada müra, välisõhusaaste, lõhna, valgusreostuse, jäätmetekke, liikluskoormusega jne) ning kaaluda ühe või teise funktsiooni sobivust olemasolevasse maakasutusstruktuuri;
- suuremate ettevõtlusalade või üksikute tootmishoonete arendamisel elamu- ja puhkealade ning ühiskondlike hoonete lähedusse tuleb need vajadusel omavahel eraldada kõrghaljastatud puhveraladega ja rakendada võimalikke muid negatiivseid mõjusid leevendavaid meetmeid;
- tootmisettevõtete ja -hoonete rajamiseks võtta eelistatult kasutusele endiste majandite farmide ja tehnohoonete (remonditöökojad jms) alad.

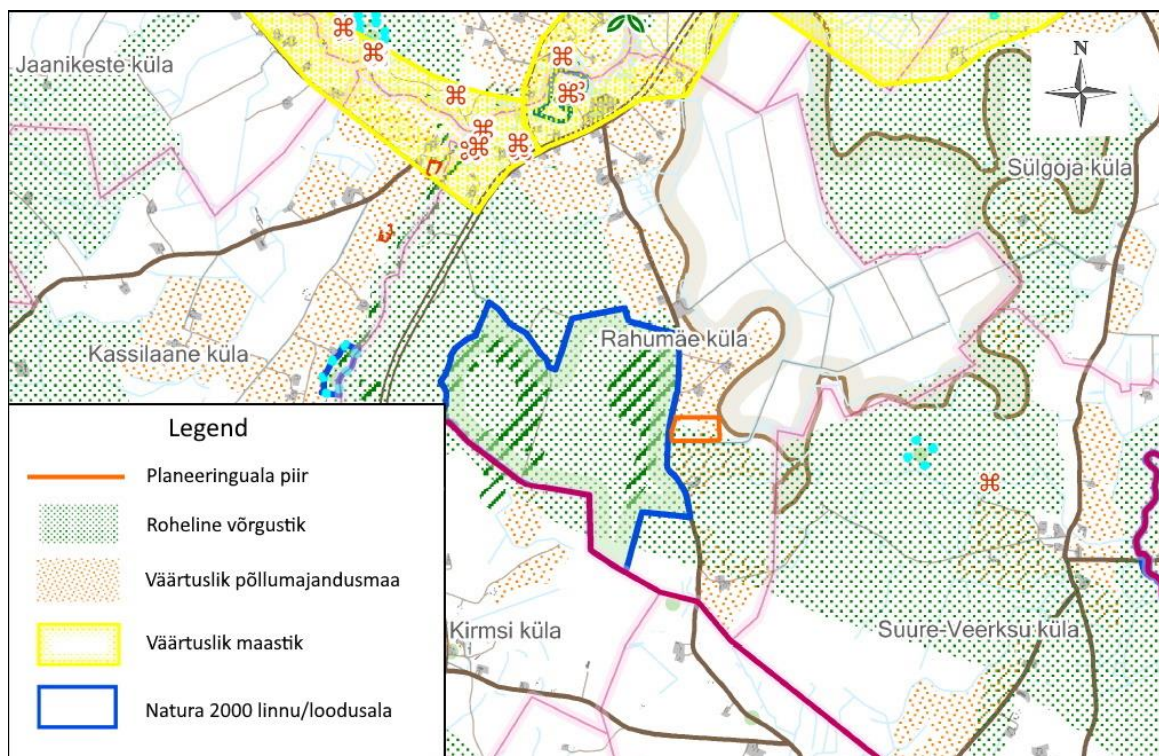
Maakonnaplaneeringu kohaselt tuleb maardlate kasutuselevõtul vältida **võimalusel** alasid, mis asuvad väärtuslikel põllumajandusmaadel, väärtuslikel maastikel ja roheline võrgustiku aladel.

Detailplaneeringuala idapoolne osa plaanitakse kasutusele võtta Tuurapera turbamaardla mäeeraldiste teenindusmaana, millel asuvad masinate hoiuplatsid, masinate teenindamiseks vajalikud hooned (hoonete arv ja ehitusalane pind sisaldub ehitusõiguse koondis), tuletõrje veevõtukohtad, maakütte horisontaalne maakollektor ja ligipääsuteed. Kavandatava tegevuse asukoht ja maht ei ole kooskõlas ettevõtluse arendamise ja töökohtade paiknemise põhimõtetega. Ressursside säästliku kasutamise põhimõttest

lähtudes on siiski otstarbekas rajada masinate teenindusmaa ja turbasubstraadi tootmine võimalikult Tuurpera turbamaardla lähedale. Samuti on turbasubstraadi tootmistehhi rajamine maardla vahetusse lähedusse väiksema liikluskoormuse mõjuga kohalikele teedele. Planeerimise KSH protsessi käigus lähtutakse häiringute vähendamise vajadustest läheduses paiknevatele majapidamistele.

Maakonnaplaneeringus on toodud tingimused **roheline võrgustiku** toimimise säilitamiseks, sh uue hoonestuse kavandamisel ei tohi üldjuhul läbi lõigata roheline võrgustiku koridore. Koridori läbilõikamisel tuleb leida samaväärne asenduskoridor. Kavandatav tegevus jääb osaliselt rohevõrgustiku koridori K8 alale (vt joonis 8) ning koridori läbilõikamist ei planeerita, kuna Haavasaare kinnistu jääb rohevõrgustiku koridori äärealale.

Maakonnaplaneering toob välja üldised põhimõtted **väärtuslike põllumajandusmaade** kasutamiseks ja säilitamiseks ning kajastab esialgse informatiivse andmekihina väärtuslike põllumajandusmaade paiknemist Põlva maakonnas (vt joonis 8). Tingimusena on välja toodud, et üldplaneeringute raames tuleb täpsustada väärtuslike põllumajandusmaade kaitse- ja kasutustingimusi ning alade piire (nt arvata väärtuslikud põllumajandusmaad välja linnalise asustuse aladelt, üldplaneeringuga reserveeritud elamu-, äri- ja tootmismaadelt, kehtivate ja taotletavate mäeeraldiste teenindusmaadelt jm).



Joonis 8. Väljavõte Põlva maakonnaplaneeringu jooniselt 2 „Ruumilised väärtused“¹⁵.

Planeeringualal olev haritav põllumaa pindalaga 4,64 ha ei ole osa terviklikust põllumaa-alast. Kinnistul asuvad tükati metsa-alad ja terviku põllumassiivi poolisel küljel asub ka tee (eraldab põllumaa alad). Suurem põllumassiiv jääb Haavasaare kinnistu lõunaosas paiknevast teest lõunasse ning Määrastemäe kinnistul paiknevatest elamutest kirdesse.

Kuna käesoleva KSH VTK koostamise ajal toimub Maaeluministeeriumi poolt väärtuslike põllumajandusmaade määramise tingimusi täpsustava ja kasutamistingimusi reguleeriva

¹⁵ Põlva maakonnaplaneeringu joonis 2 „Ruumilised väärtused“

https://maakonnaplaneering.ee/documents/2845826/18701113/4_Joonis+2+Ruumilised+v%C3%A4%C3%A4rtused.pdf/cba78f6-7232-4dc3-b83e-69ffdf8e975

seaduseelnõu koostamine, on väärtuslike põllumajandusmaade konkreetsemad kasutamistingimused ja kaardikiht täpsustamisel. Vastava õigusakti kehtestamisel tuleb järgida sellega sätestatavaid tingimusi ja nõudeid.

4.4. PÕLVAMAA ARENGUSTRATEEGIA 2035+

15.01.2019 kehtestatud Põlvamaa arengut suunav dokument on Põlvamaa arengustrateegia 2035+¹⁶, mille järgi Põlvamaa areng peab lähtuma järgmisest visioonist:

Põlvamaa tunnuslause „rohelisem elu“ on realiseerunud puhta, tervisliku ja rahuliku elu-, töö- ja puhkekeskkonnana, mis meelitab ligi elanikke, ettevõtteid ja külalisi. Põlvamaa elanikud on eluga hästi toime tulevad ning kasutavad maakonnas olevaid võimalusi enda igakülgseks arendamiseks. Kohalikke ressursse nutikalt vääripindavad Põlvamaa ettevõtjad on oma tegevusega eeskujuks ülejäänud Eesti ettevõtetele.

Visioonist lähtuvalt on Põlvamaa arengu suunamisel kolm eesmärki:

- Põlvamaa on stabiilse, aktiivse ja terve rahvastikuga maakond;
- Põlvamaa on piirkonna tugevusi ja ressursse säästlikult ning nutikalt kasutavate ettevõtlike elanike ja konkurentsivõimeliste ettevõtete maakond;
- Põlvamaa on elanike, ettevõtete ja külaliste nõudmistele vastava, loodust säästva ning arengut toetava elu-, ettevõtlus- ja puhkekeskkonnaga maakond.

Kavandatav tegevus vastab Põlvamaa arengustrateegia 2035+ visioonile, kuna vääripindatakse kohalikke ressursse ning kavandatav tegevus ei kahjusta eeldatavalt elu- ja looduskeskkonda.

¹⁶ Põlvamaa arengustrateegia 2035+

<https://www.polvamaa.ee/documents/876469/21522492/Põlvamaa%2Barengustrateegia%2B2035%2B.pdf/9b17d038-cdc8-4fac-a599-d26504031f98>

5. STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI ELLUVIIMISEGA EELDATAVALT KAASNEV KESKKONNAMÕJU

Räpina vallas Rahumäe külas asuva Haavasaare katastriüksuse (70801:001:0222) detailplaneeringu KSH on algatatud Räpina Vallavolikogu 16.10.2019 otsusega nr 1-3/43, otsuses on lisatud KSH algatamise põhjused ning nõuded/tingimused KSH sisule. Algamisotsus on lisatud käesoleva väljatöötamise kavatsusele (Lisa 1). **Käesolevas väljatöötamise kavatsuses vajadusel täpsustatakse algatamise otsuses esitatud tingimusi. Kui algatamisotsuse ja käesoleva KSH väljatöötamise kavatsuse vahel esinevad erinevused, kehtivad käesolevas dokumendis esitatud tingimused ja täpsustused.**

Vastavalt Põlva maakonnaplaneeringule tuleb elamu- ja tööstusalade (funktsioonide) lähestikku planeerimisel lähtuda häiringute vähendamise vajadusest (sh arvestada müra, välisõhusaaste, lõhna, valgusreostuse, jäätmetekke, liikluskoormusega jne) ning kaaluda ühe või teise funktsiooni sobivust olemasolevasse maakasutusstruktuuri.

Arvestades DP ja KSH algatamisotsuse nõudeid, KeHJS § 40 lõige 4 nõudeid KSH aruandele ning Põlva maakonnaplaneeringus sätestatud, **on KSH aruande faasis vajalik detailsem analüüs järgmistel teemadel:**

- mõju inimese tervisele:
 - KSH aruande faasis analüüsitakse potentsiaalset müratasemete tõusu mõju, võtteks aluseks müra modelleerimise tulemused ning hinnatakse müratasemete vastavust keskkonnaministri 16.12.2016 määrusele nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“. Kirjeldatakse Tuurapera turbatootmisala tegevusest lähtuvat transpordimüra ning selle võimalikku kumulatiivset mõju planeeritava alale ja lähimatele elamutele;
 - antakse hinnang õhusaaste mõjude osas.
- mõju sotsiaalsetele vajadustele ja varale – KSH aruande koostamisel analüüsitakse kavandatava tegevuse mõju inimkeskkonnale (sh visuaalne mõju, valgusreostuse mõju, liikluskoormuse mõju);
- mõju vaadetele ja maastikuilmele (visuaalne mõju).
- mõju kaitstavatele loodusobjektidele, sh kaitsealustele liikidele ja Natura 2000 võrgustiku aladele;
- mõju bioloogilisele mitmekesisusele, populatsioonidele, sh kõrghaljastusele, metsakooslustele ning rohevõrgustikele;
- mõju pinnasele – KSH aruande faasis antakse hinnang kavandatava tegevuse mõjule planeeringuala ja selle lähipiirkonna pinnasele;
- vee kvaliteet – KSH käigus antakse eksperthinnang kavandatava tegevuse mõjudest pinna- ja põhjaveele.

Kuna kõigi KeHJS § 40 lõige 4 loetletud aspektide käsitlemine ei ole käesoleva KSH puhul asjakohane, on alljärgnevalt esitatud põhjendused, miks võib juba väljatöötamise kavatsuse etapis hinnata, et vastavad mõjud pole olulised ning mille põhjalikum käsitlemine pole KSH-s vajalik:

- mõju kliimamuutusele – tehase mastaapi arvesse võttes ei ole otstarbekas detailsemalt analüüsida kavandatava tegevuse mõju kliimamuutusele;
- mõju kultuuripärandile – planeeringualal ega selle läheduses ei asu kaitsealuseid kultuurimälestisi;
- hinnang jäätmetekke võimaluste kohta – kavandatava tegevusega (tehase ja kõrvalhoonete ning vajaliku taristu rajamine) ei kaasne püsivalt olulises mahus jäätmete teket (suuremas mahus jäätmeid tekib vaid ehitusperioodil). Eeldusel, et jäätmed käideldakse vastavalt kehtivatele normidele, ei ole vajalik teemat detailsemalt KSH aruandes käsitleda;
- piiriülene mõju – tegemist on väikesemahulise kavandatava tegevusega, mis ei asu riigipiiri läheduses. Piiriülest mõju pole põhjust eeldada.

6. KSH KÄIGUS KASUTATAV HINDAMISMETOODIKA

Keskkonnamõju hindamisel kasutatakse traditsioonilist KSH protsessi. KSH protsess jaguneb kahte faasi:

- **KSH väljatöötamise kavatsuse** koostamine. KSH väljatöötamise kavatsus (käesolev dokument) on lähtekava, kuidas planeeritakse keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) läbi viia, sh esitatakse eeldatavad mõjuvaldkonnad, kaardistatakse osapooled ja huvitatud isikud, analüüsitakse seoseid asjakohaste arengu- ja planeeringudokumentidega, määratletakse vajalike uuringute maht, pannakse kokku eeldatav tööühm ning pannakse paika protsessi läbiviimise ajakava;
- keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine ja aruande koostamine. **KSH aruanne** on kogu protsessi kokkuvõttev lõppdokument.

KSH protsess on avalik ning avalikkust kaasav. Protsessist teavitatakse avalikkust ning kõigil huvitatud isikutel on võimalus esitada omapoolseid seisukohti ning küsimusi. KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu ja KSH aruande eelnõu osas küsitakse seisukohta asjaomastelt asutustelt. Valminud KSH aruande tutvustamiseks ning seisukohtade saamiseks korraldatakse avalik väljapanek ning avalik arutelu. Avalikustamise käigus kirjalikult esitatud küsimused, ettepanekud ja vastuväited ning vastused neile lisatakse KSH aruande dokumendile.

Üldiselt on KSH-de (strateegilise hindamise) puhul sobivaimaks ja sisuliselt õigeimaks meetodikaks **vastavusanalüüs**. Vastavusanalüüsi käigus hinnatakse strateegilises dokumendis käsitletud alternatiivsete arengustsenaariumite vastavust antud strateegilise dokumendi puhul asjakohastele strateegilistele keskkonnaeesmärkidele. Vastavusanalüüs peab andma vastuse, kas erinevad arengustsenaariumid aitavad liikuda strateegiliste eesmärkide suunas või pigem töötavad eesmärkidele vastu.

Kuna aga antud juhul on strateegilise planeerimisdokumentiga (detailplaneeringuga) kaasnevad mõjud eelkõige lokaalse (mitte strateegilise) iseloomuga, siis täismahus vastavusanalüüsi läbi ei viida, küll aga käsitletakse strateegilise planeerimisdokumendi seost muude asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega (vt ptk 4).

Käesoleva KSH puhul on sobivamaks meetodiks enam keskkonnamõju hindamisele (KMH-le) iseloomulikud meetodid, eelkõige **välismõjude analüüs**. Käesolevas KSH väljatöötamise kavatsuse dokumendis on läbi viidud sõelumine, kus määratletud eeldatavalt olulised keskkonnamõjud (ja mõjud, mille olulisust ei saa käesolevas etapis välistada), mida välismõjude analüüsis käsitletakse.

Mõjude prognoosimisel, kirjeldamisel ja hindamisel kasutatakse KMH üldlevinud meetodikaid ning konkreetsete keskkonnategurite puhul valitakse sobivad spetsiifilised hindamismeetodid lähtuvalt mõju iseloomust ja ala spetsiifikast. Eeldatavalt kasutatakse primaarandmete vahetut analüüsi, sekundaarandmete analüüsi, kaardikihtide võrdlemise meetodit, eksperthinnangut ning mainitud meetodite omavahel kombineerimist.

KSH protsessis avaliku arutelu läbi viimisel kasutatakse modereeritud diskussiooni meetodit.

Uuringud

KSH käigus on plaanis läbi viia vähemalt järgmised uuringud:

- müra hindamisel kasutatakse vajadusel modelleerimist (juhul kui on eeldada piisavalt suurt mürasaaste teket, et selle leviku modelleerimiseks on vajadus);
- õhusaaste hindamisel kasutatakse vajadusel modelleerimist (juhul kui on eeldada piisavalt suurt õhusaaste teket, et selle leviku modelleerimiseks on vajadus).

Ülal mainimata valdkondlike eriuuringute ning välitööde vajadust KSH väljatöötamise kavatsuse etapis ette ei nähta.

Alternatiivid

Alternatiivide väljatöötamisel arvestati DP ja KSH algatamisotsust, olemasolevaid projekteerimisnorme, õigusakte ning piirkonna keskkonna- ja sotsiaal-majanduslikke tingimusi. Van der Knaap Substrates OÜ on kaalunud teistele ettevõtte omanduses olevatele kinnistutele kavandatava tegevuse planeerimist, kuid asukohta ja kinnistu suurust arvestades on Haavasaare kinnistu tehase rajamiseks sobivaim. Turbasubstraadi tootmine on otstarbekas võimalikult Tuurpera turbamaardla lähedal, mis vähendab liikluskoormust kohalikele teedele. Väärindatav ja pakendatav turvas veetakse tehasesse ka ettevõtte teistelt ümberkaudsetelt turbatootmisaladelt, aga umbes 80 tuh. m³ tuuakse tehasesse Tuurpera turbatootmisalalt.

Erinevate alternatiividena käsitletakse KSH-s järgmisi variante:

- olemasoleva olukorra jätkumine ilma arendaja soovitud tegevuseta (0-alternatiiv);
- Räpina Vallavolikogu poolt 16.10.2019 otsusega nr 1-3/43 algatatud detailplaneeringu kehtestamine ja elluviimine (alternatiiv 1).

7. DP JA KSH PROTSESSI KAASATUD OSAPOOLED

Vastavalt PlanS § 127¹⁷ koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutusega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning detailplaneeringu ja KSH koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud, samuti asutused, keda detailplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab või kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu on hetkeseisuga (detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kavatsuse koostamise hetkel) esitatud alljärgnevas tabelis. Detailplaneeringu koostamise korraldaja esitab detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse huvitatud isikute seisukohavõtuks.

Tabel 2 Detailplaneeringu ja KSH koostamise protsessi kaasatavad isikud või asutused

Isik või asutus	Mõju ja/või huvi	Ettepanekute küsimine
Räpina Vallavalitsus	DP ja KSH algataja, DP koostamise korraldaja ning DP kehtestaja	Ettepanekuid küsitakse e-kirja teel.
Keskkonnaameti Lõuna regioon	Keskkonnakasutuse ja looduskaitse poliitika elluviimine	Ettepanekuid küsitakse e-kirja teel.
Põllumajandusamet	DP alal asub osaliselt väärtusliku põllumajandusmaa ala	Ettepanekuid küsitakse e-kirja teel.
Rahandusministeerium	Maakonna tasakaalustatud arengu suunaja ja üldplaneeringu järelevalve	Ettepanekuid küsitakse e-kirja teel.
Maanteeamet	Riigiteele uue ristumiskoha rajamise nõuete tagamine	Ettepanekuid küsitakse e-kirja teel.
Päästeameti Lõuna Päästekeskus	Tuleohutuse tagamine	Ettepanekuid küsitakse e-kirja teel.
Terviseameti Lõuna regionaalosakond	Terviseameti huvi on kaitsta ja hoida Eesti elanike tervist ja toetada tervisliku elukeskkonna kujundamist	Ettepanekuid küsitakse e-kirja teel.
Eesti Keskkonnaühenduste Koda	Keskkonnakaitse edendamine	Ettepanekuid küsitakse e-kirja teel.
Naaberkinnisasjade omanikud	On huvitatud maa võimalikult kasulikust kasutamisest ja elanike tervisest	Ettepanekuid küsitakse e-kirja teel.
Tiksomäe kinnistu (KÜ 70703:003:0053) omanikud ; Mustoja kinnistu (KÜ 70703:003:0221) omanik ; Hansi kinnistu (KÜ 70701:001:0157) omanik ;	On huvitatud maa võimalikult kasulikust kasutamisest, elanike tervisest ja kavandatava tegevuse mõjust Kirmsi hoiuala kaitse-eesmärkidele	Ettepanekuid küsitakse e-kirja teel.

¹⁷ Vastavalt planeerimisseaduse § 124 lg 7 lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest kui detailplaneeringu koostamisel on KSH nõutav. Üldplaneeringu koostamisse kaasatavad isikud ja asutused on nimetatud planeerimisseaduse § 76, mis aga sisuliselt ühtivad § 127 nimetatud (ja käesolevas peatükis välja toodud) isikute ja asutustega.

Isik või asutus	Mõju ja/või huvi	Ettepanekute küsimine
Rebase kinnistu (KÜ 70703:003:0037) omanikud		
Olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad	On vastutavad alal paiknevate tehnovõrkude eest	Ettepanekuid küsitakse e-kirja teel.

8. KSH EELDATAV AJAKAVA

Detailplaneeringu ja KSH menetlemine toimub üheaegselt, mis võimaldab arvestada võimalikult suures ulatuses detailplaneeringu ellu viimisega kaasnevaid keskkonnamõjusid ja tagada seeläbi säästev ja tasakaalustatud ruumiline areng. Planeeringulahenduse kujundamine, lahenduse koostamine ja avalikustamine toimuvad paralleelselt ja integreeritult KSH protsessiga, mistõttu on kaasatud kogu menetlusse üheaegselt nii planeeringu koostaja kui KSH ekspert.

KSH väljatöötamise kavatsuse etapis prognoositud detailplaneeringu ja KSH protsessi orienteeruv ajagraafik on esitatud tabelis 3. Tegemist on informatiivse ajagraafikuga, kus on arvestatud maksimaalsete KeHJS ja PlanS toodud menetlustähtaegadega.

Tabel 3 KSH orienteeruv ajagraafik (võib muutuda protsessi käigus)

Detailplaneeringu ja KSH etapp	Toimumise aeg/täitmine
Detailplaneeringu ja KSH algatamine	Räpina Vallavolikogu 16.10.2019 otsus nr 1-3/43
KSH väljatöötamise kavatsuse koostamine	märts-mai 2020
Vastavalt PlanS § 81 lg 1 DP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekute küsimine PlanS § 76 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikutelt ja asutustelt (tähtaeg seisukoha esitamiseks antakse mitte vähem kui 30 päeva)	mai-juuni 2020
Laekunud ettepanekute läbiarutamine	juuli-august 2020
KSH väljatöötamise kavatsuse (koos esitatud ettepanekutega) avalikustamine KOV-i veebilehel vastavalt PlanS § 81 lg 6 ja § 76 lg 5	september 2020
Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu koostamine	september 2020 – oktoober 2020
DP ja KSH aruande eelnõu avalikustamine (kestab vähemalt 30 päeva vastavalt PlanS § 82 lg 1 ja 3 nõuetele); sellele eelneb avalikust väljapanekust teatamine vastavalt PlanS § 82 lg 4 ja 5 nõuetele 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust KOV-i veebilehel ning ajalehtedes	november 2021
Laekunud kirjalikele arvamustele vastamine (30 päeva jooksul peale avaliku väljapaneku lõppu vastavalt PlanS § 82 lg 8 nõuetele); KOV-ile põhjendatud seisukohtade esitamine arvamuste osas	detsember-jaanuar 2021
DP ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu vastavalt PlanS § 83 nõuetele 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppu. Avalikust arutelust teavitatakse hiljemalt 14 päeva enne avalikku arutelu vastavalt PlanS § 83 lg 2	veebruar 2021
30 päeva jooksul peale avaliku arutelu lõppu esitatakse avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta info ajalehtedes vastavalt PlanS § 84 lg 1, kui avaliku väljapaneku ajal esitati kirjalikke arvamusi.	märts 2021
Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehakse DP-s ja KSH aruande eelnõus vajalikud muudatused vastavalt PlanS § 84 lg 2	aprill 2021
Vastavalt PlanS § 85 DP ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamine ja arvamuse andmine 30 päeva jooksul (esitatakse kooskõlastamiseks PlanS § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele ning teavitatakse § 76 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest esitada detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta arvamust)	aprill – mai 2021

Detailplaneeringu ja KSH etapp	Toimumise aeg/täitmine
Detailplaneeringu ja KSH aruande vastuvõtmine	juuni 2021
Detailplaneeringu avalik väljapanek (kestab vähemalt 30 päeva; avalikust väljapanekust teavitatakse PlanS § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust)	juuli 2021
Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu (avalikust arutelust teavitatakse PlanS § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi hiljemalt 14 päeva enne avaliku arutelu algust) 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppu	august-september 2021
30 päeva jooksul peale avaliku arutelu lõppu esitatakse avaliku väljapaneku tulemuste kohta info ajalehtedes vastavalt PlanS § 89 lg 1, kui avaliku väljapaneku ajal esitati kirjalikke arvamusi.	september 2021
Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste aludsel tehakse DP-s vajalikud muudatused vastavalt PlanS § 89 lg 2	september 2021
Detailplaneeringu esitamine heakskiitmiseks.	oktoober 2021
Detailplaneeringu heakskiitmine. Minister kiidab DP heaks või jätab selle heaks kiitmata 60 päeva jooksul vastavalt PlanS § 90 lg 2	november-detsember 2021
Detailplaneeringu kehtestamine	detsember 2021 – jaanuar 2022

9. KSH VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUSE KOOSTANUD EKSPERDID JA STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI KOOSTAJA ANDMED

Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Räpina Vallavalitsus

Keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldaja: Räpina Vallavalitsus

Detailplaneeringu konsultant ja KSH koostaja on:

Hendrikson & Ko OÜ

Raekoja plats 8
51004 Tartu
Maakri 29
10145 Tallinn

Töörühm

Detailplaneeringu koostaja
Detailplaneeringu koostaja

Jaana Veskimeister
Merlin Kalle

KSH juhtekspert
(Vastavalt KeHJS § 34 (5) võib detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju hinnata või hindamist juhtida KeHJS § 14 lõike 1 kohane juhtekspert – st keskkonnamõju hindamise litsentsi omav ekspert. Krista Lahtvee KMH litsents on esitatud VTK Lisas 5.)

Krista Lahtvee

Keskkonnakorralduse ekspert (transpordiga kaasnev mõju)
Looduskeskkonna spetsialist (pinnas)
Looduskeskkonna spetsialist (õhusaaste)
Looduskeskkonna spetsialist (müra)
Looduskeskkonna spetsialist (taimestik, loomastik, rohevõrgustik)
Looduskeskkonna spetsialist (vesi)
Kartograaf

Jaak Järvekülg
Martin Ruul
Marek Bamberg
Veiko Kärbla
Kaile Eschbaum
Maarja-Liis Salumäe
Jaanus Padrik

Töörühma koosseisu võidakse töö käigus vajadusel täiendada.

Vajalike erialauuringute teostajad selguvad KSH aruande etapis.

10.PLANEERINGU JA KSH-GA SEOTUD ISIKUTE JA ASUTUSTE ETTEPANEKUD

Vastavalt PlanS § 81 lg 1 küsitakse DP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekuid PlanS § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutelt ja asutustelt.

LISAD

Mai 2020 seisuga on kõik lisad digitaalselt alla laetavad järgmiselt lingilt:

<http://gofile.me/6tNNn/IK0o2qhFR>

LISA 1. DP JA KSH ALGATAMISOTSUS

LISA 2. DP JA KSH ALGATAMISEST TEAVITAMINE

LISA 3. MAANTEEMETI SEISUKOHAD 26.11.2019 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

LISA 4. DP ESKIISLAHENDUS SEISUGA 08.04.2020

LISA 5. KSH JUHTEKSPERDI VASTAVUS SEADUSES TOODUD SÄTETELE

Vastavalt KeHJS § 34 (5) võib detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju hinnata või hindamist juhtida KeHJS § 14 lõike 1 kohane juhtekspert – st keskkonnamõju hindamise litsentsi omav ekspert.

Lisas 5 on esitatud Krista Lahtvee KMH litsents.

LISA 6. KESKKONNAAMETI KIRI KIRMSI HOIUALA PIIRIDE MUUTMISE TEEMAL

LISA 7. RÄPINA VALLAS RAHUMÄE KÜLAS HAAVASAARE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU KSH EELHINNANG